



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 775 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSDAL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: 5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 995 875	
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		20 145 875	0
Kostnader			
Varekostnad		12 627 971	272 959
Lønnskostnad	1	1 659 242	1 588 663
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 092	9 834
Annen driftskostnad	1	821 886	744 796
Sum kostnader		15 119 191	2 616 253
Driftsresultat		5 026 684	-2 616 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 784	19 119
Annen finansinntekt		-43	
Sum finansinntekter		3 741	19 119
Annen rentekostnad		157 697	152 846
Annen finanskostnad			318
Sum finanskostnader		157 697	153 164
Netto finans		-153 956	-134 045
Ordinært resultat før skattekostnad		4 872 728	-2 750 298
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 073 094	-604 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 799 634	-2 145 985
Årsresultat		3 799 634	-2 145 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 799 634	-2 145 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		-6 200 366	-2 145 985
Sum overføringer og disponeringer		3 799 634	-2 145 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	159 068	
Sum immaterielle eiendeler		159 068	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		5 547
Sum varige driftsmidler			5 547
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 326 458	1 533 900
Sum finansielle anleggsmidler		1 326 458	1 533 900
Sum anleggsmidler		1 485 525	1 539 447
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingstomter - egenregi	4,5	33 498 805	43 957 452
Sum varer		33 498 805	43 957 452
Fordringer			
Kundefordringer		6 525 000	
Andre kortsiktige fordringer		53 350	819 536
Sum fordringer		6 578 350	819 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 903 946	4 153 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 903 946	4 153 277
Sum omløpsmidler		51 981 101	48 930 265
SUM EIENDELER		53 466 626	50 469 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	70 622	6 270 988
Sum opptjent egenkapital		70 622	6 270 988
Sum egenkapital		20 070 622	26 270 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	499 853	438 655
Sum avsetninger for forpliktelser		499 853	438 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 499 853	19 438 655
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 062 322	1 133 601
Leverandørgjeld		66 486	72 476
Betalbar skatt	3	1 011 896	
Skyldig offentlige avgifter		130 779	123 136
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 307 932	3 150 411
Annen kortsiktig gjeld		316 736	280 445
Sum kortsiktig gjeld		15 896 151	4 760 070
Sum gjeld		33 396 004	24 198 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 466 626	50 469 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357198

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 775 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSDAL NÆRINGSPARK AS
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 775 190
AKSDAL NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 995 875	
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		20 145 875	0
Kostnader			
Varekostnad		12 627 971	272 959
Lønnskostnad	1	1 659 242	1 588 663
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 092	9 834
Annen driftskostnad	1	821 886	744 796
Sum kostnader		15 119 191	2 616 253
Driftsresultat		5 026 684	-2 616 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 784	19 119
Annen finansinntekt		-43	
Sum finansinntekter		3 741	19 119
Annen rentekostnad		157 697	152 846
Annen finanskostnad			318
Sum finanskostnader		157 697	153 164
Netto finans		-153 956	-134 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 073 094	-604 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 799 634	-2 145 985
Årsresultat		3 799 634	-2 145 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 799 634	-2 145 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-6 200 366	-2 145 985
Sum overføringer og disponeringer		3 799 634	-2 145 985



Organisasjonsnr: 995 775 190
AKSDAL NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

2

159 068

Sum immaterielle eiendeler

159 068

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

5 547

Sum varige driftsmidler

5 547

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

1 326 458

1 533 900

Sum finansielle

1 326 458

1 533 900

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

1 485 525

1 539 447

Omløpsmidler

Varer

Utviklingstomter - egenregi 4,5

33 498 805

43 957 452

Sum varer

33 498 805

43 957 452

Fordringer

Kundefordringer

6 525 000

Andre kortsiktige
fordringer

53 350

819 536

Sum fordringer

6 578 350

819 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

11 903 946

4 153 277

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

11 903 946

4 153 277

Sum omløpsmidler

51 981 101

48 930 265

SUM EIENDELER

53 466 626

50 469 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

20 000 000

20 000 000



Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	70 622	6 270 988
Sum opptjent egenkapital		70 622	6 270 988
Sum egenkapital		20 070 622	26 270 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	499 853	438 655
Sum avsetninger for forpliktelser		499 853	438 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 499 853	19 438 655
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 062 322	1 133 601
Leverandørgjeld		66 486	72 476
Betalbar skatt	3	1 011 896	
Skyldig offentlige avgifter		130 779	123 136
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 307 932	3 150 411
Annen kortsiktig gjeld		316 736	280 445
Sum kortsiktig gjeld		15 896 151	4 760 070
Sum gjeld		33 396 004	24 198 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 466 626	50 469 713



