



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 995 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Jan Hjellegjerde
Fagerlia 30A
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jan Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 500	0
Sum inntekter		121 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 029	0
Annen driftskostnad	2	103 779	0
Sum kostnader		138 808	0
Driftsresultat		-17 308	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		215 465	0
Sum finanskostnader		215 465	0
Netto finans		-215 465	0
Resultat før skattekostnad	3, 4	-232 773	0
Årsresultat	3, 4	-232 773	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-232 773	0
Sum overføringer og disponeringer		-232 773	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 168 471	0
Sum varige driftsmidler		4 168 471	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 168 471	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 091	0
Sum fordringer		25 091	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	16 880	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 880	0
Sum omløpsmidler		41 972	0
SUM EIENDELER		4 210 443	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-10 266	0
Sum innskutt egenkapital		19 734	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	232 773	0
Sum opptjent egenkapital		-232 773	0
Sum egenkapital		-213 039	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	2 450 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	1 881 233	0
Annen kortsiktig gjeld		92 249	0
Sum kortsiktig gjeld		1 973 481	0
Sum gjeld		4 423 481	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 442	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339081

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 995 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Jan Hjellegjerde
Fagerlia 30A
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jan Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 995 603
ANDRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 500	0
Sum inntekter		121 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 029	0
Annen driftskostnad	2	103 779	0
Sum kostnader		138 808	0
Driftsresultat		-17 308	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		215 465	0
Sum finanskostnader		215 465	0
Netto finans		-215 465	0
Resultat før skattekostnad	3, 4	-232 773	0
Årsresultat	3, 4	-232 773	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-232 773	0
Sum overføringer og disponeringer		-232 773	0



Organisasjonsnr: 932 995 603
ANDRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 168 471	0
Sum varige driftsmidler		4 168 471	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 168 471	0
--------------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 091	0
Sum fordringer		25 091	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	16 880	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 880	0

Sum omløpsmidler		41 972	0
-------------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		4 210 443	0
----------------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-10 266	0
Sum innskutt egenkapital		19 734	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	232 773	0
Sum opptjent egenkapital		-232 773	0
Sum egenkapital		-213 039	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	2 450 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	1 881 233	0
Annen kortsiktig gjeld		92 249	0
Sum kortsiktig gjeld		1 973 481	0
Sum gjeld		4 423 481	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 442	0



Organisasjonsnr: 932 995 603
ANDRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er opprettet i 2024 og driver med utleie av eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4203500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4203500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35029.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4168471.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35029.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

9

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beløp på kr. 1 881 232,50 er gjeld til Hjellegjerde Holding AS . Beløpet er renteberegnet i 2024 i følge normrente.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

1973608.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2450000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

4168471.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån på kr. 2 450 000 med en løpetid på 25 år og en effektiv rente sats på 7,73 %



Årsregnskap for
ANDRO INVEST AS

932995603

Regnskapsår
05.02.2024 - 31.12.2024



ANDRO INVEST AS
932 995 603

Resultatregnskap

	Note	05.02 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		121 500
Sum driftsinntekter		121 500
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-35 029
Annen driftskostnad	2	-103 779
Sum driftskostnader		-138 808
Driftsresultat		-17 308
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-215 465
Sum finanskostnader		-215 465
Netto finans		-215 465
Årsresultat	3, 4	-232 773
Overføringer		
Udekket tap	5	-232 773
Sum overføringer		-232 773



ANDRO INVEST AS
932 995 603

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 168 471
Sum varige driftsmidler		4 168 471
Sum anleggsmidler		4 168 471
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		25 091
Sum fordringer		25 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	16 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 880
Sum omløpsmidler		41 972
SUM EIENDELER		4 210 442



ANDRO INVEST AS
932 995 603

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 266
Sum innskutt egenkapital		19 734
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-232 773
Sum opptjent egenkapital		-232 773
Sum egenkapital		-213 039
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	6	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 881 233
Annen kortsiktig gjeld		92 249
Sum kortsiktig gjeld		1 973 481
Sum gjeld		4 423 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 442

STJØRDAL, 17.03.2025

Kjetil Jan Hjellegjerde
styrets leder / daglig leder



ANDRO INVEST AS
932 995 603

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er opprettet i 2024 og driver med utleie av eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 05.02.	0
Tilgang i året	4 203 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 203 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-35 029
Balanseført verdi per 31.12.	4 168 471
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 029



ANDRO INVEST AS
932 995 603

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte . Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisjon er valgt bort.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	05.02 -
	31.12.2024
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-232 773
Permanente forskjeller	-10 266
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 041
Skattepliktig inntekt	-292 080

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	05.02.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	49 041	-49 041
Fremførbart underskudd	0	-281 814	281 814
Netto forskjeller	0	-232 773	232 773
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	232 773	-232 773
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-232 773	-232 773
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-10 266	0	-10 266
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 266	-232 773	-213 039

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 973 608
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 168 471
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån på kr. 2 450 000 med en løpetid på 25 år og en effektiv rente sats på 7,73 %



ANDRO INVEST AS
932 995 603

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke krav til skattetrekkkonto.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hjellegjerde Holding AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Fordringer

Mer om fordringer

Beløp på kr. 1 881 232,50 er gjeld til Hjellegjerde Holding AS . Beløpet er renteberegnet i 2024 i følge normrente.