



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 799 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johan Heinrich Stuhr
Vindharpevegen 45
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Heinrich Stuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 478	71 819
Annen driftsinntekt		1 121 461	1 149 517
Sum inntekter		1 196 939	1 221 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 589	34 504
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 370	315 624
Annen driftskostnad	3	235 291	286 773
Sum kostnader		636 250	636 900
Driftsresultat		560 688	584 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	69 000	
Annen renteinntekt		881	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			77 544
Sum finansinntekter		69 881	77 544
Annen rentekostnad		221 064	156 492
Sum finanskostnader		221 064	156 492
Netto finans		-151 183	-78 948
Ordinært resultat før skattekostnad		409 506	505 488
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 957	94 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 549	411 339
Årsresultat		334 549	411 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 549	411 339
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	330 000	411 000
Overføringer annen egenkapital	6,7	4 549	339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		334 549	411 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 082 127	4 382 343
Maskiner og anlegg	2	154 391	14 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 788	8 010
Sum varige driftsmidler		4 238 306	4 404 790
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 580 951	1 580 951
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 880 951	1 580 951
Sum anleggsmidler		6 119 257	5 985 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	69 000	
Sum fordringer		69 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 051 011	1 978 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 011	1 978 351
Sum omløpsmidler		1 120 011	1 978 351
SUM EIENDELER		7 239 268	7 964 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	194 034	189 486
Sum opptjent egenkapital		194 034	189 486
Sum egenkapital		294 034	289 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	239 206	329 123
Sum avsetninger for forpliktelser		239 206	329 123
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 120 000	6 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 120 000	6 620 000
Sum langsiktig gjeld		6 359 206	6 949 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 735	53 300
Betalbar skatt		164 874	200 056
Skyldig offentlige avgifter		45 210	40 549
Utbytte	6	330 000	411 000
Annen kortsiktig gjeld		37 208	20 578
Sum kortsiktig gjeld		586 027	725 483
Sum gjeld		6 945 233	7 674 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 239 268	7 964 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405631

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 799 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Heinrich Stuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 799 322
INDUSTRI & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 478	71 819
Annen driftsinntekt		1 121 461	1 149 517
Sum inntekter		1 196 939	1 221 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 589	34 504
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 370	315 624
Annen driftskostnad	3	235 291	286 773
Sum kostnader		636 250	636 900
Driftsresultat		560 688	584 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	69 000	
Annen renteinntekt		881	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			77 544
Sum finansinntekter		69 881	77 544
Annen rentekostnad		221 064	156 492
Sum finanskostnader		221 064	156 492
Netto finans		-151 183	-78 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 957	94 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 549	411 339
Årsresultat		334 549	411 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 549	411 339
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	330 000	411 000
Overføringer annen egenkapital	6,7	4 549	339
Sum overføringer og disponeringer		334 549	411 339



Organisasjonsnr: 984 799 322
INDUSTRI & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 082 127	4 382 343
Maskiner og anlegg	2	154 391	14 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 788	8 010
Sum varige driftsmidler		4 238 306	4 404 790

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	1 580 951	1 580 951
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 880 951	1 580 951

Sum anleggsmidler **6 119 257** **5 985 741**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	69 000	
Sum fordringer		69 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 051 011	1 978 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 011	1 978 351

Sum omløpsmidler **1 120 011** **1 978 351**

SUM EIENDELER **7 239 268** **7 964 091**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	194 034	189 486
Sum opptjent egenkapital		194 034	189 486
Sum egenkapital		294 034	289 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	239 206	329 123
Sum avsetninger for forpliktelseser		239 206	329 123
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 120 000	6 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 120 000	6 620 000
Sum langsiktig gjeld		6 359 206	6 949 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 735	53 300
Betalbar skatt		164 874	200 056
Skyldig offentlige avgifter		45 210	40 549
Utbytte	6	330 000	411 000
Annen kortsiktig gjeld		37 208	20 578
Sum kortsiktig gjeld		586 027	725 483
Sum gjeld		6 945 233	7 674 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 239 268	7 964 091



Organisasjonsnr: 984 799 322
INDUSTRI & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Industri & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984799322