Organisasjonsnr: 995 775 190
AKSDAL NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Aksdal Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 995775190

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 984388241



Aksdal Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 995 875	0
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum driftsinntekter		20 145 875	0
Driftskostnader			
Varekostnad		12 627 971	272 959
Lønnskostnad	1	1 659 242	1 588 663
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 092	9 834
Annen driftskostnad	1	821 886	744 796
Sum driftskostnader		15 119 191	2 616 253
DRIFTSRESULTAT		5 026 684	(2 616 253)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 784	19 119
Annen finansinntekt		(43)	0
Sum finansinntekter		3 741	19 119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157 697	152 846
Annen finanskostnad		0	318
Sum finanskostnader		157 697	153 164
NETTO FINANSPOSTER		(153 956)	(134 045)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 872 728	(2 750 298)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 073 094	(604 313)
ORDINÆRT RESULTAT		3 799 634	(2 145 985)
ÅRSRESULTAT		3 799 634	(2 145 985)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		10 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(6 200 366)	(2 145 985)
SUM OVERF. OG DISP.		3 799 634	(2 145 985)



Aksdal Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	159 068	0
Sum immaterielle eiendeler		159 068	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	5 547
Sum varige driftsmidler		0	5 547
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 326 458	1 533 900
Sum finansielle anleggsmidler		1 326 458	1 533 900
SUM ANLEGGSMIDLER		1 485 525	1 539 447
OMLØPSMIDLER			
Utviklingstomter - egenregi	4,5	33 498 805	43 957 452
Fordringer			
Kundefordringer		6 525 000	0
Andre kortsiktige fordringer		53 350	819 536
Sum fordringer		6 578 350	819 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 903 946	4 153 277
SUM OMLØPSMIDLER		51 981 101	48 930 265
SUM EIENDELER		53 466 626	50 469 713



Aksdal Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	70 622	6 270 988
Sum opptjent egenkapital		70 622	6 270 988
SUM EGENKAPITAL		20 070 622	26 270 988
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	499 853	438 655
Sum avsetning for forpliktelser		499 853	438 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	19 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 499 853	19 438 655
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 062 322	1 133 601
Leverandørgjeld		66 486	72 476
Betalbar skatt	3	1 011 896	0
Skyldig offentlige avgifter		130 779	123 136
Utbytte		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 307 932	3 150 411
Annen kortsiktig gjeld		316 736	280 445
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 896 151	4 760 070
SUM GJELD		33 396 004	24 198 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 466 626	50 469 713

Underskrifter

Haugesund den 24.05.2022

Fredrik Skadal
Styrets lederAnita Halsnes
StyremedlemKirsti Tønnessen
StyremedlemTormod Førland
StyremedlemBent Jakobsen
Daglig leder



Aksdal Næringspark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved kontraktinngåelse.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Utviklingstomter - egenregi

Tomter for utvikling er regnskapsført til anskaffelseskostnad med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter. Varelageret er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tomter for utvikling nedskrives dersom beregnet salgsverdi er lavere enn anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).



