



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	898 142 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAFJELL PLUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Waalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		389 039	359 549
Sum inntekter		389 039	359 549
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 977	220 238
Annen driftskostnad		172 275	137 489
Sum kostnader		392 252	357 727
Driftsresultat		-3 213	1 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	46
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		168 466	146 685
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-168 436	-146 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 649	-144 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 649	-144 817
Årsresultat		-171 649	-144 817
Totalresultat		-171 649	-144 817
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap	4	-171 649	-144 817
Sum overføringer og disponeringer		-171 649	-144 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	80 695	80 695
Sum immaterielle eiendeler		80 695	80 695
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 972 430	3 186 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		90 316	96 430
Sum varige driftsmidler	6,3	3 062 746	3 282 723
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 143 441	3 363 418
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		175 890	153 305
Sum fordringer	2	175 890	153 305
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 967	15 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 967	15 542
Sum omløpsmidler		186 857	173 846
SUM EIENDELER		3 330 298	3 537 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-895 235	-723 586
Sum opptjent egenkapital	4	-895 235	-723 586
Sum egenkapital		-645 235	-473 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 942 343	3 982 358
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 942 343	3 982 358
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 693	
Skyldige offentlige avgifter		15 760	21 045
Annen kortsiktig gjeld		15 737	7 447
Sum kortsiktig gjeld		33 190	28 492
Sum gjeld		3 975 533	4 010 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 330 298	3 537 264



Resultatregnskap

Hafjell Plus Eiendom AS

Legally signed by
Laura Jennifer Berntsen
15.06.2020

Legally signed by
Karl E. Anders Kihlander
15.06.2020

Legally signed by
Terje Berntsen
16.06.2020

Legally signed by
Johan Moheim
21.06.2020

	Note	2019	2018
Salgsinntekter		389 039	359 549
Sum driftsinntekter		389 039	359 549
Avskrivning varige driftsmidler	3	219 977	220 238
Annen driftskostnad		172 275	137 489
Sum driftskostnader		392 252	357 727
Driftsresultat		-3 213	1 822
Annen renteinntekt		30	46
Annen rentekostnad		168 466	146 685
Netto finansposter		-168 436	-146 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 649	-144 817
Ordinært resultat		-171 649	-144 817
Årsresultat		-171 649	-144 817
Disponering av årsresultat			
Overført udekket tap	4	-171 649	-144 817
Sum disponert		-171 649	-144 817

Organisasjonsnummer 898142892

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Hafjell Plus Eiendom AS

Legally signed by
Laura Jennifer Berntsen
15.06.2020

Legally signed by
Karl E. Anders Kihlander
15.06.2020

Legally signed by
Terje Berntsen
16.06.2020

Legally signed by
Johan Moheim
21.06.2020

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	80 695	80 695
Sum Imaterielle eiendeler		80 695	80 695
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 972 430	3 186 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		90 316	96 430
Sum varige driftsmidler	6,3	3 062 746	3 282 723
Sum anleggsmidler		3 143 441	3 363 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		175 890	153 305
Sum fordringer	2	175 890	153 305
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 967	15 542
Sum omløpsmidler		186 857	173 846
Sum eiendeler		3 330 298	3 537 264

Organisasjonsnummer 898142892

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS

**Balanse****Hafjell Plus Eiendom AS**

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-895 235	-723 586
Sum opptjent egenkapital	4	-895 235	-723 586
Sum egenkapital		-645 235	-473 586
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 942 343	3 982 358
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 942 343	3 982 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 693	0
Skyldige offentlige avgifter		15 760	21 045
Annen kortsiktig gjeld		15 737	7 447
Sum kortsiktig gjeld		33 190	28 492
Sum gjeld		3 975 533	4 010 850
Sum egenkapital og gjeld		3 330 298	3 537 264

