



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 125 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ SKARNES AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Trønneblom Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7, 8	19 300	
Sum kostnader		19 300	
Driftsresultat		-19 300	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 300	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 471	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 829	0
Årsresultat		-13 829	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 829	
Totalresultat		-13 829	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 829	
Sum overføringer og disponeringer		-13 829	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 471	
Sum immaterielle eiendeler		5 471	
Sum anleggsmidler		5 471	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7, 8	1 411 246	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 615	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 615	
Sum omløpsmidler		1 595 861	0
SUM EIENDELER		1 601 332	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	13 829	
Sum opptjent egenkapital		-13 829	
Sum egenkapital		10 601	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	995 000	
Sum annen langsiktig gjeld		995 000	
Sum langsiktig gjeld		995 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	595 731	
Sum kortsiktig gjeld		595 731	
Sum gjeld		1 590 731	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 601 332	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537908

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 125 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ SKARNES AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Trønneblom Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 827 125 652
TREHUSENE PÅ SKARNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7, 8	19 300	
Sum kostnader		19 300	
Driftsresultat		-19 300	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 300	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 471	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 829	0
Årsresultat		-13 829	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 829	
Totalresultat		-13 829	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 829	
Sum overføringer og disponeringer		-13 829	



Organisasjonsnr: 827 125 652
TREHUSENE PÅ SKARNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 471	
Sum immaterielle eiendeler		5 471	
Sum anleggsmidler		5 471	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7, 8	1 411 246	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		184 615	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 615	
Sum omløpsmidler		1 595 861	0
SUM EIENDELER		1 601 332	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	13 829	
Sum opptjent egenkapital		-13 829	
Sum egenkapital		10 601	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	995 000	
Sum annen langsiktig gjeld		995 000	
Sum langsiktig gjeld		995 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	595 731	



Sum kortsiktig gjeld	595 731	
Sum gjeld	1 590 731	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 601 332	0



Organisasjonsnr: 827 125 652
TREHUSENE PÅ SKARNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Trehusene På Skarnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 827 125 652



RESULTATREGNSKAP

TREHUSENE PÅ SKARNES AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	7, 8	19 300
Sum driftskostnader		19 300
Driftsresultat		-19 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 300
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 471
Ordinært resultat		-13 829
Årsresultat		-13 829
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		13 829
Sum overføringer		-13 829



BALANSE

TREHUSENE PÅ SKARNES AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	6	5 471
Sum immaterielle eiendeler		5 471
Sum anleggsmidler		5 471
OMLØPSMIDLER		
Beholdning av tomter og varer	1, 7, 8	1 411 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 615
Sum omløpsmidler		1 595 861
Sum eiendeler		1 601 332



BALANSE

TREHUSENE PÅ SKARNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	-13 829
Sum opptjent egenkapital		-13 829
Sum egenkapital		10 601
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	995 000
Sum annen langsiktig gjeld		995 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	3	595 731
Sum kortsiktig gjeld		595 731
Sum gjeld		1 590 731
Sum egenkapital og gjeld		1 601 332

Hamar, 25.03.2022
Styret i Trehusene På Skarnes AS

Mari Trønblom Skjærstad
styreleder

Knut Moe
styremedlem

Odd Henning Dypvik
styremedlem

Beata Filbrandt
styremedlem



	BankID Signing Mari Trønneblom Skjærstad 2022-06-20
	BankID Signing Odd Henning Dypvik 2022-06-20
	BankID Signing Knut Moe 2022-06-21
	BankID Signing Beata Filbrandt 2022-06-21

Årsregnskap 2021

Trehusene På Skarnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 827 125 652



RESULTATREGNSKAP

TREHUSENE PÅ SKARNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	7, 8	19 300
Sum driftskostnader		19 300
Driftsresultat		-19 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 300
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 471
Ordinært resultat		-13 829
Årsresultat		-13 829
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		13 829
Sum overføringer		-13 829



BALANSE

TREHUSENE PÅ SKARNES AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	6	5 471
Sum immaterielle eiendeler		5 471
Sum anleggsmidler		5 471
OMLØPSMIDLER		
Beholdning av tomter og varer	1, 7, 8	1 411 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 615
Sum omløpsmidler		1 595 861
Sum eiendeler		1 601 332



BALANSE

TREHUSENE PÅ SKARNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	-13 829
Sum opptjent egenkapital		-13 829
Sum egenkapital		10 601
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	995 000
Sum annen langsiktig gjeld		995 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	3	595 731
Sum kortsiktig gjeld		595 731
Sum gjeld		1 590 731
Sum egenkapital og gjeld		1 601 332

Hamar, 25.03.2022
Styret i Trehusene På Skarnes AS

Mari Trønblom Skjærstad
styreleder

Knut Moe
styremedlem

Odd Henning Dypvik
styremedlem

Beata Filbrandt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 27.04.2021.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen

Anleggskontrakter

Lager av innkjøpte varer og tomter verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen. Mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Trehusene på Skarnes AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Beholdning av tomter og varer

	2021
Beholdning av tomter og varer	1 411 246
Sum	1 411 246

Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	1 411 246
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0
Sum	1 411 246

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021
Annen langsiktig gjeld	0
Sum	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2021
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Langsiktig gjeld 2021	Leverandørgjeld 2021
Foretak i samme konsern	995 000	595 731
Sum	995 000	595 731

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-13 829	-13 829
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-13 829	10 601

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet BP Gruppen Norge AS som har forretningskontor i Brygga 11, 2317 Hamar, hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer á kr. 100.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Bolig Partner Prosjekt AS	199	66,33 %
Kobbl Utvikling AS	101	33,67 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %



Trehusene på Skarnes AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Andre forskjeller	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-24 870	0
Grunnlag for utsatt skatt	-24 870	0
Utsatt skattefordel	-5 471	0
Ikke aktivert utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-5 471	0
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-19 300	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-24 870	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-24 870	0
+ fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-24 870	0
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 471	0
Skatt av konsemsbidrag	0	0
Skattekostnad	-5 471	0
Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-19 300	0
Beregnet skattekostnad (22%)	-4 246	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-5 471	0
Differanse	1 225	0
Differansen består av følgende:		0
Skatt av permanente forskjeller	-1 225	0
Sum forklart differanse	-1 225	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig ledelse er innleid fra Bolig Partner AS, totalt kr 20 400 og er aktivert som en del av lager av tomter. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2021.



Trehusene på Skarnes AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

2021

Kjøp av varer og tjenester:

- Morselskap

0

- Søsterselskaper

121 100

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedag

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Selskapet forventer oppstart av byggeprosjekt i løpet av 2022, og det er videre forventet at positive resultater fra prosjektet vil tilføre selskapet tilstrekkelig egenkapital. Eierselskapene vil bidra med finansiering og likviditet dersom dette blir nødvendig. På bakgrunn av dette er fortsatt drift lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.