



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 062 588	1 044 756
Sum inntekter		1 062 588	1 044 756
Kostnader			
Varekostnad			45 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		89 015
Annen driftskostnad		59 038	242 341
Sum kostnader		59 038	377 338
Driftsresultat		1 003 550	667 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	412
Annen finansinntekt		119 145	
Sum finansinntekter		120 233	412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 203	
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader		9 203	31
Netto finans		111 030	381
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 580	667 799
Skattekostnad på ordinært resultat	5	245 208	146 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 372	520 884
Årsresultat		869 372	520 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 372	520 884
Totalresultat		869 372	520 884
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	779 767	527 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3	89 605	
Overført fra annen egenkapital	3		-6 709
Sum overføringer og disponeringer		869 372	520 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	231 028	256 302
Sum immaterielle eiendeler		231 028	256 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 957 921	1 369 427
Sum varige driftsmidler		1 957 921	1 369 427
Sum anleggsmidler		2 188 949	1 625 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 710
Andre kortsiktige fordringer			4 859
Sum fordringer			17 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	362 656	547 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 656	547 853
Sum omløpsmidler		362 656	565 423
SUM EIENDELER		2 551 605	2 191 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 384 530	1 384 530
Sum innskutt egenkapital		1 414 530	1 414 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	105 375	15 770
Sum opptjent egenkapital		105 375	15 770
Sum egenkapital		1 519 905	1 430 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 799	84 451
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 012 901	676 401
Sum kortsiktig gjeld		1 031 700	760 852
Sum gjeld		1 031 700	760 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 605	2 191 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704992

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 923 996 494
TÅSENVEIEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 062 588	1 044 756
Sum inntekter		1 062 588	1 044 756
Kostnader			
Varekostnad			45 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		89 015
Annen driftskostnad		59 038	242 341
Sum kostnader		59 038	377 338
Driftsresultat		1 003 550	667 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	412
Annen finansinntekt		119 145	
Sum finansinntekter		120 233	412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 203	
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader		9 203	31
Netto finans		111 030	381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	245 208	146 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 372	520 884
Årsresultat		869 372	520 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 372	520 884
Totalresultat		869 372	520 884
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	779 767	527 593
Avsatt til annen egenkapital	3	89 605	
Overført fra annen egenkapital	3		-6 709



Sum overføringer og
disponeringer

869 372

520 884



Organisasjonsnr: 923 996 494
TÅSENVEIEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	231 028	256 302
Sum immaterielle eiendeler		231 028	256 302

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 957 921	1 369 427
Sum varige driftsmidler		1 957 921	1 369 427

Sum anleggsmidler		2 188 949	1 625 729
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 710
Andre kortsiktige fordringer			4 859
Sum fordringer			17 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	362 656	547 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 656	547 853

Sum omløpsmidler		362 656	565 423
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 551 605	2 191 153
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 384 530	1 384 530
Sum innskutt egenkapital		1 414 530	1 414 530

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	105 375	15 770
Sum opptjent egenkapital		105 375	15 770

Sum egenkapital		1 519 905	1 430 300
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 799	84 451
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 012 901	676 401
Sum kortsiktig gjeld		1 031 700	760 852
Sum gjeld		1 031 700	760 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 605	2 191 153



Organisasjonsnr: 923 996 494
TÅSENVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tåsenveien 73 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 996 494



Resultatregnskap

Tåsenveien 73 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	6	1 062 588	1 044 756
Sum driftsinntekter		1 062 588	1 044 756
Varekostnad		0	45 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	89 015
Annen driftskostnad		59 038	242 341
Sum driftskostnader		59 038	377 338
Driftsresultat		1 003 550	667 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	412
Annen finansinntekt		119 145	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 203	0
Annen rentekostnad		0	31
Resultat av finansposter		111 030	381
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 580	667 799
Skattekostnad på ordinært resultat	5	245 208	146 915
Årsresultat		869 372	520 884
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	779 767	527 593
Avsatt til annen egenkapital	3	89 605	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	6 709
Sum overføringer		869 372	520 884



Balanse

Tåsenveien 73 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	231 028	256 302
Sum immaterielle eiendeler		231 028	256 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 957 921	1 369 427
Sum varige driftsmidler		1 957 921	1 369 427
Sum anleggsmidler		2 188 949	1 625 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 710
Andre kortsiktige fordringer		0	4 859
Sum fordringer		0	17 570
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	362 656	547 853
Sum omløpsmidler		362 656	565 423
Sum eiendeler		2 551 605	2 191 153



Balanse

Tåsenveien 73 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 384 530	1 384 530
Sum innskutt egenkapital		1 414 530	1 414 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	105 375	15 770
Sum opptjent egenkapital		105 375	15 770
Sum egenkapital		1 519 905	1 430 300
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 799	84 451
Konserngjeld	4	1 012 901	676 401
Sum kortsiktig gjeld		1 031 700	760 852
Sum gjeld		1 031 700	760 852
Sum egenkapital og gjeld		2 551 605	2 191 153

Oslo, 28.02.2022

Styret i Tåsenveien 73 AS

Linn Brenne
Linn Kristin Idsø Brenne
styreleder

Sondre Christian Vogt Løkke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 797 054	461 122	34 191	393 987	8 686 354
Tilgang	0	0	0	588 493	588 493
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 797 054	461 122	34 191	982 480	9 274 847
Akkumulerte avskrivninger	7 189 535	0	0	127 392	7 316 927
Bokført verdi per 31.12.2021	607 519	461 122	34 191	855 089	1 957 921

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 aksjer à kr. 30 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Brick Utvikling AS	1	100%
Sum	1	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 384 530	15 770	1 430 300
Årets resultat	0	0	869 372	869 372
Avgitt konsernbidrag	0	0	-779 767	-779 767
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 384 530	105 375	1 519 905



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2021		2020	
Bygg inkl. tomt		8 813 726		641 711
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	0	0	1 012 901	676 401
Sum	0	0	1 012 901	676 401

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 050 128	-1 165 007	-114 879
Sum	-1 050 128	-1 165 007	-114 879
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 050 128	-1 165 007	-114 879
Utsatt skattefordel (22 %)	-231 028	-256 301	-25 273
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 114 580	667 799	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-114 879	8 602	
Avgitt konsernbidrag	-999 701	-676 401	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	219 934	148 808	
Endring i utsatt skattefordel	25 274	-1 893	
Skattekostnad ordinært resultat	245 208	146 915	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	219 934	148 808	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-219 934	-148 808	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Styret har gjort fravalg for revisjon og det er dermed ingen kostnader forbundet med dette.



Note 7 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0