



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 474 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AMMERUD VARMESENTRAL
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 316 004	13 076 004
Sum inntekter		13 316 004	13 076 004
Kostnader			
Lønnskostnad		585 550	607 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		913 285	951 338
Annen driftskostnad		11 187 130	10 791 450
Sum kostnader		12 685 965	12 350 338
Driftsresultat		630 039	725 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 207	43 749
Sum finansinntekter		52 207	43 749
Annen finanskostnad		682 246	769 415
Sum finanskostnader		682 246	769 415
Netto finans		-630 039	-725 666
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		116 116	116 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 918 831	22 832 116
Sum varige driftsmidler		22 034 947	22 948 232
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 034 947	22 948 232
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		65 423	419 407
Sum fordringer		65 423	419 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 521 764	7 367 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 521 764	7 367 648
Sum omløpsmidler		9 587 187	7 787 054
SUM EIENDELER		31 622 134	30 735 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 617 456	26 046 688
Øvrig langsiktig gjeld		116 115	116 115
Sum annen langsiktig gjeld		25 733 571	26 162 803
Sum langsiktig gjeld		25 733 571	26 162 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 219	4 853
Leverandørgjeld		2 106 305	2 085 219
Skyldige offentlige avgifter		107 459	161 981
Annen kortsiktig gjeld		3 571 580	2 220 431
Sum kortsiktig gjeld		5 788 563	4 472 483
Sum gjeld		31 522 134	30 635 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 622 134	30 735 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738127

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 474 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AMMERUD VARMESENTRAL
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 474 659
AS AMMERUD VARMESENTRAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 316 004	13 076 004
Sum inntekter		13 316 004	13 076 004
Kostnader			
Lønnskostnad		585 550	607 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		913 285	951 338
Annen driftskostnad		11 187 130	10 791 450
Sum kostnader		12 685 965	12 350 338
Driftsresultat		630 039	725 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 207	43 749
Sum finansinntekter		52 207	43 749
Annen finanskostnad		682 246	769 415
Sum finanskostnader		682 246	769 415
Netto finans		-630 039	-725 666
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 920 474 659
AS AMMERUD VARMESENTRAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		116 116	116 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 918 831	22 832 116
Sum varige driftsmidler		22 034 947	22 948 232
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 034 947	22 948 232
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		65 423	419 407
Sum fordringer		65 423	419 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 521 764	7 367 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 521 764	7 367 648
Sum omløpsmidler		9 587 187	7 787 054
SUM EIENDELER		31 622 134	30 735 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Sum egenkapital	100 000	100 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	25 617 456	26 046 688
Øvrig langsiktig gjeld	116 115	116 115
Sum annen langsiktig gjeld	25 733 571	26 162 803
Sum langsiktig gjeld	25 733 571	26 162 803
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 219	4 853
Leverandørgjeld	2 106 305	2 085 219
Skyldige offentlige avgifter	107 459	161 981
Annen kortsiktig gjeld	3 571 580	2 220 431
Sum kortsiktig gjeld	5 788 563	4 472 483
Sum gjeld	31 522 134	30 635 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 622 134	30 735 286



Organisasjonsnr: 920 474 659
AS AMMERUD VARMESENTRAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Ammerud Varmesentral AS
avholdes torsdag 3. juni 2021 kl. 17.00 via Teams.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2020

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Oslo, 11.02.2021
Styret i Ammerud Varmesentral AS

Trond-Inge Werner Jan-Magne Ingebrigtsen

Ragnar Kjenes Baard Kristiansen Terje Strømsnes



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har selskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Trond-Inge Werner	Ammerudgrenda 170
Nestleder	Jan-Magne Ingebrigtsen	Ammerudhellinga 46
Styremedlem	Ragnar Kjenes	Ammerudveien 71
Styremedlem	Baard Kristiansen	Statsråd Mathiesens Vei 21
Styremedlem	Terje Strømsnes	Alundamveien 36
Varamedlem	Anne Elton	Ammerudhellinga 64

Valgkomiteen

Tove Berit Dahl	Ammerudveien 62
Kai Hansen	Ammerudhellinga 30
Mona Helen Thoresen	Ammerudveien 71
Berit Walbye	Ammerudhellinga 80

Styrets medlemmer består i dag av 5 menn og 1 kvinne (vara). Selskapet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Ammerud Varmesentral AS

Ammerud Varmesentral AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 920474659, og ligger i bydel Grorud i Oslo kommune.

Selskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Ammerud Varmesentral AS har ingen ansatte.

Selskapet eier og driver en varmesentral som leverer varme til oppvarming og til tappevann til aksjonærene, samt Ammerudhjemmet, Ammerudlunden og Audun Skogen AS.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad etter tilkoblingen til Hafslund Fjernvarme, som leverer sin energi basert på fornybare energikilder (bare 1,0% fossilt brennstoff).

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Selskapets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 100 000,- fordelt på 500 aksjer á kr 200,-.

Aksjekapitalen er i 2003 forhøyet med kr 50 000,- ved kontantinskudd. Aksjenes pålydende er øket fra kr 100,- til kr 200,-.

Aksjonærer

- Ammerudenga Borettslag 79 aksjer
- Ammerudfaret Borettslag 78 aksjer
- Ammerudlia Borettslag 238 aksjer
- Ammerudkollen Borettslag 105 aksjer

Forsikring

Varmesentralen var i 2020 forsikret i If Skadeforsikring med en årlig forsikringspremie på kr 58 487. Forsikringen omfatter eiendommer, maskiner, løvsøre, olje, utstyr, ansvar og styreansvar og har polisenummer 565500.

Rehabilitering og større vedlikehold

2020

Alle nakne kraner og røstusser har fått montert spesialtilpasset isolasjon, for ytterligere å redusere varmetapet. Det er gjennomført kontroll av begge oljetankene, som begge ble godkjent for 5 år. Den ene tanken er tidligere satt ut av funksjon grunnet en feilaktig måling, og må derfor rigges opp på nytt med rør og kraner, før den eventuelt kan tas i bruk igjen. Det er skiftet ut en defekt hovedventil på en av oljekjelene og det er gjennomført en avbalansering av sirkulasjonspumpene, da de hadde begynt å lage litt lyd. Det er gjennomført en delvis reasfaltering av området utenfor sentralen og det er montert nytt gjerde ut mot Ammerudveien. Det gamle overvåkningsanlegget er skiftet ut med nytt kamerautstyr fra Stanley Security og det er også gjort avtale om utvidet alarmtjeneste som gjør det mulig med fjernservice av anlegget. Vi har også fått inn alarmfunksjoner på start/stopp av nødstrømsagregatet. Det er inngått avtaler om årskontroll av slukkeutstyr og leddporter. Det er også inngått en avtale med Skovli om tilgang til diesel ved akutt behov for drift av nødstrømsaggregatet. Det ble også gjennomført en beskjæring av vegetasjonen på tomta, ettersom det begynte å bli noe gjenngrodd.

2019

Hele det elektriske anlegget på sentralen ble kontrollert og ettergått. Det er utført termofotografering av kontaktpunkt i sikringsskap. Elkontroll legges inn som en fast årlig gjennomgang, og gjennomføres i mars hvert år. Isolasjonsmåling utføres når man har planlagt nedstengning av sentralen i forbindelse med vedlikehold. Nye ventiler til hovedpumper er bestilt, men ikke montert. Det føres egen protokoll for utskifting varmevekslere og varmemålere i undersentraler, med sted og dato. Kran i sentral går på backupstrøm ved strømbrydd, slik at håndtering av dieselpåfylling fungerer ved langvarig utfall. Isolasjon i sentral og undersentraler ble kontrollert. Smeltepunkt i rørgate nedfor sentral ble vurdert og man valgte å ikke gå videre med dette. Lekkasje i den ene hovedpumpen ble utbedret (bytte pakning).

