



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 197 160
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HOTVET HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 064 700 | 861 900 |
| Sum inntekter | | 1 064 700 | 861 900 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 57 050 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 849 707 | 1 100 668 |
| Sum kostnader | | 906 757 | 1 146 308 |
| Driftsresultat | | 157 943 | -284 408 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 157 943 | -284 408 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 157 943 | -284 408 |
| Årsresultat | | 157 944 | -284 408 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 157 944 | -284 408 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 157 944 | -284 408 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 31 311 | 0 |
| Sum fordringer | | 31 311 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 497 148 | 296 936 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 497 148 | 296 936 |
| Sum omløpsmidler | | 528 458 | 296 936 |
| SUM EIENDELER | | 528 458 | 296 936 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 183 534 | 25 590 |
| Sum opptjent egenkapital | | 183 534 | 25 590 |
| Sum egenkapital | 7 | 183 534 | 25 590 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 344 924 | 271 346 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 344 924 | 271 346 |
| Sum gjeld | | 344 924 | 271 346 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 528 458 | 296 936 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476718

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 197 160
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HOTVET HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 984 197 160
HOTVET HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 064 700 | 861 900 |
| Sum inntekter | | 1 064 700 | 861 900 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 57 050 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 849 707 | 1 100 668 |
| Sum kostnader | | 906 757 | 1 146 308 |
| Driftsresultat | | 157 943 | -284 408 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 157 943 | -284 408 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 157 943 | -284 408 |
| Årsresultat | | 157 944 | -284 408 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 157 944 | -284 408 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 157 944 | -284 408 |



Organisasjonsnr: 984 197 160
HOTVET HUSEIERFORENING

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 31 311 | 0 |
| Sum fordringer | | 31 311 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 497 148 | 296 936 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 497 148 | 296 936 |
| Sum omløpsmidler | | 528 458 | 296 936 |
| SUM EIENDELER | | 528 458 | 296 936 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 183 534 | 25 590 |
| Sum opptjent egenkapital | | 183 534 | 25 590 |
| Sum egenkapital | 7 | 183 534 | 25 590 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 344 924 | 271 346 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 344 924 | 271 346 |
| Sum gjeld | | 344 924 | 271 346 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 528 458 | 296 936 |



Organisasjonsnr: 984 197 160
HOTVET HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hotvet Huseierforening - 2023-12

| | Note | Regnskap År 2023 | Regnskap År 2022 | Budsjett År 2023 | Budsjett År 2024 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader - drift | 1 | 1 064 700 | 861 900 | 1 064 700 | 1 166 100 |
| Sum inntekter | | 1 064 700 | 861 900 | 1 064 700 | 1 166 100 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 57 050 | 45 640 | 45 910 | 57 320 |
| Reparasjon og vedlikeholdskostnader | 3 | 361 445 | 735 844 | 300 000 | 217 000 |
| Løpende driftskostnader | 4 | 403 030 | 283 503 | 611 998 | 810 000 |
| Administrativ konsulentbistand | 5 | 56 103 | 55 448 | 58 266 | 61 378 |
| Andre driftskostnader | 6 | 29 129 | 25 873 | 47 000 | 20 000 |
| Sum driftskostnader | | 906 756 | 1 146 308 | 1 063 174 | 1 165 698 |
| Driftsresultat | | 157 944 | -284 408 | 1 526 | 402 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 0 | 0 | 6 250 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | 0 | 0 | 0 | 6 250 |
| Årets resultat | | 157 944 | -284 408 | 1 526 | 6 652 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 157 944 | -284 408 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 157 944 | -284 408 | 0 | 0 |

klientnr. 507 Hotvet Huseierforening org.nr. 984197160



Balanse - Hotvet Huseierforening - 2023-12

| | Note | År 2023 | År 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 31 311 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 497 148 | 296 936 |
| Sum omløpsmidler | | 528 458 | 296 936 |
| SUM EIENDELER | | 528 458 | 296 936 |

klientnr. 507 Hotvet Huseierforening org.nr. 984197160



Balanse - Hotvet Huseierforening - 2023-12

| | Note | År 2023 | År 2022 |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 183 534 | 25 590 |
| Sum egenkapital | 7 | 183 534 | 25 590 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 344 924 | 271 346 |
| Sum gjeld | | 344 924 | 271 346 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 528 458 | 296 936 |

Sted: _____, dato: _____

Hans Kristian Hansen
Styreleder

Eirik Lippert
Styremedlem

Jan-Olav Korvald
Styremedlem

Kjell Michael Winge
Styremedlem

klientnr. 507 Hotvet Huseierforening org.nr. 984197160



Noter Hotvet Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

| | År 2023 | År 2022 |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 1 064 700 | 861 900 |
| Sum | 1 064 700 | 861 900 |

Note 2 - Personalkostnader

| | År 2023 | År 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 50 000 | 40 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 050 | 5 640 |
| Sum | 57 050 | 45 640 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

| | År 2023 | År 2022 |
|---|----------------|----------------|
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 0 | 26 103 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 361 445 | 709 741 |
| Sum | 361 445 | 735 844 |

Note 4 - Løpende driftskostnader

| | År 2023 | År 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6330 Vaktmestertjenester | 3 100 | 0 |
| 6360 Renhold | 6 250 | 0 |
| 6395 Sommer og vintervedlikehold | 393 680 | 283 503 |
| Sum | 403 030 | 283 503 |



Noter Hotvet Huseierforening

Note 5 - Administrative honorarer

| | År 2023 | År 2022 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 3 775 | 4 850 |
| 6710 Forretningsførerhonorar | 52 068 | 50 598 |
| 6711 Honorar administrative tjenester | 260 | 0 |
| Sum | 56 103 | 55 448 |

Note 6 - Andre driftskostnader

| | År 2023 | År 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6391 Parkeringsleie | 0 | 81 |
| 6490 Annen leiekostnad | 15 318 | 8 211 |
| 6540 Inventar | 300 | 0 |
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 2 483 | 2 331 |
| 7400 Kontingent, fradragsberettiget | 200 | 200 |
| 7710 Styremøter | 600 | 0 |
| 7720 Generalforsamling / Årsmøte | 10 228 | 8 050 |
| 7781 Sosiale tiltak | 0 | 7 000 |
| Sum | 29 129 | 25 873 |

Note 7 - Egenkapital

| | År 2023 | År 2022 |
|------------------------|----------------|---------------|
| Oppjent egenkapital | 183 534 | 25 590 |
| SUM EGENKAPITAL | 183 534 | 25 590 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hotvet Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotvet Huseierforening

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Hans Kristian Hansen (sign.) | 20.04.2024 |
| Styremedlem | Eirik Lippert (sign.) | 08.04.2024 |
| Styremedlem | Kjell Michael Winge (sign.) | 19.04.2024 |
| Styremedlem | Jan-Olav Korvald (sign.) | 19.04.2024 |



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Hotvet Huseierforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotvet Huseierforening's årsregnskap som viser et overskudd på kr 157 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor