



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 841 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lykkjevegen 5  
2647 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Rannveig Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 500	193 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 500</b>	<b>193 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 060	11 060
Annen driftskostnad		55 400	225 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 460</b>	<b>236 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 040</b>	<b>-42 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 886	15 541
Annen finansinntekt		2 997	2 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 883</b>	<b>18 171</b>
Annen rentekostnad		14 532	17 612
Annen finanskostnad		0	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 532</b>	<b>17 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 351</b>	<b>503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 391</b>	<b>-42 224</b>
Skattekostnad	2, 3	23 541	0
<b>Årsresultat</b>		<b>112 850</b>	<b>-42 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1	0
Annen egenkapital		112 849	-42 224



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	337 806	348 866
Sum varige driftsmidler		337 806	348 866
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		337 806	348 866
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 469	0
Andre kortsiktige fordringer		23 456	21 433
Sum fordringer		83 925	21 433
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 285	484 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 285	484 540
Sum omløpsmidler		653 209	505 973
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 015</b>	<b>854 839</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	668 410	555 561
Udekket tap		0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 410</b>	<b>555 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 410</b>	<b>655 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		149 950	189 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 950</b>	<b>189 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	4 131
Betalbar skatt	2, 3	23 541	0
Skyldige offentlige avgifter		44 775	2 101
Annen kortsiktig gjeld		3 089	3 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 655</b>	<b>9 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 605</b>	<b>199 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 015</b>	<b>854 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395866

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 841 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lykkjevegen 5  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aud Rannveig Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 841 758  
TVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 500	193 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 500</b>	<b>193 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 060	11 060
Annen driftskostnad		55 400	225 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 460</b>	<b>236 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 040</b>	<b>-42 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 886	15 541
Annen finansinntekt		2 997	2 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 883</b>	<b>18 171</b>
Annen rentekostnad		14 532	17 612
Annen finanskostnad		0	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 532</b>	<b>17 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 351</b>	<b>503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 391</b>	<b>-42 224</b>
Skattekostnad	2, 3	23 541	0
<b>Årsresultat</b>		<b>112 850</b>	<b>-42 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1	0
Annen egenkapital		112 849	-42 224



Organisasjonsnr: 912 841 758  
TVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	337 806	348 866
Sum varige driftsmidler		337 806	348 866
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		337 806	348 866
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 469	0
Andre kortsiktige fordringer		23 456	21 433
Sum fordringer		83 925	21 433
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 285	484 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 285	484 540
Sum omløpsmidler		653 209	505 973
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 015</b>	<b>854 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	668 410	555 561
Udekket tap		0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 410</b>	<b>555 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 410</b>	<b>655 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		149 950	189 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 950</b>	<b>189 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	4 131
Betalbar skatt	2, 3	23 541	0
Skyldige offentlige avgifter		44 775	2 101
Annen kortsiktig gjeld		3 089	3 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 655</b>	<b>9 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 605</b>	<b>199 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 015</b>	<b>854 839</b>



Organisasjonsnr: 912 841 758  
TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	937485.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	937485.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	599679.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	337806.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11060.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for  
**TVEIT EIENDOM AS**

912841758

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





TVEIT EIENDOM AS  
912 841 758

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 500	193 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>193 500</b>	<b>193 501</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 060	-11 060
Annen driftskostnad		-55 400	-225 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-66 460</b>	<b>-236 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 040</b>	<b>-42 727</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 886	15 541
Annen finansinntekt		2 997	2 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 883</b>	<b>18 171</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14 532	-17 612
Annen finanskostnad		0	-56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 532</b>	<b>-17 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 351</b>	<b>503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 391</b>	<b>-42 224</b>
Skattekostnad	2, 3	-23 541	0
<b>Årsresultat</b>		<b>112 850</b>	<b>-42 224</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		112 849	-42 224
Udekket tap	1	1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 850</b>	<b>-42 224</b>



TVEIT EIENDOM AS  
912 841 758

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	337 806	348 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>337 806</b>	<b>348 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 806</b>	<b>348 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 469	0
Andre kortsiktige fordringer		23 456	21 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 925</b>	<b>21 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 285	484 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>569 285</b>	<b>484 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 209</b>	<b>505 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 015</b>	<b>854 839</b>



TVEIT EIENDOM AS  
912 841 758

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	668 410	555 561
Udekket tap		0	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 410</b>	<b>555 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 410</b>	<b>655 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		149 950	189 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 950</b>	<b>189 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	4 131
Betalbar skatt	2, 3	23 541	0
Skyldige offentlige avgifter		44 775	2 101
Annen kortsiktig gjeld		3 089	3 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 655</b>	<b>9 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 605</b>	<b>199 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 015</b>	<b>854 839</b>

SØR-FRON, 09.03.2026

Aud Rannveig Tveit  
styrets leder



TVEIT EIENDOM AS  
912 841 758

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	937 485
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>937 485</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-599 679
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>337 806</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 060



TVEIT EIENDOM AS  
912 841 758

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 541	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>23 541</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	136 391	-42 224
Permanente forskjeller	-407	-158
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 790	6 612
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 770	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>107 004</b>	<b>-35 770</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	23 541	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 541</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-7 888	-14 677	6 790
Fremførbart underskudd	-35 770	0	-35 770
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-43 658</b>	<b>-14 677</b>	<b>-28 980</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	43 658	14 677	28 980
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



TVEIT EIENDOM AS  
912 841 758

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aud Rannveig Tveit	30	60,00	Ordinære
Anita Hege Tveit	10	20,00	Ordinære
John Ragnar Tveit	10	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	555 561	-1	655 560
Årsresultat	0	112 849	1	112 850
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>668 410</b>	<b>0</b>	<b>768 410</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.