



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 116 007
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VALLSET ALDERSBOLIG STIFTELSE
Forretningsadresse: Tomtvegen 11
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Refsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Anskaffede midler			
Medlemsinntekter	1	385 400	
Annen driftsinntekt	4-5	-4 854	
Sum anskaffede midler		380 546	0
Forbrukte midler			
Kostnader knyttet til anskaffelse av midler	2-3	361 247	
Sum forbrukte midler		361 247	0
Ordinært resultat før skattekostnad		19 299	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 299	0
Årsresultat		19 299	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	
Sum fordringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	762 234	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 234	
Sum omløpsmidler		762 234	0
SUM EIENDELER		762 234	0
FORMÅLSKAPITAL OG GJELD			
Formålskapital			
Grunnkapital			
Grunnkapital	11	120 000	
Annen innskutt formålskapital	6	256 166	
Sum innskutt formålskapital		376 166	
Formålskapital med selvpålagte restriksjoner			
Sum formålskapital		376 166	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	275 000	
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		275 000	
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	111 067	
Sum kortsiktig gjeld		111 067	0
Sum gjeld		386 067	0
SUM FORMÅLSKAPITAL OG GJELD		762 233	0

Årsmelding

Stiftelsen Vallset Aldersboliger 2022

Styret har bestått av følgende:

Leder:	Signe Maagaard
Nestleder:	Ola Svingen
Regnskapsfører:	Johan Gudbrand Refsahl
Repr.for beboere:	Odd Rønningen
Komm.representant:	Arnfinn Standerholen
Revisor:	Sandberg Revisjon AS
Vaktmester:	Svein Erik Solvang

Det er avholdt 4 styremøter, flere med befaring og flere telefonmøter.

Beboere:

Bjørkheim I: Svein Erik Solvang, Janis Vinciuns, Varg Cato Svendsberget.

Bjørkheim II: Ann Helen Falldalen, Odd Steinar Skaaraasberget, Stanislaw G Timov og Ragnhild Helmersen Gravseth og Harald Gravseth.

Svevegen: Reidun Berglund, Odd Rønningen og Asbjørg Sønsterud.

Vedlikehold:

Ny elektrisk ovn og nytt baderomsvindu er satt inn i Tomtvegen 55. Det er blitt malt, satt inn nytt garderobeskap og innsatt nye dørlåser i Tomtvegen 51 samt satt inn ny vedovn.

Totalt vedlikehold for 2022 er kr. 63.798.

Det planlagte store vedlikeholdsarbeidet i 2 leiligheter i Tomtvegen 55 er snart ferdigstilt.

Det er blitt en stor leilighet i 1. etasje med nytt bad og 2 soverom. I leiligheten i 2. etasje er badet pusset opp og det er satt inn nytt kjøkken. Leiligheten er blitt malt og det er lagt nytt gulvbelegg.

Budsjett ca kr 700 000,-. Det er i den anledning tatt opp lån i banken på kr 550.000,-.

Brannvern

Leder og regnskapsfører møtte til møte på Stange Brannstasjon. Vi fikk en orientering om brannvern i aldersboliger. Det ble fastsatt tidspunkt for befaring på alle aldersboligene. Vurdering av brannforskrifter vedr. skillevegger mellom leilighetene. Vurdering av seriekoblet brannvarsling med direkte forbindelse til brannvesenet. Det ble besluttet at vi seriekobler brannvarslere, setter inn nye pulverapparater som kontrolleres en gang årlig.

Gaver:

Stiftelsen har også i år fått kr. 5.000 fra Vallset sanitetsforening.

Økonomi

Det vises til regnskapet.

Øvrige plikter og opplysninger etter regnskapsloven

Vi driver ingen virksomhet som påvirker miljøet. Boligene er tilknyttet offentlig kloakk og har kommunal renovasjon.

Stiftelsen har ingen ansatte.

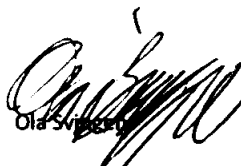
Andre forhold

Vallset Aldersbolig stiftelse har regnskapsplikt til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Vallset, 13. februar 2023


Signe Maagaard

Johan Gudbrand Refsahl


Ola Svendsen


Arnfinn Standerholen

Odd Rønningen

Årsregnskap 2022

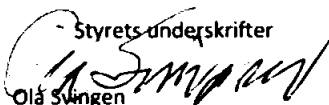
Resultatregnskap for 2022

	Noter	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	385 400	400 800
Sum driftsinntekter		385 400	400 800
Driftskostnader			
Lønnskostnader			
Lønnskostnader, godtgjørelser	2	14 125	14 750
Vedlikehold	3	152 799	53 881
Strøm, kom. avg. telefon	3	119 149	118 260
Forsikring	3	67 137	54 828
Andre driftskostnader, gressklipper	3	8 038	5 046
Sum driftskostnader		361 247	246 765
Driftsresultat		24 153	154 035
Finansinntekter	4	1 556	762
Finansutgifter	5	-6 410	-870
Netto finasresultat		-4 854	-108
Årsresultat		19 299	153 927
Netto årsresultat	6	19 299	153 927