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER



Organisasjonsnr. 990945748



Industri & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 478	71 819
Annen driftsinntekt		1 121 461	1 149 517
Sum driftsinntekter		1 196 939	1 221 336
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	66 589	34 504
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 370	315 624
Annen driftskostnad	3	235 291	286 773
Sum driftskostnader		636 250	636 900
DRIFTSRESULTAT		560 688	584 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	77 544
Inntekt på investering i datterselskap	4	69 000	0
Annen renteinntekt		881	0
Sum finansinntekter		69 881	77 544
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		221 064	156 492
Sum finanskostnader		221 064	156 492
NETTO FINANSPOSTER		(151 183)	(78 948)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		409 506	505 488
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 957	94 149
ORDINÆRT RESULTAT		334 549	411 339
ÅRSRESULTAT		334 549	411 339
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	330 000	411 000
Overføringer annen egenkapital	6,7	4 549	339
SUM OVERF. OG DISP.		334 549	411 339



Industri & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 082 127	4 382 343
Maskiner og anlegg	2	154 391	14 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 788	8 010
Sum varige driftsmidler		4 238 306	4 404 790
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1 580 951	1 580 951
Lån til tilknyttet selskap	9	300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 880 951	1 580 951
SUM ANLEGGSMIDLER		6 119 257	5 985 741
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	69 000	0
Sum fordringer		69 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 051 011	1 978 351
SUM OMLØPSMIDLER		1 120 011	1 978 351
SUM EIENDELER		7 239 268	7 964 091
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	194 034	189 486
Sum opptjent egenkapital		194 034	189 486
SUM EGENKAPITAL		294 034	289 486
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	239 206	329 123
Sum avsetning for forpliktelser		239 206	329 123
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 120 000	6 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 120 000	6 620 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 359 206	6 949 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 735	53 300
Betalbar skatt		164 874	200 056
Skyldig offentlige avgifter		45 210	40 549
Utbytte	6	330 000	411 000
Annen kortsiktig gjeld		37 208	20 578
SUM KORTSIKTIG GJELD		586 027	725 483
SUM GJELD		6 945 233	7 674 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 239 268	7 964 091



Industri & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Bergen,

Johan Heinrich Stuhr



Industri & Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



Industri & Eiendom AS

Noter 2022

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Morselskapets regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på

Noter for Industri & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984799322



Industri & Eiendom AS

Noter 2022

netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	58 360	30 240
Arbeidsgiveravgift	8 229	4 264
Totalt	66 589	34 504

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt noe lån til, eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.



Industri & Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 376 746	51 000	152 989	8 580 735
+ Tilgang	0	167 886	0	167 886
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 376 746	218 886	152 989	8 748 621
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 994 403	36 563	144 980	4 175 945
+ Ordinære avskrivninger	300 216	27 933	6 221	334 370
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 294 619	64 495	151 201	4 510 316
Balanseført verdi pr 31/12	4 082 127	154 391	1 788	4 238 306
Procentsats for ord.avskr	4-4	10-20	10-20	

Note 3 - Bortvalg av revisjon

Selskapet har valg bort revisor i henhold til Asl §7-6.

Note 4 - Inntekt på investering i datterselskap

Avsatt aksjeutbytte fra datterselskap. Er kontrollert virksomhet, så foreslått avsatt utbytte er vurdert som rimelig sikkert.



Industri & Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	409 506
+ Permanente og andre forskjeller	-68 790
+ Endring i midlertidige forskjeller	408 711
= Inntekt	749 427

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	164 874
= Sum betalbar skatt	164 874
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-89 917
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	74 957
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	164 874
= Betalbar skatt i balansen	164 874

Note 6 - Utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	409 506
Skattekostnad	74 957
Årets resultat	334 549

Disponeringer

Avsatt til utbytte	330 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 549
Sum disponert	334 549



Industri & Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	189 486	289 486
+Fra årets resultat			334 549	334 549
-Avsatt utbytte			-330 000	-330 000
Pr 31.12.	100 000	0	194 034	294 034

Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	69 000	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Internegevinst (*)
Totalt:	0	0

(*) Med internegevinst menes her internegevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 9 - Lån til tilknyttet selskap

Lån til Elvestein AS (deleier). Det er ingen gevinst tilknyttet dette lånet.

Note 10 - Bundne midler - skattetrekkskonto

Noter for Industri & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984799322



Industri & Eiendom AS

Noter 2022

Hvorav kr. 139,- utgjør bundne midler

Note 11 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-35 884	92 030
+ Gevinst- og tapskonto	1 123 188	1 403 985
= Grunnlag utsatt skatt	1 087 304	1 496 015
Utsatt skatt	239 206	329 123

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 120 000	6 620 000
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	6 120 000	6 620 000



