



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 907 167
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTBYVEIEN 59
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	955 916	932 597
Sum inntekter		955 916	932 597
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	889 990	549 824
Sum kostnader		947 040	606 874
Driftsresultat		8 876	325 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 785	55 882
Sum finansinntekter		72 785	55 882
Annen rentekostnad		205 874	180 882
Sum finanskostnader		205 874	180 882
Netto finans		133 089	125 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 213	200 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 213	200 723
Årsresultat		-124 213	200 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 213	200 722
Sum overføringer og disponeringer		-124 213	200 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 910
Andre fordringer		45 887	40 662
Sum fordringer		45 887	44 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 324	1 961 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 324	1 961 636
Sum omløpsmidler		1 845 212	2 006 208
SUM EIENDELER		1 845 212	2 006 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-926 870	-802 657
Sum opptjent egenkapital		-926 870	-802 657
Sum egenkapital	10	-926 870	-802 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 695 059	2 763 179
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 059	2 763 179
Sum langsiktig gjeld		2 695 059	2 763 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 084	39 470
Annen kortsiktig gjeld		1 938	6 216
Sum kortsiktig gjeld		77 023	45 686
Sum gjeld		2 772 082	2 808 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 845 212	2 006 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424766

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 907 167
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTBYVEIEN 59
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 976 907 167
SAMEIET VESTBYVEIEN 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	955 916	932 597
Sum inntekter		955 916	932 597
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	889 990	549 824
Sum kostnader		947 040	606 874
Driftsresultat		8 876	325 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 785	55 882
Sum finansinntekter		72 785	55 882
Annen rentekostnad		205 874	180 882
Sum finanskostnader		205 874	180 882
Netto finans		133 089	125 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 213	200 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 213	200 723
Årsresultat		-124 213	200 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 213	200 722
Sum overføringer og disponeringer		-124 213	200 722



Organisasjonsnr: 976 907 167
SAMEIET VESTBYVEIEN 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 910
Andre fordringer		45 887	40 662
Sum fordringer		45 887	44 572

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 324	1 961 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 324	1 961 636

Sum omløpsmidler		1 845 212	2 006 208
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 845 212	2 006 208
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-926 870	-802 657
Sum opptjent egenkapital		-926 870	-802 657

Sum egenkapital	10	-926 870	-802 657
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 695 059	2 763 179
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 059	2 763 179

Sum langsiktig gjeld		2 695 059	2 763 179
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		75 084	39 470
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	1 938	6 216
Sum kortsiktig gjeld	77 023	45 686
Sum gjeld	2 772 082	2 808 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 845 212	2 006 208



Organisasjonsnr: 976 907 167
SAMEIET VESTBYVEIEN 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Vestbyveien 59

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 960 522	1 830 335
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-124 213	200 722
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-68 120	-70 535
B. Endring arbeidskapital	-192 333	130 187
C. Arbeidskapital	1 768 189	1 960 522
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 845 212	2 006 208
Kortsiktig gjeld	-77 023	-45 686
C Arbeidskapital	1 768 189	1 960 522

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Vestbyveien 59

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	946 070	922 563	941 084	1 017 312
Sum leieinntekt		946 070	922 563	941 084	1 017 312
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	9 846	10 034	8 000	10 000
Sum annen inntekt		9 846	10 034	8 000	10 000
Sum inntekt		955 916	932 597	949 084	1 027 312
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	6 000	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		10 192	8 920	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	37 912	35 621	40 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon		161 104	111 333	128 000	186 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	3 223	2 885	3 000	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	469	19 442	12 001	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	428 456	150 412	626 002	820 000
Revisjonshonorar		5 394	5 151	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		54 491	51 699	54 000	61 000
Andre honorar	8	15 132	3 240	4 000	3 000
Kontorkostnad		1 954	1 912	1 500	3 500
TV/bredbånd		72 439	68 475	72 000	75 000
Kontingenter og gaver		2 118	1 824	2 000	2 000
Forsikringer		87 835	83 494	88 000	99 000
Andre kostnader	9	9 271	5 416	11 500	10 500
Sum kostnad		947 040	606 874	1 118 003	1 392 550
Driftsresultat		8 876	325 723	-168 919	-365 238
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		72 785	55 882	2 000	0
Rentekostnad		205 874	180 882	198 473	200 144
Netto finansposter		133 089	125 000	196 473	200 144
Årsresultat		-124 213	200 722	-365 392	-565 382
Overført sameiekapital		-124 213	200 722	0	0
SUM OVERFØRINGER		-124 213	200 722	0	0



