



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: U9K EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odd Andre Svarstad
Lisabakken 10
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andrè Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 056	2 223
Sum kostnader		16 056	2 223
Driftsresultat		-16 056	-2 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	22
Sum finansinntekter		11	22
Annen rentekostnad		1 089	
Sum finanskostnader		1 089	
Netto finans		-1 078	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 134	-2 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 134	-2 201
Årsresultat		-17 134	-2 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 134	-2 201
Sum overføringer og disponeringer		-17 134	-2 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	957 570	756 570
Sum fordringer		957 570	756 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	37 392	6 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 392	6 229
Sum omløpsmidler		994 962	762 799
SUM EIENDELER		1 009 962	777 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	19 335	2 201
Sum opptjent egenkapital		-19 335	-2 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	10 665	27 799
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-702	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		999 298	750 000
Sum gjeld		999 298	750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 962	777 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264901

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: U9K EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odd Andre Svarstad
Lisabakken 10
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andrè Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 601 860
U9K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 056	2 223
Sum kostnader		16 056	2 223
Driftsresultat		-16 056	-2 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	22
Sum finansinntekter		11	22
Annen rentekostnad		1 089	
Sum finanskostnader		1 089	
Netto finans		-1 078	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 134	-2 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 134	-2 201
Årsresultat		-17 134	-2 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 134	-2 201
Sum overføringer og disponeringer		-17 134	-2 201



Organisasjonsnr: 922 601 860
U9K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	9	957 570	756 570
Sum fordringer		957 570	756 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	37 392	6 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 392	6 229

Sum omløpsmidler 994 962 762 799

SUM EIENDELER 1 009 962 777 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	19 335	2 201
Sum opptjent egenkapital		-19 335	-2 201

Sum egenkapital 7 10 665 27 799

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		-702	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		999 298	750 000
Sum gjeld		999 298	750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 962	777 799



Organisasjonsnr: 922 601 860
U9K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ESTIA AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Svarstad, Odd Andre	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
11

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
11

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

10

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Trehytta AS	50.00%	50.00%	-412255.00	-357786.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**U9K EIENDOM AS
3950 BREVIK**

Penneo Dokumentnr: 1E84N-EWZ0-KFWCT-4A1ZA-UIQJ5-K48VQ

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 U9K EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(16 056)	(2 223)
Sum driftskostnader		<u>(16 056)</u>	<u>(2 223)</u>
Driftsresultat		<u>(16 056)</u>	<u>(2 223)</u>
Annen renteinntekt		11	22
Sum finansinntekter		<u>11</u>	<u>22</u>
Annen rentekostnad		(1 089)	0
Sum finanskostnader		<u>(1 089)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(1 078)</u>	<u>22</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(17 134)</u>	<u>(2 201)</u>
Ordinært resultat		<u>(17 134)</u>	<u>(2 201)</u>
Årsresultat		<u>(17 134)</u>	<u>(2 201)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(17 134)	(2 201)
Sum		<u>(17 134)</u>	<u>(2 201)</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1E84N-EWZ0-KFWCT-4AIZA-UIQIS-K48VQ



Balanse pr. 31. desember 2020 U9K EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	957 570	756 570
Sum fordringer		957 570	756 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	37 392	6 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 392	6 229
Sum omløpsmidler		994 962	762 799
Sum eiendeler		1 009 962	777 799

Penneo Dokumentnøkkel: 1E84N-EWZ0-KFWCT-4AIZA-UIQIS-K48VQ



Balanse pr. 31. desember 2020 U9K EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(19 335)	(2 201)
Sum opptjent egenkapital		(19 335)	(2 201)
Sum egenkapital	7	10 665	27 799
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(702)	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		999 298	750 000
Sum gjeld		999 298	750 000
Sum egenkapital og gjeld		1 009 962	777 799

BREVIK, 29.04.2021
U9K EIENDOM AS

Leif Svarstad
Styrets leder

Odd André Svarstad
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1E84N-EWZ0-KFWCT-4AIZA-UIQJ5-K48VQ



Noter 2020 U9K EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(17 134)	(2 201)
Årets skattegrunnlag	(17 134)	(2 201)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Trehytta AS	Brevik	50 %	-412 255	-357 786

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 201)	(19 335)	17 134
Netto forskjeller	(2 201)	(19 335)	17 134
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 201	19 335	(17 134)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 254

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ESTIA AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Svarstad, Odd Andre	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(2 201)	27 799
Årets resultat		(17 134)	(17 134)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(19 335)	10 665

Note 8 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	1 000 000	750 000

Note 9 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	957 570	570 570

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Svarstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-476735

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-01 12:24:40Z



Odd André Svarstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-474907

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-05-03 13:12:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1E84N-EWZ0-KFWCT-4JZA-UIQIS-K48VQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>