



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 62 677 | 5 250 |
| Sum kostnader | | 62 677 | 5 250 |
| Driftsresultat | | -62 677 | -5 250 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 174 755 | |
| Sum finanskostnader | | 174 755 | |
| Netto finans | | -174 755 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -237 432 | -5 250 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -52 235 | -2 380 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -185 197 | -2 870 |
| Årsresultat | | -185 197 | -2 870 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -185 197 | -2 870 |
| Totalresultat | | -185 197 | -2 870 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -185 197 | -2 870 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -185 197 | -2 870 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Leierettigheter og opsjoner | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 52 235 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 52 235 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygninger | 3 | 21 606 073 | 421 334 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 606 073 | 421 334 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 21 658 308 | 421 334 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | | 10 820 |
| Sum fordringer | | | 10 820 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 300 325 | 48 136 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 300 325 | 48 136 |
| Sum omløpsmidler | | 300 325 | 58 956 |
| SUM EIENDELER | | 21 958 633 | 480 289 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|----------------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 185 197 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -185 197 | |
| Sum egenkapital | 6 | -85 197 | 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 21 874 755 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 874 755 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 874 755 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 169 075 | 380 289 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 169 075 | 380 289 |
| Sum gjeld | | 22 043 830 | 380 289 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 958 633 | 480 289 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486758

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 927 493 624
ØDEGÅRDEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 62 677 | 5 250 |
| Sum kostnader | | 62 677 | 5 250 |
| Driftsresultat | | -62 677 | -5 250 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 174 755 | |
| Sum finanskostnader | | 174 755 | |
| Netto finans | | -174 755 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -237 432 | -5 250 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -52 235 | -2 380 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -185 197 | -2 870 |
| Årsresultat | | -185 197 | -2 870 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -185 197 | -2 870 |
| Totalresultat | | -185 197 | -2 870 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -185 197 | -2 870 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -185 197 | -2 870 |



Organisasjonsnr: 927 493 624
ØDEGÅRDEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Leierettigheter og opsjoner 2

Utsatt skattefordel 2

Sum immaterielle eiendeler 52 235

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 3

Sum varige driftsmidler 21 606 073 421 334

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 21 658 308 421 334

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital 4

Sum fordringer 10 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 300 325 48 136

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 300 325 48 136

Sum omløpsmidler 300 325 58 956

SUM EIENDELER 21 958 633 480 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 185 197

Sum opptjent egenkapital -185 197

Sum egenkapital 6 -85 197 100 000



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 21 874 755 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 874 755 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 874 755 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 169 075 | 380 289 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 169 075 | 380 289 |
| Sum gjeld | | 22 043 830 | 380 289 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 958 633 | 480 289 |



Organisasjonsnr: 927 493 624
ØDEGÅRDEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| Ødegården Næringspark AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | 1 | 62 677 | 5 250 |
| Sum driftskostnader | | <u>62 677</u> | <u>5 250</u> |
| Driftsresultat | | <u>-62 677</u> | <u>-5 250</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 174 755 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>-174 755</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-237 432</u> | <u>-5 250</u> |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -52 235 | -2 380 |
| Årsresultat | | <u>-185 197</u> | <u>-2 870</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | 185 197 | 2 870 |
| Sum overføringer | | <u>-185 197</u> | <u>-2 870</u> |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Ødegården Næringspark AS | | | |
| EIENDELER | Note | 31.12.21 | 31.12.20 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 52 235 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>52 235</u> | <u>0</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygninger | 3 | 21 606 073 | 421 334 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>21 606 073</u> | <u>421 334</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>21 658 308</u> | <u>421 334</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordring foretak samme konsern | 4 | 0 | 10 820 |
| Bankinnskudd | | 300 325 | 48 136 |
| Sum omløpsmidler | | <u>300 325</u> | <u>58 956</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>21 958 633</u> | <u>480 289</u> |

**Balanse**

Ødegården Næringspark AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.21 | 31.12.20 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -185 197 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-185 197</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>-85 197</u> | <u>100 000</u> |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 21 874 755 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>21 874 755</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 169 075 | 380 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>169 075</u> | <u>380 289</u> |
| Sum gjeld | | <u>22 043 830</u> | <u>380 289</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>21 958 633</u> | <u>480 289</u> |