**Årsregnskap 2022
for
Industri & Eiendom AS**

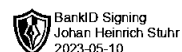
Organisasjonsnr. 984799322

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748



Industri & Eiendom AS



Resultatregnskap

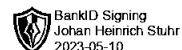
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 478	71 819
Annen driftsinntekt		1 121 461	1 149 517
Sum driftsinntekter		1 196 939	1 221 336
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	66 589	34 504
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 370	315 624
Annen driftskostnad	3	235 291	286 773
Sum driftskostnader		636 250	636 900
DRIFTSRESULTAT		560 688	584 436
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	77 544
Inntekt på investering i datterselskap	4	69 000	0
Annen renteinntekt		881	0
Sum finansinntekter		69 881	77 544
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		221 064	156 492
Sum finanskostnader		221 064	156 492
NETTO FINANSPOSTER		(151 183)	(78 948)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		409 506	505 488
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 957	94 149
ORDINÆRT RESULTAT		334 549	411 339
ARSRESULTAT		334 549	411 339
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	330 000	411 000
Overføringer annen egenkapital	6,7	4 549	339
SUM OVERF. OG DISP.		334 549	411 339

Årsregnskap for Industri & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984799322



Industri & Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

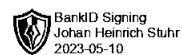
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 082 127	4 382 343
Maskiner og anlegg	2	154 391	14 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 788	8 010
Sum varige driftsmidler		4 238 306	4 404 790
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1 580 951	1 580 951
Lån til tilknyttet selskap	9	300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 880 951	1 580 951
SUM ANLEGGSMIDLER		6 119 257	5 985 741
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	69 000	0
Sum fordringer		69 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 051 011	1 978 351
SUM OMLØPSMIDLER		1 120 011	1 978 351
SUM EIENDELER		7 239 268	7 964 091
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	194 034	189 486
Sum opptjent egenkapital		194 034	189 486
SUM EGENKAPITAL		294 034	289 486
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	239 206	329 123
Sum avsetning for forpliktelser		239 206	329 123
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 120 000	6 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 120 000	6 620 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 359 206	6 949 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 735	53 300
Betalbar skatt		164 874	200 056
Skyldig offentlige avgifter		45 210	40 549
Utbytte	6	330 000	411 000
Annen kortsiktig gjeld		37 208	20 578
SUM KORTSIKTIG GJELD		586 027	725 483
SUM GJELD		6 945 233	7 674 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 239 268	7 964 091

Årsregnskap for Industri & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984799322



Industri & Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Bergen,

Johan Heinrich Stuhr



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



Noter 2022

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

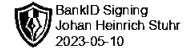
Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på



Industri & Eiendom AS



Noter 2022

netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	58 360	30 240
Arbeidsgiveravgift	8 229	4 264
Totalt	66 589	34 504

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt noe lån til, eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 376 746	51 000	152 989	8 580 735
+ Tilgang	0	167 886	0	167 886
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 376 746	218 886	152 989	8 748 621
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 994 403	36 563	144 980	4 175 945
+ Ordinære avskrivninger	300 216	27 933	6 221	334 370
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 294 619	64 495	151 201	4 510 316
Balanseført verdi pr 31/12	4 082 127	154 391	1 788	4 238 306
Procentsats for ord.avskr	4-4	10-20	10-20	

Note 3 - Bortvalg av revisjon

Selskapet har valg bort revisor i henhold til Asl §7-6.

Note 4 - Inntekt på investering i datterselskap

Avsatt aksjeutbytte fra datterselskap. Er kontrollert virksomhet, så foreslått avsatt utbytte er vurdert som rimelig sikkert.



Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	409 506
+ Permanente og andre forskjeller	-68 790
+ Endring i midlertidige forskjeller	408 711
= Inntekt	749 427

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	164 874
= Sum betalbar skatt	164 874
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-89 917
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	74 957
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	164 874
= Betalbar skatt i balansen	164 874

Note 6 - Utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	409 506
Skattekostnad	74 957
Årets resultat	334 549

Disponeringer

Avsatt til utbytte	330 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 549
Sum disponert	334 549



Noter 2022

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	189 486	289 486
+Fra årets resultat			334 549	334 549
-Avsatt utbytte			-330 000	-330 000
Pr 31.12.	100 000	0	194 034	294 034

Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	69 000	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Internegevinst (*)
Totalt:	0	0

(*) Med internegevinst menes her internegevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 9 - Lån til tilknyttet selskap

Lån til Elvestein AS (deleier). Det er ingen gevinst tilknyttet dette lånet.

Note 10 - Bundne midler - skattetrekkskonto



Noter 2022

Hvorav kr. 139,- utgjør bundne midler

Note 11 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-35 884	92 030
+ Gevinst- og tapskonto	1 123 188	1 403 985
= Grunnlag utsatt skatt	1 087 304	1 496 015
Utsatt skatt	239 206	329 123

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 120 000	6 620 000
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	6 120 000	6 620 000