Aksdal Næringspark AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 341 019	1 302 394
Arbeidsgiveravgift	235 407	205 544
Pensjonskostnader	81 425	79 347
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 391	1 378
Totalt	1 659 242	1 588 663

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	114 319	78 167	192 486
+ Tilgang	163 613	0	163 613
Anskaffelseskost pr. 31/12	277 932	78 167	356 099
Akk. av/nedskr. pr 1/1	114 319	72 620	186 939
+ Ordinære avskrivninger	4 545	5 547	10 092
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	118 864	78 167	197 031
Balanseført verdi pr 31/12	159 068	0	159 068
Prosentats for ord. avskr.	33-33	20-33	



Aksdal Næringspark AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	4 872 728
Permanente og andre forskjeller	4 974
Endring i midlertidige forskjeller	-278 174
Inntekt	4 599 528

	2021	2020
Betalbar skatt	1 011 896	-770 616
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	61 198	166 303
Samlede ordinære skattekostnader	1 073 094	-604 313

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	5 547
+ Varebeholdning	2 272 062	1 988 341
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 272 062	1 993 888
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 272 062	1 993 888
Balanseført utsatt skatt	499 853	438 655

Note 4 - Utviklingstomter - egenregi

Utviklingstometer - egenregi består av ervervet tomt med opparbeidingskostnader og renter på byggelån pr.31.12.2021



Aksdal Næringspark AS

Noter 2021

Note 5 - Pantstillelser

Pantesikret gjeld	I år	I fjor
Lån fra kredittinstitusjoner	17 000 000	19 000 000
Byggelån	1 062 322	1 133 601

Selskapet har inngått avtale om byggelån med en limit på kr. 10 000 000.
Det er ikke gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Utviklingstomter - egenregi	33 498 805	43 957 452
Anleggsmidler	159 068	5 547

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 20 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 20 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aksdal Invest AS	892 985 782	12 000	60,00 %
Tysvær Kommune	964 979 812	8 000	40,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	20 000 000	0	6 270 988	26 270 988
+Fra årets resultat			3 799 634	3 799 634
-Avsatt utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.	20 000 000	0	70 622	20 070 622

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 307 932	3 150 411
Sum gjeld	3 307 932	3 150 411



**Årsregnskap 2021
for
Aksdal Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 995775190

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 984388241



Aksdal Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 995 875	0
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum driftsinntekter		20 145 875	0
Driftskostnader			
Varekostnad		12 627 971	272 959
Lønnskostnad	1	1 659 242	1 588 663
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 092	9 834
Annen driftskostnad	1	821 886	744 796
Sum driftskostnader		15 119 191	2 616 253
DRIFTSRESULTAT		5 026 684	(2 616 253)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 784	19 119
Annen finansinntekt		(43)	0
Sum finansinntekter		3 741	19 119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157 697	152 846
Annen finanskostnad		0	318
Sum finanskostnader		157 697	153 164
NETTO FINANSPOSTER		(153 956)	(134 045)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 872 728	(2 750 298)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 073 094	(604 313)
ORDINÆRT RESULTAT		3 799 634	(2 145 985)
ARSRESULTAT		3 799 634	(2 145 985)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		10 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(6 200 366)	(2 145 985)
SUM OVERF. OG DISP.		3 799 634	(2 145 985)



Aksdal Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	159 068	0
Sum immaterielle eiendeler		159 068	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	5 547
Sum varige driftsmidler		0	5 547
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 326 458	1 533 900
Sum finansielle anleggsmidler		1 326 458	1 533 900
SUM ANLEGGSMIDLER		1 485 525	1 539 447
OMLØPSMIDLER			
Utviklingstomter - egenregi	4,5	33 498 805	43 957 452
Fordringer			
Kundefordringer		6 525 000	0
Andre kortsiktige fordringer		53 350	819 536
Sum fordringer		6 578 350	819 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 903 946	4 153 277
SUM OMLØPSMIDLER		51 981 101	48 930 265
SUM EIENDELER		53 466 626	50 469 713



Aksdal Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	70 622	6 270 988
Sum opptjent egenkapital		70 622	6 270 988
SUM EGENKAPITAL		20 070 622	26 270 988
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	499 853	438 655
Sum avsetning for forpliktelser		499 853	438 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	19 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 499 853	19 438 655
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 062 322	1 133 601
Leverandørgjeld		66 486	72 476
Betalbar skatt	3	1 011 896	0
Skyldig offentlige avgifter		130 779	123 136
Utbytte		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 307 932	3 150 411
Annen kortsiktig gjeld		316 736	280 445
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 896 151	4 760 070
SUM GJELD		33 396 004	24 198 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 466 626	50 469 713

Underskrifter

Haugesund den 24.09.2022

Fredrik Skadal
Styrets lederAnita Halsnes
StyremedlemKirsti Tønnessen
StyremedlemTormod Førland
StyremedlemBent Jakobsen
Daglig leder



Aksdal Næringspark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved kontraktinngåelse.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Utviklingstomter - egenregi

Tomter for utvikling er regnskapsført til anskaffelsekostnad med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter. Varelageret er verdsatt til laveste verdi av anskaffelsekost og virkelig verdi. Tomter for utvikling nedskrives dersom beregnet salgsværdi er lavere enn anskaffelsekost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).



