



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITE HOLDING AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 96
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 412	29 137
Sum kostnader		32 412	29 137
Driftsresultat		-32 412	-29 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 284	38 284
Annen finansinntekt		6 062 941	1 200 000
Sum finansinntekter		6 142 225	1 238 284
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		6 142 220	1 238 284
Ordinært resultat før skattekostnad		6 109 808	1 209 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 180	1 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 063 628	1 207 817
Årsresultat	5	6 063 628	1 207 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 063 628	1 207 817
Totalresultat		6 063 628	1 207 817
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	6 054 500	
Avsatt til annen egenkapital	5	9 128	1 207 817
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		6 063 628	1 207 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 7	1 065 350	1 135 350
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 000	20 000
Obligasjoner	6, 8	10 211 725	3 218 216
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		11 297 075	4 373 566
Sum anleggsmidler		11 297 075	4 373 566
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 535 631	3 350 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 535 631	3 350 662
Sum omløpsmidler		2 535 631	3 350 662
SUM EIENDELER		13 832 706	7 724 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	1 715 055	1 715 055
Sum innskutt egenkapital		1 915 055	1 915 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 816 971	5 807 842
Sum opptjent egenkapital		5 816 971	5 807 842
Sum egenkapital		7 732 026	7 722 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 760	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 760	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		26 760	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19 420	1 331
Utbytte		6 054 500	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		6 073 920	1 331
Sum gjeld		6 100 680	1 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 832 706	7 724 228



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elite Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elite Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



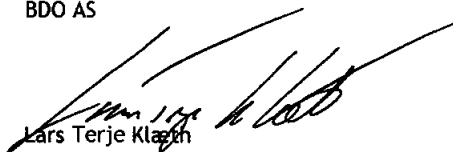
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 4. juni 2020
BDO AS



Lars Terje Klævth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

Elite Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 988 966 975



Resultatregnskap Elite Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	32 412	29 137
Sum driftskostnader		32 412	29 137
Driftsresultat		-32 412	-29 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 284	38 284
Annen finansinntekt		6 062 941	1 200 000
Annen rentekostnad		5	0
Resultat av finansposter		6 142 220	1 238 284
Ordinært resultat før skattekostnad		6 109 808	1 209 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 180	1 331
Årsresultat	5	6 063 628	1 207 817
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	6 054 500	0
Avsatt til annen egenkapital	5	9 128	1 207 817
Sum overføringer		6 063 628	1 207 817



Balanse
Elite Holding AS

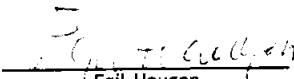
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 7	1 065 350	1 135 350
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 000	20 000
Fordringer	6, 8	10 211 725	3 218 216
Sum finansielle anleggsmidler		11 297 075	4 373 566
Sum anleggsmidler		11 297 075	4 373 566
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		2 535 631	3 350 662
Sum bankinnskudd		2 535 631	3 350 662
Sum omløpsmidler		2 535 631	3 350 662
Sum eiendeler		13 832 706	7 724 228



Balanse
Elite Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 715 055	1 715 055
Sum innskutt egenkapital		1 915 055	1 915 055
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 816 971	5 807 842
Sum opptjent egenkapital		5 816 971	5 807 842
Sum egenkapital		7 732 026	7 722 897
Gjeld			
Utsatt skatt	3	26 760	0
Sum avsetning for forpliktelser		26 760	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	19 420	1 331
Utbytte		6 054 500	0
Sum kortsiktig gjeld		6 073 920	1 331
Sum gjeld		6 100 680	1 331
Sum egenkapital og gjeld		13 832 706	7 724 228

Trondheim, 04.04.2020
Styret i Elite Holding AS


Egil Haugen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende..

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 11 563 inkl.mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 938 inkl.mva.



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 420	1 331
Endring i utsatt skatt	26 760	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 180	1 331
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 109 808	1 209 148
Permanente forskjeller	-6 021 536	-1 164 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 359
Skattepliktig inntekt	88 272	5 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 420	1 331
Sum betalbar skatt i balansen	19 420	1 331

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	121 635	0	-121 635
Grunnlag for utsatt skatt	121 635	0	-121 635
Utsatt skatt (22 %)	26 760	0	-26 760



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elite Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Haugen	2 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Egil Haugen	Styrets leder	2 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	200 000	1 715 055	5 807 842	7 722 897
Pr. 01.01.2019	200 000	1 715 055	5 807 842	7 722 897
Årets resultat			6 063 628	6 063 628
Utbytte			-6 054 500	-6 054 500
Pr. 31.12.2019	200 000	1 715 055	5 816 971	7 732 026

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring mot Elite Bygg og Boligservice AS på kr 12 332 pr. 31.12.2019. Fjorårets saldo var på kr. 12 332.

Selskapet har en fordring mot Elite Eiendom AS på kr 7 420 420 pr. 31.12.2019. Fjorårets saldo var på kr. 2 367 479.



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Investeringer i datterselskaper/ tilknyttede selskaper

Selskapet har investeringer i følgende datterselskap/tilknyttet selskap:

Alle investeringer er langsiktige og er bokført til kostpris.

	Eierandel	Forretningskontor	Egenkapital	Resultat
Elite Eiendom AS	76%	Trondheim	5 920 493	35 112
Elite Bygg og Boligservice AS	50%	Trondheim	-287 312	-135 269

Note 8 Andre fordringer

Av andre fordringer utgjør kr 2 778 923 fordring mot aksjonær Egil Haugen.

Beløpet er renteberegnet gjennom året med normrente.