



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 095 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMAVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	98 700	113 734
Sum kostnader		98 700	113 734
Driftsresultat		-98 700	-113 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	943 345	
Annen renteinntekt		1 245 217	1 287 349
Sum finansinntekter		2 188 562	1 287 349
Annen rentekostnad		1 787 689	2 156 648
Sum finanskostnader		1 787 689	2 156 648
Netto finans		400 873	-869 299
Ordinært resultat før skattekostnad		302 173	-983 033
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 173	-983 033
Årsresultat		302 173	-983 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 173	-983 033
Totalresultat		302 173	-983 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		302 173	-983 033
Sum overføringer og disponeringer	5	302 173	-983 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	74 117 655	73 174 310
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	25 428 143	26 182 940
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		99 545 798	99 357 250
Sum anleggsmidler		99 545 798	99 357 250
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 719	77 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 719	77 295
Sum omløpsmidler		3 719	77 295
SUM EIENDELER		99 549 517	99 434 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	63 000	63 000
Overkurs	5	38 702 178	38 702 178
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		38 765 178	38 765 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 512 861	1 815 033
Sum opptjent egenkapital		-1 512 861	-1 815 033
Sum egenkapital		37 252 317	36 950 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 000 000	62 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	62 000 000
Sum langsiktig gjeld		62 000 000	62 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		297 200	484 400
Sum kortsiktig gjeld		297 200	484 400
Sum gjeld		62 297 200	62 484 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 549 517	99 434 545



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Somaveien Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Somaveien Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WGPJP-337AI-68FBP-2YNPQ-WLMBC-FB2O3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-26 14:23:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: WGPJP-337AI-68FBP-2YNPQ-WLMBG-FB203

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Somaveien Holding AS

Organisasjonsnr: 921 095 805



Resultatregnskap Somaveien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	98 700	113 734
Sum driftskostnader		98 700	113 734
Driftsresultat		-98 700	-113 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	943 345	0
Annen renteinntekt		1 245 217	1 287 349
Annen rentekostnad		1 787 689	2 156 648
Resultat av finansposter		400 873	-869 299
Ordinært resultat før skattekostnad		302 173	-983 033
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		302 173	-983 033
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		302 173	0
Overført til udekket tap		0	983 033
Sum overføringer	5	302 173	-983 033



Balanse
Somaveien Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	74 117 655	73 174 310
Lån til foretak i samme konsern	3	25 428 143	26 182 940
Sum finansielle anleggsmidler		<u>99 545 798</u>	<u>99 357 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>99 545 798</u>	<u>99 357 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 719	77 295
Sum omløpsmidler		<u>3 719</u>	<u>77 295</u>
Sum eiendeler		<u>99 549 517</u>	<u>99 434 545</u>



Balanse
Somaveien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	63 000	63 000
Overkurs	5	38 702 178	38 702 178
Sum innskutt egenkapital		38 765 178	38 765 178
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 512 861	-1 815 033
Sum opptjent egenkapital		-1 512 861	-1 815 033
Sum egenkapital		37 252 317	36 950 145
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 000 000	62 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	62 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		297 200	484 400
Sum kortsiktig gjeld		297 200	484 400
Sum gjeld		62 297 200	62 484 400
Sum egenkapital og gjeld		99 549 517	99 434 545

Øksnevad
Styret i Somaveien Holding AS

Magne Svendsen
styremedlem

Frode Gyland
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Petter Fossan
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt, med unntak fra utbytte som er opptjent før eierperioden, som reduserer bokført kostpris på investeringen. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	22 500

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	302 173	-983 033
Permanente forskjeller	-943 345	0
Mottatt konsernbidrag	943 345	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-302 173	0
Skattepliktig inntekt	0	-983 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-207 536	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	207 536	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-680 861	-983 033	-302 173
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	680 861	983 033	302 173
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Ansvarlig lån til Somaveien 1 AS	25 428 143	26 182 940
Sum fordringer	25 428 143	26 182 940

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Somaveien Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,1	63 000
Sum	30 000		63 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herfo Finans AS	15 000	50,0	50,0
Coop Norge Eiendom AS	7 500	25,0	25,0
Masiv Eiendom AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	63 000	38 702 178	-1 815 033	36 950 145
Årets resultat			302 173	302 173
Pr 31.12.2020	63 000	38 702 178	-1 512 861	37 252 317

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Somaveien 1 AS	Klepp	100 %	2 740 699	665 602	3 613 837

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 000 000	62 000 000
Sum	62 000 000	62 000 000

Det er tatt pant i datterselskapets eiendom; Gnr.69, bnr. 2187, 2225 og 2451 i Sandnes kommune.