



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 036 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Agnefestveien 4
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Roald Møskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		688 627	666 092
Annen driftsinntekt	2	410 000	290 000
Sum inntekter		1 098 627	956 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 576	26 333
Ordinær avskrivning	2	82 000	82 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	413 073	682 102
Sum kostnader		521 649	790 435
Driftsresultat		576 977	165 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			832
Sum finansinntekter			832
Reversering av nedskrivning av finansielle eiendeler		-40 000	
Annen rentekostnad	4	131 765	151 627
Sum finanskostnader		91 765	151 627
Netto finans		-91 765	-150 795
Ordinært resultat før skattekostnad		485 213	14 863
Skattekostnad på ordinært resultat	5	97 946	3 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 267	11 593
Årsresultat		387 267	11 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 267	11 593
Totalresultat		387 267	11 593
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført annen egenkapital	6	387 267	11 593
Sum overføringer og disponeringer		387 267	11 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 439 968	6 611 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		6 439 968	6 611 968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000
Sum anleggsmidler		6 439 968	6 621 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer		30 099	5 705
Andre kortsiktige fordringer		36 002	44 079
Sum fordringer		66 101	49 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	676 623	219 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 623	219 445
Sum omløpsmidler		742 724	269 229
SUM EIENDELER		7 182 692	6 891 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000)	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 609 569	1 222 303
Sum opptjent egenkapital		1 609 569	1 222 303
Sum egenkapital		1 709 569	1 322 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	469 524	371 578
Sum avsetninger for forpliktelser		469 524	371 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 435 133	3 604 933
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 417 000	1 403 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 852 133	5 007 933
Sum langsiktig gjeld		5 321 657	5 379 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 000	30 349
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		55 207	12 225
Annen kortsiktig gjeld	4	85 259	146 809
Sum kortsiktig gjeld		151 466	189 383
Sum gjeld		5 473 123	5 568 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 182 692	6 891 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119309

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 036 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Agnefestveien 4
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Roald Møskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 036 902
AGNEFESTVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		688 627	666 092
Annen driftsinntekt	2	410 000	290 000
Sum inntekter		1 098 627	956 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 576	26 333
Ordinær avskrivning	2	82 000	82 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	413 073	682 102
Sum kostnader		521 649	790 435
Driftsresultat		576 977	165 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			832
Sum finansinntekter			832
Reversering av nedskrivning av finansielle eiendeler		-40 000	
Annen rentekostnad	4	131 765	151 627
Sum finanskostnader		91 765	151 627
Netto finans		-91 765	-150 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	97 946	3 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 267	11 593
Årsresultat		387 267	11 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 267	11 593
Totalresultat		387 267	11 593
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	387 267	11 593
Sum overføringer og disponeringer		387 267	11 593





Organisasjonsnr: 936 036 902
AGNEFESTVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 439 968	6 611 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		6 439 968	6 611 968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000
Sum anleggsmidler		6 439 968	6 621 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer		30 099	5 705
Andre kortsiktige fordringer		36 002	44 079
Sum fordringer		66 101	49 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	676 623	219 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 623	219 445
Sum omløpsmidler		742 724	269 229
SUM EIENDELER		7 182 692	6 891 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000)	6, 9	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 609 569	1 222 303
Sum opptjent egenkapital		1 609 569	1 222 303
Sum egenkapital		1 709 569	1 322 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	469 524	371 578
Sum avsetninger for forpliktelser		469 524	371 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 435 133	3 604 933
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 417 000	1 403 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 852 133	5 007 933
Sum langsiktig gjeld		5 321 657	5 379 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 000	30 349
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		55 207	12 225
Annen kortsiktig gjeld	4	85 259	146 809
Sum kortsiktig gjeld		151 466	189 383
Sum gjeld		5 473 123	5 568 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 182 692	6 891 197



Organisasjonsnr: 936 036 902
AGNEFESTVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Agnestveien 4 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	688 627	666 092
2	Annen driftsinntekt	410 000	290 000
	Sum driftsinntekter	1 098 627	956 092
3	Lønnskostnad	26 576	26 333
2	Ordinær avskrivning	82 000	82 000
4	Annen driftskostnad	413 073	682 102
	Sum driftskostnader	521 649	790 435
	Driftsresultat	576 977	165 658
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	832
	Reversering av nedskrivning av finansielle eiendeler	40 000	0
4	Annen rentekostnad	-131 765	-151 627
	Netto finansresultat	-91 765	-150 795
	Ordinært resultat før skattekostnad	485 213	14 863
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-97 946	-3 270
	Ordinært resultat	387 267	11 593
	ÅRSRESULTAT	387 267	11 593
	OVERFØRINGER		
6	Overført annen egenkapital	387 267	11 593
	Sum overføringer	387 267	11 593