	Noter		
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler	7		
Finansielle driftsmidler	8		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	9	0	600
Bankinnskudd Sp.b.1 Hedmark		624 055	225 495
Bankinnskudd Sp.b.1 Hedmark		138 179	132 098
Sum omløpsmidler		762 234	358 193
Sum eiendeler		762 234	358 193
Egenkapital og gjeld			
Grunnkapital	11	120 000	120 000
Opptjent egenkapital	6	256 166	236 868
Sum egenkapital		376 166	356 868
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	12	111 067	1 325
Langsiktig gjeld	13	275 000	
Sum egenkapital og gjeld		762 234	358 193

Vallset 14/2-23


Signe Maagaard
Styreleder

Styrets underskrifter

Olav Svingen


Odd Rønningen


Arne Jann Standerholen


Johan G Refsahl

Noter til regnskapet 2022

Note 1	Annen driftsinntekt	2022	2021
	Husleie	367 400	395 800
	Tilskudd fra Vallset sykepl. Og		
	Brannkassa	18 000	5 000
	Sum	385 400	400 800

Note 2	Lønnskostnader, godtgjørelser		
	Tlf / data styret	6 000	6 000
	Godtgjørelse til revisor	8 125	8 750
	Sum	14 125	14 750

Note 3	Annen driftskostnad		
	Vedlikehold	152 799	53 881
	Strøm	37 297	29 867
	Kommunale avgifter	69 867	76 409
	Forsikring	67 137	54 828
	Telefon / data	11 985	11 985
	Andre driftskostnader, gressklipper	8 038	5 046
	Sum	347 122	232 015

Note 4	Finansinntekter		
	Renter kundeutbytte	1 556	1 618
	Sum	1 556	1 618

Note 5	Finansutgifter		
	Renter /gebyr	6 410	870
	Sum	6 410	870

Note 6	Endringer egenkapital		
	Opptjent egenkapital 01.01	236 868	82 941
	Årsresultat	19 299	153 927
	Sum	256 166	236 868

Note 7	Varige driftsmidler		
	Stiftelsens eiendom er avskrevet til null		

Lån

Det er ikke gitt lån til ledene personer

Note 9

Kortsiktige fordringer

Husleie	0	600
---------	---	-----

Note 10

Sum	0	600
-----	---	-----

Note 11

Stiftelsens grunnkapital ble skutt inn med kr. 120 000 i

kontanter

Note 12

Kortsiktig gjeld

Div. fakturaer	111 067	1 325
----------------	---------	-------

Sum	111 067	1 325
-----	---------	-------

Note 13

Langsiktig gjeld	275 000	
------------------	---------	--

Dato	Vedr.		Debet	Kredit
01.01.2022	Beholdning	Sparebank 1_ 18152221971	225 495	
01.01.2022	Beholdning	Sparebank 1_ 18221434834	132 098	
31.12.2022	Beholdning	Sparebank 1_ 18152221971		624 055
31.12.2022	Beholdning	Sparebank 1_ 18221434834		138 179
		sum	357 593	762 234
		Endring bank	404 641	
31.12.2022	Kortsiktige fordringer		0	
31.12.2022	Kortsiktig gjeld		111 067	
	Langsiktig gjeld		275 000	
Spesifikasjoner	Inntekter	Utgifter		
Husleie	-367 400,00			
Tilskudd Vallset sykepleie og Brannkassa	-18 000,00			
Renter og gebyr	-1 556,00	6 410		
Tlf /data styret		6 000		
Godtgjørelse til revisor		8 125		
Forsikring		67 137		
Vedlikehold		152 799		
Telefon		11 985		
Strøm		37 297		
Kommunale avgifter		69 867		
Diverse utgifter		8 037		
Årsresultat overskudd		19 299		
	-386 956,00	386 956		



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til styret i Vallset Aldersbolig Stiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vallset Aldersbolig Stiftelse som viser et overskudd på kr 19 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: F18WB-LZWHE-2HXZ-Y3DCO-WDXZE-8M555



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022
Vallset Aldersbolig Stiftelse

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: F18WB-LZWHE-2HX7-Y3DCO-WDXZE-8M55S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Wangen

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-02-19 19:15:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F18WB-LZWHE-2IHX7-Y3DCO-WDXZE-8M55S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Sandberg Revisjon AS
Postboks 4173
2307 Hamar

Vallset, 01.02.2032

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Vallset Aldersbolig Stiftelse for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

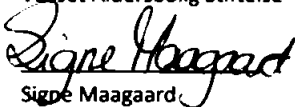
Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Med vennlig hilsen
Vallset Aldersbolig Stiftelse



Signe Mågaard
Styrets leder

Side 1 av 1