Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 213 371
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLOFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkeveien 124 3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 185	14 137
Sum kostnader		**14 185**	**14 137**
Driftsresultat		**-14 185**	**-14 137**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	214 644
Sum finansinntekter		**10**	**214 644**
Annen rentekostnad	5	110 069	87 367
Sum finanskostnader		**110 069**	**87 367**
Netto finans		**-110 059**	**127 277**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-124 244**	**113 140**
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-27 334	30 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-96 910**	**82 978**
Årsresultat	3	**-96 910**	**82 978**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-96 910**	**82 978**
Totalresultat		**-96 910**	**82 978**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		82 978
Avsatt til annen egenkapital		-96 910	
Sum overføringer og disponeringer		**-96 910**	**82 978**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	118 413	91 079
Sum immaterielle eiendeler		**118 413**	**91 079**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 958 590	2 958 590
Sum varige driftsmidler		**2 958 590**	**2 958 590**
Sum anleggsmidler		**3 077 003**	**3 049 669**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 078	2 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**38 078**	**2 253**
Sum omløpsmidler		**38 078**	**2 253**
SUM EIENDELER		**3 115 081**	**3 051 922**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-17 916
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**12 084**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		419 827	305 001
Sum opptjent egenkapital		**-419 827**	**-305 001**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	3	**-389 827**	**-292 917**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 504 908	3 344 838
Sum kortsiktig gjeld		**3 504 908**	**3 344 838**
Sum gjeld		**3 504 908**	**3 344 838**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 115 081**	**3 051 922**

Årsoppgjøret 2019

Oslofjord Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter

BDT VIKEN
REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Org.nr: 914 213 371

Resultatregnskap

Oslofjord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		14 185	14 137
Sum driftskostnader		**14 185**	**14 137**
Driftsresultat		**-14 185**	**-14 137**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	214 644
Annen rentekostnad	5	110 069	87 367
Resultat av finansposter		**-110 059**	**127 277**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-124 244**	**113 140**
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-27 334	30 162
Ordinært resultat		**-96 910**	**82 978**
Årsresultat	**3**	**-96 910**	**82 978**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-96 910	0
Overført til udekket tap	1	0	82 978
Sum overføringer		**-96 910**	**82 978**

Balanse

Oslofjord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	118 413	91 079
Sum immaterielle eiendeler		**118 413**	**91 079**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 958 590	2 958 590
Sum varige driftsmidler		**2 958 590**	**2 958 590**
Sum anleggsmidler		**3 077 003**	**3 049 669**
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 078	2 253
Sum omløpsmidler		**38 078**	**2 253**
Sum eiendeler		**3 115 081**	**3 051 922**

Balanse

Oslofjord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-17 916
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**12 084**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-419 827	-305 001
Sum opptjent egenkapital		**-419 827**	**-305 001**
Sum egenkapital	**3**	**-389 827**	**-292 917**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 504 908	3 344 838
Sum kortsiktig gjeld		**3 504 908**	**3 344 838**
Sum gjeld		**3 504 908**	**3 344 838**
Sum egenkapital og gjeld		**3 115 081**	**3 051 922**

Nøtterøy, 29.08.2020
Styret i Oslofjord Eiendom AS

Lars Holmgren	Tore Næss	Magnus Hagen
styreleder	styremedlem	styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 334	30 162
Skattekostnad ordinært resultat	**-27 334**	**30 162**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-124 244	113 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-113 140
Skattepliktig inntekt	**-124 244**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-538 240	-413 996	124 244
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-538 240**	**-413 996**	**124 244**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-118 413**	**-91 079**	**27 334**

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslofjord Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000
Sum	**3 000**		**30 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Statwind AS	2 700	90,0	90,0
Magnus Hagen	300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	**3 000**	**100,0**	**100,0**

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnus Hagen	styremedlem	300

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	-322 917	-292 917
Pr 01.01.2019	**30 000**	**-322 917**	**-292 917**
Årets resultat		-96 910	-96 910
Pr 31.12.2019	**30 000**	**-419 827**	**-389 827**

Note 4 Anleggsmidler

		Bygninger og tomter	Sum
	Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 458 590	3 458 590
=	**Anskaffelseskost 31.12.19**	**3 458 590**	**3 458 590**
+	Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19	500 000	500 000
=	**Bokført verdi 31.12.19**	**2 958 590**	**2 958 590**

Eiendommen avskrives ikke.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Følgende lån er gitt til selskapet:

Lars Holmgren kr 3 254 908,-.

Lånet er renteberegnet med 3,5% i 2019.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2020 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Underskuddet er i sin helhet dekket av innlån fra eier/datterselskap. Driften av Oslofjord Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.