2018

Kjeleventiler i sentralen ble byttet grunnet elde, totalt 4 stk, to på tur og to på retur. Det ble byttet to vekslere i undersentraler (Ammerudlia). Dette ga mye bedre delta T. Skiftet Kampstrup energimåler hos Ammerudlia første blokk. Fiber ble trukket i eksisterende rørgate til alle eierlag og kunder (skjøtt



utenfor Ammerudhjemmet). BroadNet har fått trekke fiber fra Ammerudlunden til Ammerudlia i etablert trekkerør. Ny serviceavtale ble inngått på nødstrømsanlegg. Full FDV er mottatt på ny rørgate. Ladepunkt for elbil er etablert på utsiden av sentralen (betalt av Skovli). ERAWEB programvare er oppgradert. Alarm for trykk og temperatur er direktekoblet til sikkerhetsselskap (ikke gjennom ERAWEB). Informasjonsskilt er satt opp i alle undersentraler med kontaktinfo.

- 2017 Rørgaten med undersentraler ble innregulert. Vannmengde i rørgaten økte etter innregulering. Begge pumper i sentralen ble overhålt. Det ble byttet varmeveksler i Ammerudlia blokk 3. Gammel veksler ble brukt til opplæring av vaktmestre. Det er gjort noe etterarbeid som såing av gress og opparbeidelse av berørte uteområder. Skadet overfyllingsvern til oljetank ble reparert. Grunnet bruk av kjemikalier ved vannrensestasjon ble det montert øyeskylleutstyr. Nødstrømsaggregat ble overhålt grunnet manglende forvarming.
- 2016 Rørgate fra sentralen til alle undersentraler ble byttet. Dette inkluderte 1546 meter med grøft, 2921 meter utvending rør og 1053 meter innvendige rør i forskjellige dimensjoner og kvaliteter. Alle utvendige rør har ISO klasse 2 for reduksjon av varmetap. Det er i tillegg satt inn 7 stengeventil par i rørgaten for å kunne stenge rørstrekk ved eventuell lekkasje. Hovedventiler i sentralen er også skiftet. I alle kundesentraler er det gjort klart for tilkobling av varmekontainer. Hovedstrekk ble lagt utenom Ammerudenga, ned vei forbi Ammerudhjemmet. Dette ble gjort da det ikke var mulig å legge i eksisterende trase under Ammerudenga. Ny trase ble lagt fra Ammerudkollen til Sukkerbiten, og ny undersentral ble etablert der. I forbindelse med legging av ny rørgate ble det også lagt trekkerør for datakabel / fiber i hele rørgaten og til alle blokker. Dette er et prosjekt sentralen skal utvikle videre. Det ble etablert nytt vanninnlegg med økt kapasitet (ca 20M3 i timen). Nå kan rørgaten fylles opp på ca 3,5 timer. Nytt vannrensesystem ble installert. Her ble også service avtale inngått med leverandør. Prosedyrer for betjening er etablert. Lekkasjeovervåking er etablert. Her benyttes tråd i utvendige rør for lekkasjeovervåking. Nøyaktighet er ned til ca 1 meter, og serviceavtale med rapportering og alarmfunksjoner er inngått med leverandør. Den ene oljetanken i sentralen er tatt ut av produksjon grunnet elde. Her er påfyllingsrør fjernet. Det er byttet 2 veksler i undersentraler. Alle shuntventiler er sjekket, og flere er byttet grunnet feil. Det ble oppdaget en «hjelpemotor» hos Ammerudlunden, og denne er fjernet. Grunnet fabrikkasjonsfeil på innvendige rør av typen DN-65 ble alle disse byttet ut. Om det skulle finnes rester av denne typen rør senere, har sentralen fått en utvidet garanti (10 år) på bytte av disse. Innregulering av ny rørgate er planlagt i uke 2 i 2017.
- 2015 Kontroll og rens av oljetanker. Byttet motorventiler i undersentral hos Ammerudkollen brl. Utskifting av kumlokk hos Ammerudfaret brl. Bytte av antenne til SD anlegg.
- 2014 To ekspansjonstanker ble fjernet og en ny satt inn (Reflex). Det ble byttet 1 stoppekran og montert 6 nye stoppekraner i rørgaten. Begge

frekvensstyrte pumper har fått montert egne trykkmåler (pumper er trykkstyrt). Kameraovervåking er montert ved inngang og ved glassfasade. Internettlinje ble oppgradert og egen firewall installert. Elysator har fått nye staver montert.