Øver, 22.05.2020
Styret for Hafjell Plus Eiendom AS

Johan Moheim
Styrets leder


Terje Berntsen
Styremedlem


Laura Jennifer Berntsen
Styremedlem


Karl Anders Erik Kihlander
Styremedlem


Organisasjonsnummer 898142892

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS

 Legally signed by
Laura Jennifer Berntsen
15.06.2020

 Legally signed by
Karl E. Anders Kihlander
15.06.2020

 Legally signed by
Terje Berntsen
16.06.2020

 Legally signed by
Johan Moheim
21.06.2020



 Legally signed by
Laura Jennifer Berntsen
15.06.2020

 Legally signed by
Karl E. Anders Kihlander
15.06.2020

 Legally signed by
Terje Berntsen
16.06.2020

 Legally signed by
Johan Moheim
21.06.2020

Noter til regnskapet 31.12.2019

Hafjell Plus Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

a) Driftsinntekter

Innteksføring etter tjenesteleveranse

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Vurderes til anskaffelseskost.

Avskrives over økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap regnkapsføres etter kostmetoden og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Utestående fordringer

Kunderfordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap


Note 3 - Varige driftsmidler

	Oppussing	Inventar	Teknisk inst.	Bygg	Sum
Ansk.kost 1.1.	278 953	133 114	1 654 055	2 585 558	4 651 680
Tilgang					
Avgang					
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	58 645	42 798	860 384	627 106	1 588 933
Bokført verdi 31.12.	220 308	90 316	793 670	1 958 452	3 062 746
Årets avskrivninger	7 550	6 114	120 055	86 258	219 977
Ordinære avskrivninger:	3%	5%	7%	3%	


Organisasjonsnummer 898 142 892


Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



 Legally signed by
Laura Jennifer Berntsen
15.06.2020

 Legally signed by
Karl E. Anders Kihlander
15.06.2020

 Legally signed by
Terje Berntsen
16.06.2020

 Legally signed by
Johan Moheim
21.06.2020

Note 4 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.2019	250 000	-723 586	
Årets resultat		-171 649	-171 649
Egenkapital 31.12.2019	250 000	-895 236	-645 235

Egenkapitalen er tapt og styrets handleplikt ved tapt EK er inntrådt. Styret vil i 2020 følge situasjonen nøye.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital fordeler seg på 250 000 aksjer pålydende kr 1.

	Antall
Selskapets aksjonærer er:	
Terje Berntsen, styremedlem	100 000
Laura Berntsen, styremedlem	100 000
Karl Anders Kihlander, styremedlem	50 000
Sum	250 000

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	3 942 343
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	3 062 746

Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-171 649	-144 817
Endring i midlertidige forskjeller	36 654	35 489
Permanente forskjeller	0	-1 154
Årets skattemessige resultat	-134 995	-110 482
Underskudd til framføring	-1 133 266	-1 022 784
Årets grunnlag for betalbar skatt	-1 268 261	-1 133 266
Betalbar skatt i balansen er 22% av skattemessig resultat		
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0


Organisasjonsnummer 898 142 892
Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS





Fortsettelse Note 7 - Skatter


Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Omløpsmidler			
Anleggsmidler	273 610	310 264	-36 654
Underskudd til framføring	-1 268 261	-1 133 266	-134 995
Sum midlertidige forskjeller	-994 651	-823 002	-171 649
Utsatt skattefordel/skatteforpliktelse	-218 823	-181 060	-37 763

 Legally signed by
Laura Jennifer Berntsen
15.06.2020

 Legally signed by
Karl E. Anders Kihlander
15.06.2020

 Legally signed by
Terje Berntsen
16.06.2020

 Legally signed by
Johan Moheim
21.06.2020

Det er foretatt utligning av positive og midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger god regnskapsskikk

Økning i utsatt skattefordel balanseføres ikke fra 2017. Utsatt skattefordel er bokført med kr 80.695

Note 8 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har fravalgt revisjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Selskapet har derfor heller ikke obligatorisk tjenestepensjon

Organisasjonsnummer 898 142 892

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS