



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 28
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 100	37 200
Sum inntekter		28 100	37 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 493	11 605
Sum kostnader		15 493	11 605
Driftsresultat		12 607	25 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 459	1 317
Annen finansinntekt		107	
Sum finansinntekter		1 566	1 317
Annen rentekostnad		349 819	345 310
Sum finanskostnader		349 819	345 310
Netto finans		-348 253	-343 993
Resultat før skattekostnad		-335 645	-318 397
Årsresultat	3	-335 645	-318 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 645	-318 397
Totalresultat		-335 645	-318 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-335 645	-318 397
Sum overføringer og disponeringer		-335 645	-318 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 650 273	5 650 273
Sum varige driftsmidler		5 650 273	5 650 273
Sum anleggsmidler		5 650 273	5 650 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			800
Andre kortsiktige fordringer		340 352	353 661
Sum fordringer		340 352	354 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 614	49 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 614	49 490
Sum omløpsmidler		365 966	403 951
SUM EIENDELER		6 016 238	6 054 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		267 539	272 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-267 539	-272 246
Sum egenkapital	3	-167 539	-172 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		436 665	476 665
Sum annen langsiktig gjeld		436 665	476 665
Sum langsiktig gjeld		436 665	476 665
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 747 112	5 749 804
Sum kortsiktig gjeld		5 747 112	5 749 804
Sum gjeld		6 183 777	6 226 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 016 238	6 054 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325178

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 28
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 622 168
JEDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 100	37 200
Sum inntekter		28 100	37 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 493	11 605
Sum kostnader		15 493	11 605
Driftsresultat		12 607	25 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 459	1 317
Annen finansinntekt		107	
Sum finansinntekter		1 566	1 317
Annen rentekostnad		349 819	345 310
Sum finanskostnader		349 819	345 310
Netto finans		-348 253	-343 993
Resultat før skattekostnad		-335 645	-318 397
Årsresultat	3	-335 645	-318 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 645	-318 397
Totalresultat		-335 645	-318 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-335 645	-318 397
Sum overføringer og disponeringer		-335 645	-318 397



Organisasjonsnr: 988 622 168
JEDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

5 650 273 5 650 273

5 650 273 5 650 273

Sum anleggsmidler

5 650 273 5 650 273

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

800

340 352 353 661

340 352 354 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

25 614 49 490

25 614 49 490

Sum omløpsmidler

365 966 403 951

SUM EIENDELER

6 016 238 6 054 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

267 539 272 246

-267 539 -272 246

Sum egenkapital

3

-167 539 -172 246

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	436 665	476 665
Sum annen langsiktig gjeld	436 665	476 665
Sum langsiktig gjeld	436 665	476 665
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 747 112	5 749 804
Sum kortsiktig gjeld	5 747 112	5 749 804
Sum gjeld	6 183 777	6 226 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 016 238	6 054 224



Organisasjonsnr: 988 622 168
JEDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Jedi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 622 168



RESULTATREGNSKAP

JEDI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		28 100	37 200
Sum driftsinntekter		28 100	37 200
Annen driftskostnad	2	15 493	11 605
Sum driftskostnader		15 493	11 605
Driftsresultat		12 607	25 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 459	1 317
Annen finansinntekt		107	0
Annen rentekostnad		349 819	345 310
Resultat av finansposter		-348 253	-343 993
Resultat før skattekostnad		-335 645	-318 397
Resultat		-335 645	-318 397
Årsresultat	3	-335 645	-318 397
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		335 645	318 397
Sum overføringer		-335 645	-318 397

JEDI EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

JEDI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 650 273	5 650 273
Sum varige driftsmidler		5 650 273	5 650 273
Sum anleggsmidler		5 650 273	5 650 273
Kundefordringer		0	800
Andre kortsiktige fordringer		340 352	353 661
Sum fordringer		340 352	354 461
LIKVIDER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 614	49 490
Sum omløpsmidler		365 966	403 951
Sum eiendeler		6 016 238	6 054 224

JEDI EIENDOM AS

SIDE 3

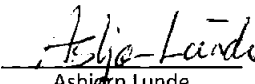


BALANSE

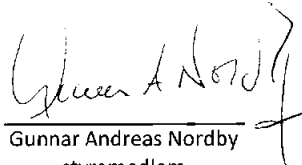
JEDI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-267 539	-272 246
Sum opptjent egenkapital		-267 539	-272 246
Sum egenkapital	3	-167 539	-172 246
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		436 665	476 665
Sum annen langsiktig gjeld		436 665	476 665
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 747 112	5 749 804
Sum kortsiktig gjeld		5 747 112	5 749 804
Sum gjeld		6 183 777	6 226 469
Sum egenkapital og gjeld		6 016 238	6 054 224

Kristiansand, 16.01.2026
Styret i Jedi Eiendom AS


Asbjørn Lunde
styreleder


Kjetil Breen
styremedlem


Gunnar Andreas Nordby
styremedlem



Jedi Eiendom AS - Noter 2025

Note 1 - Virksomhet og regnskapsprinsipper

Selskapet eier og forvalter garasjer og biloppstillingsplasser på Lundsletta, med adresser Industrigata 30, 30A, 30B og Nye Teglverksvei 25A.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer på transaksjons- og opptjeningstidspunktet og kostnadsføring etter sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn ved klassifisering av langsiktig eller kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler som ikke er utsatt for verdifall avskrives ikke.

Fordringer.

Omløps- og anleggsfordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 - Lønn og godtgjørelse

Det er ikke gitt noen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-272 246	-172 246
Årets resultat		-335 645	-335 645
Konsernbidrag mottatt		340 352	340 352
Pr 31.12.2025	100 000	-267 539	-167 539