- 2013 Oppussing av kontorlokaler, tak over vaktmestergarasje er lagt om. Rør til gass- og el-kjele er fjernet. El-kjele er fjernet. Transformator er fjernet fra transformatorrom (benyttes nå av vaktmester til lager). Teknisk utstyr i sentralen (gamle sikringsskap og kabler etc) som ikke er i bruk, er fjernet. Ny ekspansjonstank er kjøpt inn og satt i drift. De to gamle ekspansjonstankene fjernes i 2014. Reparasjon nødstrømsaggregat. Reparasjon av to rørbrudd utenfor Ammerudhjemmet. Reparasjon av lekkasje ved Elysator. Utskiftning av alarmanlegg. Overgang fra temperaturstyrt pumpestyring til trykkstyrt pumpestyring. Utbedring av kast i aksel på vinterpumper og byttet lager. Tre shuntventiler i undersentraler er byttet.
- 2012 Ombygging av 23 undersentraler (alle unntatt Ammerudhjemmet) for bedre avkjøling. Ombygging av pumpestyring i sentralen for trykkstyrt regulering. Rehabilitering tak på vaktmestergarasjen. Satt opp gjerde ved rørintak, og reparert gjerde rundt sentralen.
- 2011 Det er montert Y-filter på vår side av varmeveksler i sentralen. Frekvensstyring på vinterpumpe er innregulert. Automatisk backup-system for varmeproduksjon er montert og igangsatt. SD-anlegg for fjernavlesing er montert og tilgjengelig på Web. Gressplen er istandsatt etter fjerning av gasstank. Gjerde mot vei er reparert etter tilkobling av rørgate fra Hafslund Fjernvarme.
- 2010 Fjerning av eldre oljekjel, samt ombygging av intern rørgate for tilkobling av varmeveksler fra Hafslund Fjernvarme og montering av kjelevelgersystem. 4 varmevekslere i undersentraler er byttet. El-kjelen er frakoblet. Det er montert et overvåkingssystem med tilgang til avlesning via internett for rapportering av tur, retur samt temperatur fra oljekjeler. Frekvensstyringsystem for regulering av pumper er montert. Det er bygget forskalingsmur for beskyttelse av inntak av fjernvarmerør fra Hafslund Fjernvarme. Gasstank på 30m² og gassfordamper er fjernet. Det er montert 22 isolasjonspalter i rørgate.
- 2009 Hovedbryter på El-kjele er byttet. Det er også bestilt isolasjonspalter til alle kraner og veksler i rørgaten for å unngå varmetap, i alt 22 stk. Fjerning av 2 stk. hjelpepumper i rørgate. Innregulering av rørgate. Ny stoppekran Ammerudfare.
- 2008 Ny elektronisk styring av El-kjele, kartlegging av rørgate, innregulering av rørgate, staket alle sluk, byttet literteller på den lille oljebrenneren, kontrollert oljetanker, kontrollert brannslukkere.
- 2007 Det er brukt mye penger på konsulentbistand for å få konkurranseutsatt drift, lage driftsinstruks og til kartlegging av



rørgate og kummer.

- 2005 Pålagt utskiftinger av hovedsikringer og kontaktorer.
- 2004 Resterende utskifting av varmemålere, Gasskjele komplett, Nødstrømsaggregat komplett, Pålagt rehabilitering av elektrisk anlegg, Pålagt utskifting av alle lysarmaturer pga PCB
- 2003 Utskifting av varmemålere. Utskifting av innmat i oljekjele nr.2
- 2002 Feiemaskin til kjelene
- 2000 Nye gjerder, nye pumper

Møter

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling ble avholdt digitalt på Teams 03.06.2020. Trond Inge Werner ble valgt som ny styreleder.

Styremøter – andre møter

På det konstituerende styremøte etter generalforsamling ble Jan Magne Ingebrigtsen valgt som nestleder. Det har vært avholdt 10 styremøter og behandlet 80 saker (2019:52), i tillegg til et HMS-seminar.

