



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 757 231
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LIBU EIENDOM DA
Forretningsadresse: v/ Kristian Medalen
Haglebuseterveien 20
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Medalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	4	6 160	6 420
Annen driftskostnad	2	8 135	4 919
Sum kostnader		14 295	11 339
Driftsresultat		-14 295	-11 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Annen finanskostnad		32 990	33 484
Sum finanskostnader		32 990	33 484
Netto finans		-32 986	-33 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 281	-44 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 281	-44 819
Årsresultat		-47 281	-44 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 281	-44 819
Sum overføringer og disponeringer		-47 281	-44 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	800 000	800 000
Bygninger	4	147 920	154 080
Sum varige driftsmidler		947 920	954 080
Sum anleggsmidler		947 920	954 080
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 385	8 861
Sum omløpsmidler		3 385	8 861
SUM EIENDELER		951 305	962 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Kapitalkonto		146 701	127 716
Sum opptjent egenkapital		146 701	127 716
Sum egenkapital	5	146 701	127 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	803 256	833 691
Sum annen langsiktig gjeld		803 256	833 691
Sum langsiktig gjeld		803 256	833 691
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 347	1 534
Sum kortsiktig gjeld		1 347	1 534
Sum gjeld		804 603	835 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 305	962 941



Libu Eiendom DA

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og det har da heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2018	2017
Langsiktig gjeld	803 256	833 691
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2018	2017
Tomt og bygninger	947 920	954 080



Libu Eiendom DA

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	800 000	167 155	967 155
Anskaffelseskost 31.12.	800 000	167 155	967 155
Akk.avskrivning 31.12.	0	-19 235	-19 235
Balanseført pr. 31.12.	800 000	147 920	947 920
Årets avskrivninger	0	6 160	6 160
Avskrivningsplan		Saldo 4%	

Note 5 - Egenkapital

	Kapitalkonto Kristian Medalen	Kaptialkonto Jon-Geirr Spockeli	Kapitalkonto Helje Medalen	Sum
Kapitalkonto 01.01.	-10 121	4 875	132 962	127 716
Årsresultat	-15 760	-15 760	-15 761	-47 281
Kontantinnskudd	20 000	30 000	16 266	66 266
Kapitalkonto 31.12.	-5 881	19 115	133 467	146 701

Selskapet eies av Kristian Medalen (daglig leder), Jon-Geirr Spockeli (styremedlem) og Helje Medalen med 1/3 hver.



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	4	6 160	6 420
Annen driftskostnad	2	8 135	4 919
SUM DRIFTSKOSTNADER		14 295	11 339
DRIFTSRESULTAT		-14 295	-11 339
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	5	
Annen finanskostnad		32 990	33 484
NETTO FINANSPOSTER		-32 986	-33 480
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.		-47 281	-44 819
ÅRSRESULTAT		-47 281	-44 819
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Udekket tap		-47 281	-44 819



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Tomt	4	800 000	800 000
Bygninger	4	147 920	154 080
SUM ANLEGGSMIDLER		947 920	954 080
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		3 385	8 861
SUM OMLØPSMIDLER		3 385	8 861
SUM EIENDELER		951 305	962 941



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Kapitalkonto		146 701	127 716
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		146 701	127 716
SUM EGENKAPITAL	5	146 701	127 716
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	803 256	833 691
SUM LANGSIKTIG GJELD		803 256	833 691
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 347	1 534
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 347	1 534
SUM GJELD		804 603	835 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 305	962 941

Eggedal, 5. mars 2019

Kristian Tunhøvd Medalen
daglig leder, styreleder

Jon-Geirr Vinje Spockeli
styremedlem



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og det har da heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2018	2017
Langsiktig gjeld	803 256	833 691
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2018	2017
Tomt og bygninger	947 920	954 080



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	800 000	167 155	967 155
Anskaffelseskost 31.12.	800 000	167 155	967 155
Akk.avskrivning 31.12.	0	-19 235	-19 235
Balanseført pr. 31.12.	800 000	147 920	947 920
Årets avskrivninger	0	6 160	6 160
Avskrivningsplan		Saldo 4%	

Note 5 - Egenkapital

	Kapitalkonto Kristian Medalen	Kapitalkonto Jon-Geirr Spockeli	Kapitalkonto Helje Medalen	Sum
Kapitalkonto 01.01.	-10 171	4 875	132 962	127 716
Årsresultat	-15 760	-15 760	-15 761	-47 281
Kontantinnskudd	20 000	30 000	16 266	66 266
Kapitalkonto 31.12.	-5 881	19 115	133 467	146 701

Selskapet eies av Kristian Medalen (daglig leder), Jon-Geirr Spockeli (styremedlem) og Helje Medalen med 1/3 hver.