



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørhauggata 125
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 100	472 100
Sum inntekter		503 100	472 100
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		432 364	587 612
Sum kostnader		432 364	587 612
Driftsresultat		70 736	-115 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 000	
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter		12 000	24
Annen rentekostnad		23 652	
Sum finanskostnader		23 652	
Netto finans		-11 652	24
Ordinært resultat før skattekostnad		59 084	-115 488
Skattekostnad på ordinært resultat	8	12 998	-25 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 086	-90 081
Årsresultat	5	46 086	-90 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 086	-90 081
Totalresultat		46 086	-90 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 086	
Overført fra annen egenkapital			-90 081



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		46 086	-90 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	199 636	247 834
Sum immaterielle eiendeler		199 636	247 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 005 000	1 005 000
Sum varige driftsmidler	6	1 005 000	1 005 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 672 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 672 000	
Sum anleggsmidler		5 876 636	1 252 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160 000	
Sum fordringer		160 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 068	84 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 068	84 185
Sum omløpsmidler		236 068	84 185
SUM EIENDELER		6 112 704	1 337 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		124 800	
Overkurs		193 034	193 034
Sum innskutt egenkapital		417 834	293 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 006	128 920
Sum opptjent egenkapital		175 006	128 920
Sum egenkapital	5	592 840	421 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	
Langsiktig konserngjeld			907 467
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	907 467
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	907 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 035	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		9 828	7 597
Sum kortsiktig gjeld		19 863	7 597
Sum gjeld		5 519 863	915 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 112 704	1 337 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685830

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørhauggata 125
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 992 115 416
EN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 100	472 100
Sum inntekter		503 100	472 100
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		432 364	587 612
Sum kostnader		432 364	587 612
Driftsresultat		70 736	-115 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 000	
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter		12 000	24
Annen rentekostnad		23 652	
Sum finanskostnader		23 652	
Netto finans		-11 652	24
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	12 998	-25 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 086	-90 081
Årsresultat	5	46 086	-90 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 086	-90 081
Totalresultat		46 086	-90 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 086	
Overført fra annen egenkapital			-90 081
Sum overføringer og disponeringer		46 086	-90 081



Organisasjonsnr: 992 115 416
EN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	199 636	247 834
Sum immaterielle eiendeler		199 636	247 834

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 005 000	1 005 000
Sum varige driftsmidler	6	1 005 000	1 005 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3	4 672 000	
---------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		4 672 000	
--------------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		5 876 636	1 252 834
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		160 000	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		160 000	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		76 068	84 185
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 068	84 185
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		236 068	84 185
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 112 704	1 337 019
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer		124 800	
---------------------------	--	---------	--

Overkurs		193 034	193 034
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		417 834	293 034
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 006	128 920
Sum opptjent egenkapital		175 006	128 920
Sum egenkapital	5	592 840	421 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 500 000	
Langsiktig konserngjeld			907 467
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	907 467
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	907 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 035	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		9 828	7 597
Sum kortsiktig gjeld		19 863	7 597
Sum gjeld		5 519 863	915 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 112 704	1 337 019



Organisasjonsnr: 992 115 416
EN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

EN Eiendom AS

Org.nr.: 992 115 416

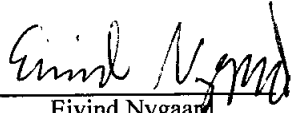
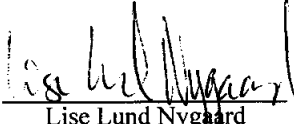


EN Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		503 100	472 100
Sum driftsinntekter		<u>503 100</u>	<u>472 100</u>
Annen driftskostnad		432 364	587 612
Sum driftskostnader		<u>432 364</u>	<u>587 612</u>
Driftsresultat		<u>70 736</u>	<u>-115 512</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 000	0
Annen renteinntekt		0	24
Annen rentekostnad		23 652	0
Resultat av finansposter		<u>-11 652</u>	<u>24</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>59 084</u>	<u>-115 488</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	12 998	-25 407
Årsresultat	5	<u>46 086</u>	<u>-90 081</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 086	0
Overført fra annen egenkapital		0	90 081
Sum overføringer		<u>46 086</u>	<u>-90 081</u>



EN Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	199 636	247 834
Sum immaterielle eiendeler		<u>199 636</u>	<u>247 834</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 005 000	1 005 000
Sum varige driftsmidler	6	<u>1 005 000</u>	<u>1 005 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 672 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 672 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 876 636</u>	<u>1 252 834</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		160 000	0
Sum fordringer		<u>160 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 068	84 185
Sum omløpsmidler		<u>236 068</u>	<u>84 185</u>
Sum eiendeler		<u>6 112 704</u>	<u>1 337 019</u>



EN Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		124 800	0
Overkurs		193 034	193 034
Sum innskutt egenkapital		<u>417 834</u>	<u>293 034</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 006	128 920
Sum opptjent egenkapital		<u>175 006</u>	<u>128 920</u>
Sum egenkapital	5	<u>592 840</u>	<u>421 955</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	907 467
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 500 000</u>	<u>907 467</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 035	0
Annen kortsiktig gjeld		9 828	7 597
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 863</u>	<u>7 597</u>
Sum gjeld		<u>5 519 863</u>	<u>915 064</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 112 704</u>	<u>1 337 019</u>
Haugesund, 24.06.2022			
Styret i EN Eiendom AS			
 Eivind Nygaard styreleder		 Lise Lund Nygaard styremedlem	
EN Eiendom AS			Side 4



EN Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 005 000	3 178 391	4 183 391
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 005 000	3 178 391	4 183 391
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		3 178 391	3 178 391
= Bokført verdi 31.12.21	1 005 000	0	1 005 000

Økonomisk levetid

25 år

Note 3 Nærstående parter

Selskapet har ytet morselskapet et lån på kr 4 672 000. Lånet er ikke renteberegnet - det er ikke avtalt forfalltid.



EN Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EN Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eny Holding AS	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eivind Nygaard	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	193 034	0	128 920	421 955
Pr 01.01.2021	100 000	193 034	0	128 920	421 955
Årets resultat				46 086	46 086
Mottatt konsernbidrag			124 800		124 800
Pr 31.12.2021	100 000	193 034	124 800	175 006	592 840

Note 6 Pantstillelser og garantier

31.12.2021

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000
Sum	5 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 005 000
Sum	1 005 000

Side 6



EN Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 7 Lønn mv

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	12 998	-25 407
Skattekostnad ordinært resultat	12 998	-25 407
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 084	-115 488
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 339	-56 156
Mottatt konsernbidrag	160 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-166 745	0
Skattepliktig inntekt	0	-171 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 200	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-902 537	-954 876	-52 339
Sum	-902 537	-954 876	-52 339
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 899	-171 644	-166 745
Grunnlag for utsatt skattefordel	-907 436	-1 126 520	-219 084
Utsatt skattefordel (22 %)	-199 636	-247 834	-48 198