STYRETS ARBEID

Innledning

Styret kan se tilbake på et usedvanlig varmt år, noe som naturlig nok har ført til usedvanlig lave fyringskostnader. Covid 19 ble også en faktor vi måtte ta hensyn til i 2020 og alle møter ble derfor gjennomført elektronisk. Vårt årlige HMS-seminar måtte også forenkles, og ble gjennomført som et dags-seminar. Styret og drifter fikk allikevel brukt tiden godt og det ble også dette året avdekket mindre svakheter og mangler som nå er utbedret. Det har tidligere vært jobbet med et felles internettprosjekt sammen med Open Net hos Obos. Tanken var at alle borettslagene skulle forhandle fram en felles avtale, men dette har vist seg vanskelig og prosjektet er derfor avsluttet. I samarbeid med AVS, kan det enkelte borettslag benytte seg av det eksisterende fiber-bakkenettet til sine fremtidige digitaliseringsprosesser innen TV og internett.

Lagets forvaltningskonsulent har vært Line Hovland. Sekretærfunksjonen utføres av nestleder. Samarbeidet med forretningsfører, drifter og samarbeidet innad i styret har vært meget godt i denne perioden.



1. Drift av Ammerud Varmesentral AS

Driftsoperatør er Energico AS. De har vært til stede på de fleste styremøter for å informere om driften. Det har vært et godt samarbeid med drifter, og deres ansatte. Driftsoperatøren deltar også på selskapets årlige HMS- seminar som en aktiv bidragsyter.

2. Kostnadsfordeling basert på forbruk og installert effekt

Kostnadsfordeling er basert på forbruk og installert effekt: Kostnader for drift og investering fordeles eiere og kunder etter forbruk og installert effekt. Fordelingen gjøres etter en brøk der 20% av kostnad skal fordeles etter installert effekt og 80% fordeles etter forbruk.

3. Reforhandling eksisterende kunder

Kontrakter er ferdig, men det tar tid å få disse implementert. Alle kunder blir fakturert etter vedtatt fordeling.

4. Energilevering 2020

Sentralen kjøpte i 2020 12,9 GW/h (2019 14,2 GW/h). Prisen blir nå justert årlig etter prisutvikling på pellets (svensk indeks). Priskalkylen er noe forenklet for å få bedre kontroll fra begge parter. Prisen justeres så av Fortum hvert år i september. Ved utfall i levering fra Fortum, kjøres anlegget automatisk over på fyringsolje (backup). Det gikk 3653 liter fyringsolje i løpet av 2020.

5. HMS arbeid

Ammerud Varmesentral AS har et aktivt HMS-system, og HMS-saker tas fortløpende opp i styremøtene under punktet HMS-Tema. Vi har et årlig HMS-seminar der hele HMS systemet revideres, og vi gjennomgår ROS (Risiko og Sårbarhetsanalyse) for å kartlegge driften. Handlingsplaner og HMS-system blir oppdatert etter seminar, utført april 2019.

Det er etablert tiltakskort og et felles «sky» området for lagring og oppdatering av disse. Ny GDPR lovgivning er implementert i form av personvernerklæring. Det er implementert prosedyrer og rutiner for kontroll av verneutstyr, arbeidsutstyr, kran, brannslukkere og oljetanker.

6. Styreansvarsforsikring

Selskapet har styreansvarsforsikring. Dette inngår i polise 565500.

7. Beredskapsplan

Styret har oppdatert beredskapsplan i tilfelle rørbrudd eller andre store avvik. Her samler vi all erfaring fra uforutsette og akutte hendelser i rørgaten og utarbeider planer for hvordan lignende hendelser skal håndteres. Lekkasje-deteksjon er nå svært forenklet da det er kontinuerlig overvåking av rørgaten. Varsling om lekkasje er tatt inn i beredskapsplan. I beredskapsplan inngår:



- Ledelse, roller (drifter, styreleder, andre)
- Frister for gjennomføring av tiltak
- Kart rørgate
- Overvåking av rørgate
- Kraner
- Feilsøking
- Tilgang på vann
- Varmebehov sommer / vinter
- Varmekontainere, størrelse og plassering
- Varslingslister og informasjonsflyt (det er implementert SMS varslingsgruppe)
- Annet

8. Avgiftsmantallet

Selskapet er registrert i Brønnøysundregistrene og i merverdiavgiftsmantallet. Oslo kommune har vedtatt å innføre eiendomsskatt for bruk og verk. Selskapet er nå pålagt eiendomsskatt for bruk og verk, og utgjorde kr 57.836, - i 2020.

