



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 318 537
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KJENNDALSLIA SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	820 013	796 578
Annen driftsinntekt	3		20 100
Sum inntekter		820 013	816 678
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	51 345	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	104 692	55 296
Annen driftskostnad	7,8,9	728 119	759 311
Sum kostnader		884 156	854 542
Driftsresultat		-64 143	-37 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 786	2 253
Sum finansinntekter		10 786	2 253
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	0
Netto finans		10 779	2 253
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-53 364	-35 611
Totalresultat		-53 364	-35 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 364	-35 611
Sum overføringer og disponeringer		-53 364	-35 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	51 982	156 673
Sum varige driftsmidler		51 982	156 673
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		48 000	48 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 000	48 000
Sum anleggsmidler		99 982	204 673
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 077	10 717
Andre fordringer		186 547	178 171
Sum fordringer		198 624	188 888
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 636	1 151 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 636	1 151 834
Sum omløpsmidler		1 263 259	1 340 722
SUM EIENDELER		1 363 241	1 545 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 232 056	1 285 421
Sum opptjent egenkapital		1 232 056	1 285 421
Sum egenkapital		1 232 056	1 285 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 788	182 076
Skyldige offentlige avgifter		5 640	4 935
Annen kortsiktig gjeld		97 757	72 964
Sum kortsiktig gjeld		131 184	259 975
Sum gjeld		131 184	259 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 241	1 545 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557464

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 318 537
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KJENNDALESLIA SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 916 318 537
KJENNDA SLIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	820 013	796 578
Annen driftsinntekt	3		20 100
Sum inntekter		820 013	816 678
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	51 345	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	104 692	55 296
Annen driftskostnad	7, 8, 9	728 119	759 311
Sum kostnader		884 156	854 542
Driftsresultat		-64 143	-37 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 786	2 253
Sum finansinntekter		10 786	2 253
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	0
Netto finans		10 779	2 253
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-53 364	-35 611
Totalresultat		-53 364	-35 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 364	-35 611
Sum overføringer og disponeringer		-53 364	-35 611



Organisasjonsnr: 916 318 537
KJENNDAKSLIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	51 982	156 673
Sum varige driftsmidler		51 982	156 673
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		48 000	48 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 000	48 000
Sum anleggsmidler		99 982	204 673
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 077	10 717
Andre fordringer		186 547	178 171
Sum fordringer		198 624	188 888
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 636	1 151 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 636	1 151 834
Sum omløpsmidler		1 263 259	1 340 722
SUM EIENDELER		1 363 241	1 545 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 232 056	1 285 421
Sum opptjent egenkapital	1 232 056	1 285 421
Sum egenkapital	1 232 056	1 285 421
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 788	182 076
Skyldige offentlige avgifter	5 640	4 935
Annen kortsiktig gjeld	97 757	72 964
Sum kortsiktig gjeld	131 184	259 975
Sum gjeld	131 184	259 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 363 241	1 545 395



Organisasjonsnr: 916 318 537
KJENNDALSLIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	4935.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	35000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	39935.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kjenndalslia Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjenndalslia Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Pennco Dokumentnummer: 0N6AE-YDF1F-PE4DL-VDOVE-03WV-417LJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 0N6AE-YDF-F-PF4DL-VDOVE-03WV-417LJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-19 08:35:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0N6AE-YDFIF-PE4DL-VDOVE-03WV-417LJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Kjendalslia Sameie
2022**

Kjendalslia Sameie Org.nr. 916318537

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Kjenndalslia Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	820 013	796 578	781 236	781 236
Andre inntekter	3	0	20 100	0	0
Sum inntekter		820 013	816 678	781 236	781 236
Driftskostnader					
Dugnad		6 200	6 600	35 000	35 000
Styrehonorar	4, 5	45 000	35 000	35 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4	6 345	4 935	5 000	5 000
Avskrivninger	6	104 692	55 296	55 000	105 000
Felles strøm og varme		80 525	75 505	41 000	45 000
Andre driftskostnader	7	386 488	420 540	455 576	445 576
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	132	167 654	41 000	41 000
Vedlikehold	9	177 492	7 178	40 000	40 000
Forretningsførsel		46 912	45 468	46 500	49 500
Revisjonshonorar		11 250	8 625	9 000	11 500
Andre konsulenthonorarer		0	10 000	0	0
Forsikring		19 120	17 741	19 500	21 500
Sum driftskostnader		884 156	854 542	782 576	839 076
Driftsresultat		-64 143	-37 864	-1 340	-57 840
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		10 640	2 253	0	0
Andre renteinntekter		146	0	0	0
Sum finansinntekter		10 786	2 253	0	0
Andre rentekostnader		7	0	0	0
Sum finanskostnader		7	0	0	0
Resultat av finansposter		10 779	2 253	0	0
Resultat		-53 364	-35 611	-1 340	-57 840
Til/fra annen EK		-53 364	-35 611	0	0
Sum disponeringer		-53 364	-35 611	0	0