Trondheim, 17.03.2023
Styret i Ødegården Næringspark AS

Christian Wist
styreleder



Årsregnskap

Ødegården Næringspark AS

2022



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| Ødegården Næringspark AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | 1 | 62 677 | 5 250 |
| Sum driftskostnader | | <u>62 677</u> | <u>5 250</u> |
| Driftsresultat | | <u>-62 677</u> | <u>-5 250</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 174 755 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>-174 755</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-237 432</u> | <u>-5 250</u> |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -52 235 | -2 380 |
| Årsresultat | | <u>-185 197</u> | <u>-2 870</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | 185 197 | 2 870 |
| Sum overføringer | | <u>-185 197</u> | <u>-2 870</u> |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Ødegården Næringspark AS | | | |
| EIENDELER | Note | 31.12.21 | 31.12.20 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 52 235 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>52 235</u> | <u>0</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygninger | 3 | 21 606 073 | 421 334 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>21 606 073</u> | <u>421 334</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>21 658 308</u> | <u>421 334</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordring foretak samme konsern | 4 | 0 | 10 820 |
| Bankinnskudd | | 300 325 | 48 136 |
| Sum omløpsmidler | | <u>300 325</u> | <u>58 956</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>21 958 633</u> | <u>480 289</u> |

**Balanse**

Ødegården Næringspark AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.21 | 31.12.20 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -185 197 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-185 197</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>-85 197</u> | <u>100 000</u> |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 21 874 755 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>21 874 755</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 169 075 | 380 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>169 075</u> | <u>380 289</u> |
| Sum gjeld | | <u>22 043 830</u> | <u>380 289</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>21 958 633</u> | <u>480 289</u> |

Trondheim, 17.03.2023
Styret i Ødegården Næringspark AS

Christian Wist
styreleder



Ødegården Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med ny aksjelov.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden www.relog.no.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skatt | -52 235 | -2 380 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -52 235 | -2 380 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-------------|
| Ordinært resultat før skatt | -237 432 | -5 250 |
| Endring i midlertidige forskjeller | - | - |
| Permanente forskjeller (stiftelseskostn.) | - | -5 570 |
| Benyttet fremførbart underskudd | - | - |
| Mottatt konsernbidrag | - | 10 820 |
| Grunnlag betalbar skatt i balansen | -237 432 | - |
| Betalbar skatt 22 % | | - |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|--|-----------------|-------------|----------------|
| Driftsmidler | - | - | - |
| Fordringer | - | - | - |
| Finansielle instrumenter | - | - | - |
| Gevinst og tapskonto | - | - | - |
| Fremførbart underskudd | -237 432 | - | 237 432 |
| Sum | -237 432 | - | 237 432 |
| Utsatt skatt fordel/forpliktelse | 52 235 | - | -52 235 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - |
| Netto utsatt fordel/forpl. i balansen | 52 235 | - | -52 235 |

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygn.og annen fast eiendom | Tomter | Anlegg under utførelse | Sum |
|--|---|-------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | - | - | 421 334 | 421 334 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - | 19 965 264 | 1 219 475 | 21 184 739 |
| Avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | - | 19 965 264 | 1 640 809 | 21 606 073 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | - | - | - | - |
| Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12 | - | - | - | - |
| Bokført verdi pr. 31.12 | - | 19 965 264 | 1 640 809 | 21 606 073 |
| Årets avskrivninger | - | - | - | - |
| Økonomisk levetid | - | - | - | - |



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langs.gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-------------------|----------|------------------|----------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 21 874 755 | - | - | 174 676 |
| Sum | 21 874 755 | - | - | 174 676 |

| | Kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|------------------------|---------------|
| | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | - | 10 820 |
| Sum | - | 10 820 |

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|----------------|-----------|----------------|
| Aksjer | 100 000 | 1 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

| Eierstruktur | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|---------|-----------|-------------|
| NHP Eiendom AS | 100 000 | 100,00 % | 100,00 % |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk kapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|------------------------------|----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | - | - | 100 000 |
| Stiftelse | - | - | - | - |
| Årets resultat | - | - | -185 197 | -185 197 |
| Mottatt/avgitt konsernbidrag | - | - | - | - |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | - | -185 197 | -85 197 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ødegården Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ødegården Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 4N2G6-0DFSP-1NSFF-FXB4P-KUT5N-PWIMSS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 20:55:03 UTC



Penneo DokumentInokkellet: 4N2G6-0DF5P-1NSFI-FXB4P-KUT5N-PWM5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>