9. Økonomisk situasjon

Den økonomiske situasjonen gjennom 2020 har vært svært god. Da rørgaten avskrives over 40 år, vil selskapet bygge opp en positiv kontantstrøm. Midler er satt inn på høyrente og 90 dagers NIBOR. Selskapet har lån i OBOS banken.

10. Godkjenning av fakturaer

Drifter har ikke anledning til å iverksette tiltak som koster mer enn kr 10.000 uten at styreleder eller styret har godkjent dette på forhånd. Alle slike kostnader skal uansett godkjennes av styret i etterkant.

11. Varmetap ny rørgate

Det er oppnådd besparelser på varmetap med den nye rørgaten til tross for at vannmengden har økt etter innregulering. I løpet av vår/sommer ble trykk tur/retur redusert for å kompensere noe for den økte vannmengden.

12. Vannbehandling

I tillegg til vannrensing i sentralen (hovedrørgaten) er det nå satt opp vannrensesstasjoner i alle borettslagenes undersentraler (for radiatorkurs). Energico AS sammen med HydroX har ansvar for drift av disse.

13. Fibernett

Det er strukket fibernett mellom alle blokker og sentralen. Vi er i dialog med OpenNet for å få på plass felles løsning for eierlag for felles internett og TV tjenester. Dette prosjektet er nå skrinlagt, da det enkelte lag ønsker å fritt kunne velge egne leverandører.



ENERGIPRISER

Vi har iverksatt tiltak i form av a-konto styringsmøte før vår generalforsamling. På dette møtet analyseres forbruk og kostnader etter 5 mnd. A-konto innbetalingsbeløpene justeres deretter. Dette arbeidet er nå mye enklere, da vi har en forutsigbar kW/h pris i henhold til avtale med Hafslund Fjernvarme.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om selskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 13 316 004.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 12 685 965.

Resultat

Resultat på kr 0 fremkommer i resultatregnskapet.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



Til generalforsamlingen i AS Ammerud Varmesentral

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Ammerud Varmesentrals årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – AS Ammerud Varmesentral



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



AS AMMERUD VARMESENTRAL ORG.NR. 920 474 659, KUNDENR. 363

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNETEKTER:					
Avgiftspliktige inntekter	2	13 316 004	13 076 004	13 056 000	12 516 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		13 316 004	13 076 004	13 056 000	12 516 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-55 550	-77 550	-78 000	-78 000
Styrehonorar	4	-530 000	-530 000	-530 000	-480 000
Avskrivninger	15	-913 285	-951 338	-951 377	-876 000
Revisjonshonorar	5	-6 000	-5 900	-9 000	-9 000
Andre honorarer		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-79 612	-77 592	-77 520	-102 000
Konsulenthonorar	6	-8 661	-5 495	-50 000	-25 000
Drift og vedlikehold	7	-1 136 775	-633 365	-1 000 000	-800 000
Forsikringer		-58 487	-55 108	-58 000	-61 500
Kommunale avgifter	8	-72 987	-81 584	-84 000	-73 700
Energi/fyring	9	-6 189 113	-7 684 083	-7 800 000	-7 800 000
Andre driftskostnader	10	-50 021	-117 826	-150 000	-150 000
Avregning til fordeling	23	-3 565 475	-2 110 497	-1 448 204	-1 466 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-12 685 965	-12 350 338	-12 256 101	-11 941 200
DRIFTSRESULTAT		630 039	725 666	799 899	574 800
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	52 207	43 749	80 000	10 000
Finanskostnader	12	-682 246	-769 415	-879 899	-584 800
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-630 039	-725 666	-799 899	-574 800
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0	0	0
Skattekostnad	13	0	0	0	0
ÅRSRESULTAT		0	0	0	0