Balanse 2024 Sameiet Vestbyveien 59

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 910
Andre kortsiktige fordringer		4 398	2 658
Forskuddsbetalte kostnader		41 489	38 004
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 799 324	1 961 636
Sum omløpsmidler		1 845 212	2 006 208
SUM EIENDELER		1 845 212	2 006 208

2248 Sameiet Vestbyveien 59 Org. nr 976907167



Balanse 2024 Sameiet Vestbyveien 59

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-926 870	-802 657
Sum opptjent egenkapital		-926 870	-802 657
Sum egenkapital	10	-926 870	-802 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 695 059	2 763 179
Sum langsiktig gjeld		2 695 059	2 763 179
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 442
Leverandørgjeld		75 084	39 470
Påløpne renter		75	0
Annen kortsiktig gjeld		1 863	774
Sum kortsiktig gjeld		77 023	45 686
Sum gjeld		2 772 082	2 808 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 845 212	2 006 208

Sted: _____

Dato: _____

Ann Kristin Egeli
Styreleder

Christin Skog
Styremedlem

Greger Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Vestbyveien 59

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 71, b.nr 47 i Frogn kommune. Eiertomt på 1 940,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring avtalenr. SP409737.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Vestbyveien 59

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	607 764	607 764
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	65 736	65 736
3650 Innkrevde felleskostn. renter	204 058	176 136
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	68 512	72 927
Sum	946 070	922 563

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	9 846	10 034
Sum	9 846	10 034

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiling	17 300	21 450
6392 Containerleie/tømming	11 024	7 106
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	9 588	7 066
Sum	37 912	35 621

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	3 223	2 885
Sum	3 223	2 885

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	2 890
6540 Inventar	0	14 842
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	597
6552 Driftsmateriell	469	1 113
Sum	469	19 442

2248 Sameiet Vestbyveien 59 Org. nr. 976907167



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Vestbyveien 59

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	25 062	3 465
6603 Vedlikehold elektro	328 240	21 900
6605 Vedlikehold fellesanlegg	7 325	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	14 792
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 719	70 996
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	0	19 124
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	8 156	0
6648 Vedlikehold dører og porter	16 954	20 135
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	6 000	0
Sum	428 456	150 412

Konto 6650 gjelder utbetaling av kompensasjon for gravearbeid.

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 507	3 240
6730 Teknisk honorar	10 625	0
Sum	15 132	3 240

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for nøkler.

Konto 6730 gjelder droneinspeksjon.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 044	0
7720 Årsmøte	4 050	4 098
7770 Betalingskostnader	1 019	957
7773 Omkostninger innkreving	2 158	361
Sum	9 271	5 416



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Vestbyveien 59

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-802 657	-124 213	-926 870
Sum opptjent egenkapital	-802 657	-124 213	-926 870
Sum egenkapital	-802 657	-124 213	-926 870

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Vestbyveien 59

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Lånenummer:	62428147761
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.40 %
Beregnet innfridd:	19.02.2025
Opprinnelig lånebeløp:	3 970 000
Lånesaldo 01.01:	2 763 179
Avdrag i perioden:	68 120
Lånesaldo 31.12:	2 695 059

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62428147761	3	175 436	526 308
	3	157 895	473 685
	5	136 864	684 320
	1	135 119	135 119
	1	128 102	128 102
	1	126 377	126 377
	1	94 764	94 764
	3	89 492	268 476
	1	84 219	84 219
	3	57 897	173 691

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestbyveien 59.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestbyveien 59

Styreleder	Ann Kristin Egeli (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Greger Kristiansen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Christin Skog (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vestbyveien 59

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vestbyveien 59 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ZKGAW-EU22U-EIOG8-L6GMV-THYG3-Y6LEK



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico document key: ZKGAW-EU22U-EOG8-L6GMV-THYG3-Y6LEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-11 17:52:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2KGAW-EU22U-EIOG8-L6GMV-THYG3-Y6LEK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.