Aksdal Næringspark AS

Noter 2021**Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.**

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 341 019	1 302 394
Arbeidsgiveravgift	235 407	205 544
Pensjonskostnader	81 425	79 347
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 391	1 378
Totalt	1 659 242	1 588 663

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 2 - Varige driftsmidler**Avskrivningstablå**

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	114 319	78 167	192 486
+ Tilgang	163 613	0	163 613
Anskaffelseskost pr. 31/12	277 932	78 167	356 099
Akk. av/nedskr. pr 1/1	114 319	72 620	186 939
+ Ordinære avskrivninger	4 545	5 547	10 092
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	118 864	78 167	197 031
Balanseført verdi pr 31/12	159 068	0	159 068
Prosentstakt for ord. avskr.	33-33	20-33	



Aksdal Næringspark AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	4 872 728
Permanente og andre forskjeller	4 974
Endring i midlertidige forskjeller	-278 174
Inntekt	4 599 528

	2021	2020
Betalbar skatt	1 011 896	-770 616
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	61 198	166 303
Samlede ordinære skattekostnader	1 073 094	-604 313

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	5 547
+ Varebeholdning	2 272 062	1 988 341
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 272 062	1 993 888
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 272 062	1 993 888
Balanseført utsatt skatt	499 853	438 655

Note 4 - Utviklingstomter - egenregi

Utviklingstometer - egenregi består av ervervet tomt med opparbeidingskostnader og renter på byggelån pr.31.12.2021



Aksdal Næringspark AS

Noter 2021

Note 5 - Pantstillelser

Pantesikret gjeld	I år	I fjor
Lån fra kredittinstitusjoner	17 000 000	19 000 000
Byggelån	1 062 322	1 133 601

Selskapet har inngått avtale om byggelån med en limit på kr. 10 000 000.
Det er ikke gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Utviklingstomter - egenregi	33 498 805	43 957 452
Anleggsmidler	159 068	5 547

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 20 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 20 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aksdal Invest AS	892 985 782	12 000	60,00 %
Tysvær Kommune	964 979 812	8 000	40,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	20 000 000	0	6 270 988	26 270 988
+Fra årets resultat			3 799 634	3 799 634
-Avsatt utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.	20 000 000	0	70 622	20 070 622

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 307 932	3 150 411
Sum gjeld	3 307 932	3 150 411



Årsberetning 2021
For Aksdal Næringspark AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Aksdal Næringspark AS er et tomteutvikling selskap, beliggende i TYSVÆR kommune med kontoradresse, Strandgt 96. 5528 HAUGESUND.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet total kapital er på kr 53 466 626,- Hvor av egenkapitalandel utgjør 37,5%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Forsikring for styretsmedlemmer og daglig leder

Aksdal Næringspark AS har ikke styre- og ledelsesansvarsforsikring.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær har vært 0 dager, hvilket utgjør 0 %.

Likestilling

Bedriften har 1 ansatte. Styret har bestått av to kvinner og to menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd a NOK 3 799 634,- etter skatt og avgifter. Resultatet innstilles disponert i henhold til årsregnskap 2021.

Haugesund 24. mai 2022.

Fredrik Skadal
Styreleder

Anita Halsnes
Styremedlem

Kirsti Tønnessen
Styremedlem

Tormod Førland
Styremedlem

Bent Jakobsen
Daglig leder



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aksdal Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aksdal Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr: 3XIZC-2FY5M-LOIEK-8CEX8-VLPPQ-0IEQA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 24. mai 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-24 19:25:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XZC-2FY5M-LOIEK-8CEX8-VLPPQ-0IEQA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>