**AS AMMERUD VARMESENTRAL
ORG.NR. 920 474 659, KUNDENR. 363**

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	1	1
Tomt		116 115	116 115
Andre varige driftsmidler	15	21 918 831	22 832 116
SUM ANLEGGSMIDLER		22 034 947	22 948 232
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		398	219 859
Forskuddsbetalte kostnader		13 315	58 487
Andre kortsiktige fordringer	16	51 710	141 061
Driftskonto OBOS-banken		1 795 337	1 508 035
Sparekonto OBOS-banken		4 683 692	2 853 945
Sparekonto OBOS-banken II		3 042 735	3 005 668
SUM OMLØPSMIDLER		9 587 187	7 787 054
SUM EIENDELER		31 622 134	30 735 286
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	17	100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL		100 000	100 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	25 617 456	26 046 688
Annen langsiktig gjeld	19	116 115	116 115
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 733 571	26 162 803
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 105	0
Leverandørgjeld		2 106 305	2 085 219
Skyldige offentlige avgifter	20	107 459	161 981
Påløpte renter		3 219	4 853
Annen kortsiktig gjeld	21	3 565 475	2 220 431
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 788 563	4 472 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 622 134	30 735 286



14

Ammerud Varmesentral AS

Pantstillelse	22	200 000	200 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 11.02.2021

Styret i AS Ammerud Varmesentral

Trond-Inge Werner /s/

Ragnar Kjenes /s/

Baard Kristiansen /s/

Terje Strømsnes /s/

Jan-Magne Ingebrigtsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**AVGIFTSPLIKTIGE INNTEKTER**

Innkrevde felleskostnader	13 316 004
SUM AVGIFTSPLIKTIGE INNTEKTER	13 316 004

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-77 550
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	22 000
SUM PERSONALKOSTNADER	-55 550

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 530 000. I tillegg har styret fått dekket seminar og bevertning for kr 7 449. Jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 000.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Din IT Partner AS	-5 394
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 266
SUM KONSULENTHONORAR	-8 661

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-98 109
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-328 540
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-707 684
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 441
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 136 775

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-57 836
Vann- og avløpsavgift	-5 392
Feieavgift	-3 540
Renovasjonsavgift	-6 218
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-72 987

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Strøm oljefyr el.bereder	-43 167
Kompensasjon for bruk av fyringsolje	278 602
Fjernvarme	-6 424 548
SUM ENERGI / FYRING	-6 189 113

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-5 079
Vakthold	-9 010
Snørydding	-5 750
Andre kostnader tillitsvalgte	-7 449
Andre kontorkostnader	-160
Telefon, annet	-13 284
Bank- og kortgebyr	-2 225
Velferdskostnader	-7 063
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-50 021

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	869
Renter av sparekonto i OBOS-banken	50 975
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	363
SUM FINANSINTEKTER	52 207

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-682 246
SUM FINANSKOSTNADER	-682 246

NOTE: 13**SKATTEKOSTNAD**

Resultat før skatter	0
Permanente forskjeller	0
Endringer midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	0
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt, 22%	0	0	0

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris	1 950 000
Avskrevet tidligere år	-1 949 999
SUM BYGNINGER	1

Tomten ble kjøpt i 1983. Gnr.95/bnr.93

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Rørgate	
Tilgang 2016	20 015 638
Tilgang 2017	6 591 686
Avskrevet tidligere	-3 775 208
Avskrevet i år	-913 285
	21 918 831
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	21 918 831
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-913 285

NOTE: 16**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avs. Fortum Oslo Varme for kompensasjon oljeforbruk	51 710
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	51 710

NOTE: 17**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 000 fordelt på 500 aksjer á kr 200.
Aksjekapitalen er i 2003 forhøyet med kr 50 000 ved kontantinnskudd.
Aksjekapitalens pålydende verdi er øket fra 100 til 200.

Aksjeeiere:

Ammerudenga Borettslag, 79 aksjer
Ammerudfaret Borettslag, 78 aksjer
Ammerudlia Borettslag, 238 aksjer
Ammerudkollen Borettslag, 105 aksjer

NOTE: 18**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken	
Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,30 %. Løpetiden er 40 år.	
Opprinnelig 2016	-27 345 316
Nedbetalt tidligere	1 298 628
Nedbetalt i år	429 232
	-25 617 456
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-25 617 456

**NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

LÅN TIL TOMT:

Ammerudenga Borettslag	-18 334
Ammerudfaret Borettslag	-18 090
Ammerudlia Borettslag	-55 246
Ammerudkollen Borettslag	-24 445
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-116 115

NOTE: 20**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig mva. 6. tr. 2020	-107 459
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-107 459