Penneo Dokumentnøkkel: TBSL3-I7ZBG-WWZOU-T2QX8-T5EEE-NEV2D



Agnestveien 4 AS

Balanse per 31.12.2021

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 439 968	6 611 968
	Sum varige driftsmidler	6 439 968	6 611 968
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	0	10 000
	Sum finansielle anleggsmidler	0	10 000
	Sum anleggsmidler	6 439 968	6 621 968
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	30 099	5 705
	Andre kortsiktige fordringer	36 002	44 079
	Sum fordringer	66 101	49 784
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	676 623	219 445
	Sum omløpsmidler	742 724	269 229
	SUM EIENDELER	7 182 692	6 891 197

Penneo Dokumentnøkkel: TBSL3-17ZBG-WWZOU-T2QX8-T5EEE-NEV2D



Agnestveien 4 AS

Balanse per 31.12.2021

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 9	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	1 609 569	1 222 303
	Sum opptjent egenkapital	1 609 569	1 222 303
	Sum egenkapital	1 709 569	1 322 303
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	469 524	371 578
	Sum avsetninger for forpliktelser	469 524	371 578
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 435 133	3 604 933
4	Øvrig langsiktig gjeld	1 417 000	1 403 000
	Sum annen langsiktig gjeld	4 852 133	5 007 933
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	11 000	30 349
	Skyldige offentlige avgifter	55 207	12 225
4	Annen kortsiktig gjeld	85 259	146 809
	Sum kortsiktig gjeld	151 466	189 383
	Sum gjeld	5 473 123	5 568 894
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	7 182 692	6 891 197

Lyngdal, 20.01.2022
Styret i Agnestveien 4 AS

Stanley Roald Møskeland
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TBSL3-17ZBG-WWZOU-T2QK8-T5EEE-NEV2D



Agnestveien 4 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Agnestveien 4 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt/ Leiligheter	Bolig	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	690 000	1 897 798	4 673 522	7 261 320
Avgang solgte driftsmidler *	-90 000	0	0	-90 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	600 000	1 897 798	4 673 522	7 171 320
Oppskrevet før 1.1.	900 000	0	1 942 515	2 842 515
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0	-3 573 867	-3 573 867
Bokført verdi per 31.12.2021	1 500 000	1 897 798	3 042 170	6 439 968
Årets avskrivninger	0	0	82 000	82 000
Økonomisk levetid			25-50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	lineær	

*Annen driftsinntekt består av gevinst ved salg av tomt.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	23 296	23 296
Arbeidsgiveravgift	3 280	3 037
Sum	26 576	26 333

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 deltidsansatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon da aksjelovens §7-6 er oppfylt.



Agnestveien 4 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med nærstående

Fordringer nærstående	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer, Skrekkelig AS	0	9 946
Sum	0	9 946

Gjeld nærstående	2021	2020
Langsiktig gjeld, RM AS	1 417 000	1 403 000
Annen kortsiktig gjeld, Skrekkelig AS	43 950	0
Sum	1 417 000	1 403 000

Transaksjoner med nærstående	2021	2020
Kjøp adm. tjenester Skrekkelig AS	81 563	88 125
Rentekostnader RM AS	14 000	25 000
Rentekostnader, Skrekkelig AS	200	0
Sum	95 763	113 125

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	97 946	3 270
Årets skattekostnad	97 946	3 270

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	469 524	371 578

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	1 222 303	1 322 303
Årets resultat	0	387 267	387 267
Pr 31.12.2021	100 000	1 609 569	1 709 569

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 435 133	3 604 933
Sum pantsikret gjeld	3 435 133	3 604 933

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Bygg	6 028 968	6 188 968
Totalt	6 028 968	6 188 968

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 632 933	2 802 733
---	-----------	-----------



Agnestveien 4 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agnestveien 4 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rm AS	49	49 %	49 %
Skrekkelig AS	51	51 %	51 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stanley Roald Møskeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-401932

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-01-27 09:29:47 UTC



Stanley Roald Møskeland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-401932

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-01-27 09:29:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBSL3-I7ZBG-VWZOU-T2QK8-T5EEE-NEV2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>