



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 926 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		370 000	
Sum kostnader	1	370 000	
Driftsresultat		-370 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 000	0
Skattekostnad på resultat	4	-82 626	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 374	0
Årsresultat	2	-287 374	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 374	
Totalresultat		-287 374	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-287 374	
Sum overføringer og disponeringer		-287 374	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 508	
Sum immaterielle eiendeler		19 508	
Sum anleggsmidler		19 508	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 300 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Konsernfordringer	5	375 570	
Sum fordringer		405 570	
Sum omløpsmidler		1 705 570	0
SUM EIENDELER		1 725 078	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	2	50 000	
Annen innskutt egenkapital	2	1 300 031	
Sum innskutt egenkapital		1 380 031	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 571	
Sum opptjent egenkapital		5 571	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	1 385 602	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	339 477	
Sum kortsiktig gjeld		339 477	
Sum gjeld		339 477	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 725 078	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608278

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 926 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 931 926 772
SØRHAUGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		370 000	
Sum kostnader	1	370 000	
Driftsresultat		-370 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 000	0
Skattekostnad på resultat	4	-82 626	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 374	0
Årsresultat	2	-287 374	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 374	
Totalresultat		-287 374	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-287 374	
Sum overføringer og disponeringer		-287 374	



Organisasjonsnr: 931 926 772
SØRHAUGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	19 508	
Sum immaterielle eiendeler		19 508	

Sum anleggsmidler		19 508	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	1 300 000	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		30 000	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	5	375 570	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		405 570	
-----------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		1 705 570	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		1 725 078	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	2	50 000	
----------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital	2	1 300 031	
----------------------------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		1 380 031	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	5 571	
-------------------	---	-------	--

Sum opptjent egenkapital		5 571	
---------------------------------	--	--------------	--

Sum egenkapital	2	1 385 602	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	5		
-------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	339 477	
Sum kortsiktig gjeld		339 477	
Sum gjeld		339 477	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 725 078	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 931 926 772
SØRHAUGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sørhaugen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 931 926 772



RESULTATREGNSKAP

SØRHAUGEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		370 000
Sum driftskostnader	1	370 000
Driftsresultat		-370 000
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-370 000
Skattekostnad på resultat	4	-82 626
Resultat		-287 374
Årsresultat	2	-287 374
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		287 374
Sum overføringer		-287 374



BALANSE

SØRHAUGEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023
Utsatt skattefordel	4	19 508
Sum immaterielle eiendeler		19 508
Sum anleggsmidler		19 508
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	3	1 300 000
Andre kortsiktige fordringer		30 000
Konsernfordringer	5	375 570
Sum fordringer		405 570
Sum omløpsmidler		1 705 570
Sum eiendeler		1 725 078
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2, 6	30 000
Overkurs	2	50 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	2	1 300 031
Sum innskutt egenkapital		1 380 031
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	2	5 571
Sum opptjent egenkapital		5 571
Sum egenkapital	2	1 385 602
GJELD		
Konserngjeld	5	339 477
Sum kortsiktig gjeld		339 477
Sum gjeld		339 477
Sum egenkapital og gjeld		1 725 078



BALANSE

SØRHAUGEN INVEST AS
Oslo / Bergen, 21.05.2024
Styret i Sørhaugen Invest AS

Jan Egil Velure Tretten
styremedlem

Therese Urdahl Braseth
styreleder

Christian Jacobsen Mjell
styremedlem



Sørhaugen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 07.08.2023.

Selskapets ultimate morselskap er UNION REAL ESTATE FUND IV HOLDING AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet i Residential Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenstepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke hatt utgifter til revisjon i 2023.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	50 000			80 000
Årets resultat				-287 374	-287 374
Gjeldskonvertering			1 300 031		1 300 031
Konsembidrag				292 945	292 945
Pr 31.12.2023	30 000	50 000	1 300 031	5 571	1 385 602



Sørhaugen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Varer

Varelager	2023
Tomt	1 300 000
Sum	1 300 000

Av samlet varelagerverdi for Sørhaugen Invest AS pr.31.12.2023 er kr. 1 300 000 vurdert til anskaffelseskost.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-82 626	0
Skattekostnad ordinært resultat	-82 626	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-370 000	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Mottatt konsernbidrag	375 570	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-82 625	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	82 625	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avskåret rentefradrag	-88 670	-88 670	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-88 670	-88 670	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 507	-19 507	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	375 570	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	339 477	0
Sum	339 477	0

Side 6



Sørhaugen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørhaugen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nåbo AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fusjon

Selskapet har i 2023 vært overtakende selskap i konsernfusjon med NFH 230650 AS som overdragende selskap. Fusjonen er gjennomført ved regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1.januar 2023.