NOTE: 21**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Til gode v/brenselsavregning 2020:

335 Ammerudenga Borettslag	-629 614
338 Ammerudfaret Borettslag	-652 454
340 Ammerudlia Borettslag	-513 052
360 Ammerudkollen Borettslag	-286 296
Stiftelsen Kirkens Bymisjon (Ammerudhjemmet)	-740 877
Eierseksjonssameiet Ammerudveien 43	-156 621
Audun Skogen	-32 824
Diakonhjemmet Omsorg AS	-527 219
Grorud	
Legesenter	-26 518
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 565 475

NOTE: 22**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	25 617 456
TOTALT	25 617 456

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1
Tomt	116 115
TOTALT	116 116



Note 23

AVREGNING EIERNE / ØVRIGE LEIETAKERE

FORDELT BRENSELSPPGJØR AMMERUD VARMESENTRAL AS 01.01.20 - 31.12.20

SELSKAP	% MÅLT FORBRUK	KOSTNAD FJERNVARME	% ANDRE KOSTN.	AVSKRIVN. I ÅR	FINANS- RESULTAT	ØVRIGE KOSTNADER	TOTALE KOSTNADER	INNBETALT Å KONTO	AVREGNING 31.12.2020
335 Ammerudenga	14,44 %	887 412	16,15 %	158 922	109 634	313 530	1 469 498	2 099 112	629 614
338 Ammerudfaret	12,16 %	747 493	13,65 %	133 865	92 348	265 940	1 239 646	1 892 100	652 454
340 Ammerudlia	40,67 %	2 499 563	41,64 %	447 634	308 804	744 363	4 000 364	4 513 416	513 052
360 Ammerudkollen	15,71 %	965 269	16,45 %	172 864	119 253	300 838	1 558 224	1 844 520	286 296
Stift. Kirkens Bymisjon	8,87 %	545 423	6,31 %	0	0	227 608	773 031	1 513 908	740 877
ES Ammerudveien 43	1,86 %	114 312	1,32 %	0	0	47 703	162 015	318 636	156 621
Audun Skogen	0,24 %	14 619	0,17 %	0	0	6 101	20 720	53 544	32 824
Diakonhjemmet Omsorg	5,69 %	349 544	4,05 %	0	0	145 865	495 409	1 022 628	527 219
Grorud Legesenter	0,36 %	22 311	0,26 %	0	0	9 311	31 622	58 140	26 518
TOTALT	100,00 %	6 145 946	100,00 %	913 285	630 039	2 061 259	9 750 529	13 316 004	3 565 475



**0363 Ammerud Varmesentral AS
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

A. Som leder foreslås:

Navn Trond Inge Werner

Adresse Ammerudgrenda 170

E-postadresse trond@ammerudlia.no

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Ragnar Kjenes

Adresse Ammerudveien 71

E-postadresse styreleder@ammerudenga.no

Navn: Baard Kristiansen

Adresse Statsråd Mathiesens Vei 21

E-postadresse baard_kristiansen@hotmail.com

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Jan Magne Ingebrigtsen

Adresse Ammerudhellinga 46

E-postadresse ilini@online.no

Navn: Terje Strømsnes

Adresse Alundamveien 36

E-postadresse terje.stromsnes@bym.oslo.kommune.no

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Anne Elton

Adresse Ammerudhellinga 64

E-postadresse anneelton2@gmail.com

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: Kai Hansen

Adresse Ammerudhellinga 30

E-postadresse kai-a-ha@online.no

Navn: Tove Berit Dahl

Adresse Ammerudveien 62

E-postadresse toveberit.dahl@gmail.com

Navn: Berit Walbye

Adresse Ammerudhellinga 80

E-postadresse wwalbye@icloud.com

Navn: Irina Mikalsen

Adresse Ammerudveien 59

E postadresse irinamikalsen@hotmail.com

Mobil : 932 24 818

Dato 19.01.2021

I valgkomiteen for Ammerud Varmesentral AS

.....
Alle som er på valg er kontaktet pr telefon og har takket JA,

Valgkomiteen innstiller følgende personer ref liste, avtalt.

Mvh for valgkomiteen i Ammerud Varmesentral AS