Resultatrapport 2022 for Kjenndalslia Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Kjennetalslia Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	51 982	156 673
Sum varige driftsmidler		51 982	156 673
Andel grendahus		48 000	48 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 000	48 000
Sum anleggsmidler		99 982	204 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 077	10 717
Forskuddsbetalte kostnader		174 404	173 932
Andre fordringer		12 143	4 239
Sum fordringer		198 624	188 888
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 064 636	1 151 834
Sum bankinnsk. og kontanter		1 064 636	1 151 834
Sum omløpsmidler		1 263 259	1 340 722
SUM EIENDELER		1 363 241	1 545 395

Balanserapport 2022 for Kjennetalslia Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Kjennedalslia Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 232 056	1 285 421
Sum opptjent egenkapital	1 232 056	1 285 421
SUM EGENKAPITAL	1 232 056	1 285 421
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	44 564	21 023
Leverandørgjeld	27 788	182 076
Skyldige off. myndigheter	5 640	4 935
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld	13 193	16 941
Sum kortsiktig gjeld	131 184	259 975
SUM GJELD	131 184	259 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 363 241	1 545 395

Bergen,
Styret for Kjennedalslia Sameie

Sølvi Marie Aker
Styrets leder

Halvor Hægland Sverkei
Styremedlem

Maria Størksen
Styremedlem

Juni Reigstad Ruud
Styremedlem

Melinda Arentzen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kjennedalslia Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	364 800	364 800	364 800	364 800
3804 Utleie garasjeplasser	29 160	29 160	29 160	29 160
3815 Dugnadsinnbetalinger	72 000	72 000	72 000	72 000
3816 Kabel-TV	315 276	298 356	315 276	315 276
3825 Leieinntekter El-bil	38 777	32 262	0	0
Sum felleskostnader	820 013	796 578	781 236	781 236

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	20 100	0	0
Sum andre inntekter	0	20 100	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	40 000	35 000	35 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	45 000	35 000	35 000	40 000

Kjenndalslia Sameie org.nr. 916318537

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Ballbinge	Ballbinge	Lekeplass	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01	50 000	199 853	183 699	614 348
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	50 000	199 853	183 699	614 348
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	104 691
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	50 000	199 853	183 699	500 932
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	51 981
Anskaffelsesår	2009	2010	2010	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	2

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	57	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	74 424	99 694	100 000	100 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	10 000	0
6360 Renhold og matteleie	0	0	10 000	10 000
6370 Garasjer	3 225	0	6 500	6 500
6375 TV/Bredbånd	299 290	297 404	315 276	315 276
6394 Andel kostnader sameie	4 800	0	4 800	4 800
6632 Kostnader forsikringskader	0	20 100	0	0
6800 Kontorkostnader	538	0	1 000	1 000
6906 Internett/bredbånd	3 020	2 985	3 000	3 000
6940 Porto	0	300	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	200	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	941	0	4 000	4 000
Sum driftskostnader	386 488	420 540	455 576	445 576

Kjenndalslia Sameie org.nr. 916318537

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	132	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	12 973	1 000	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	154 681	40 000	40 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	132	167 654	41 000	41 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	176 786	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	707	7 178	40 000	40 000
Sum vedlikehold	177 492	7 178	40 000	40 000

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 080 747	1 061 062
Periodens resultat	-53 364	-35 611
Årets avskrivninger	104 692	55 296
Endring i disponible midler	51 328	19 685
Disponible midler 31.12.	1 132 075	1 080 747

Kjenndalslia Sameie org.nr. 916318537

Dokumentet er elektronisk signert



12-0150-Årsopgj...


Name Date
Arentzen, Melinda 2023-04-17

Identification

 **bankID** Arentzen, Melinda


Name Date
Ruud, Juni Reigstad 2023-04-17

Identification

 **bankID** Ruud, Juni Reigstad
PA MOBILE

Name Date
Størksen, Maria 2023-04-17

Identification

 **bankID** Størksen, Maria
PA MOBILE

Name Date
Sverkeli, Halvor Hægland 2023-04-13

Identification

 **bankID** Sverkeli, Halvor Hægland
PA MOBILE

Name Date
Aker, Sølvi Marie 2023-04-14

Identification

 **bankID** Aker, Sølvi Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))