



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 516 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stasjonsveien 49
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	2	735 240	684 360
Strøm el-biler	2	540	0
Fakturagebyr	2	100	350
Eierskiftegebyr	2	4 000	2 000
Andre inntekter	2	525	105
Sum inntekter		740 405	686 815
Kostnader			
Lønnskostnader	3	22 643	21 565
Regnskap	3	71 994	46 991
Annen driftskostnad	3	914 569	774 450
Sum kostnader		1 009 206	843 006
Driftsresultat		-268 801	-156 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	0
Sum finansinntekter		353	0
Annen rentekostnad		9 555	0
Sum finanskostnader		9 555	0
Netto finans		-9 202	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 003	-156 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 003	-156 191
Årsresultat		-278 003	-156 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 970	12 765
Forskuddsbetalt forsikring	4	42 012	37 513
Sum fordringer		46 982	50 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		212 108	182 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 108	182 174
Sum omløpsmidler		259 090	232 452
SUM EIENDELER		259 090	232 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	-132 404	145 599
Sum opptjent egenkapital		-132 404	145 599
Sum egenkapital		-132 404	145 599
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Lån	4	317 345	0
Leverandørgjeld	4	73 906	77 858
Annen kortsiktig gjeld	4	0	8 996
Påløpte renter	4	243	0
Sum kortsiktig gjeld		391 494	86 854
Sum gjeld		391 494	86 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 090	232 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429999

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 516 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stasjonsveien 49
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 892 516 642
SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	2	735 240	684 360
Strøm el-biler	2	540	0
Fakturagebyr	2	100	350
Eierskiftegebyr	2	4 000	2 000
Andre inntekter	2	525	105
Sum inntekter		740 405	686 815
Kostnader			
Lønnskostnader	3	22 643	21 565
Regnskap	3	71 994	46 991
Annen driftskostnad	3	914 569	774 450
Sum kostnader		1 009 206	843 006
Driftsresultat		-268 801	-156 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	0
Sum finansinntekter		353	0
Annen rentekostnad		9 555	0
Sum finanskostnader		9 555	0
Netto finans		-9 202	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 003	-156 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 003	-156 191
Årsresultat		-278 003	-156 191



Organisasjonsnr: 892 516 642
SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	4 970	12 765
Forskuddsbetalt forsikring	4	42 012	37 513
Sum fordringer		46 982	50 278

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		212 108	182 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 108	182 174

Sum omløpsmidler 259 090 232 452

SUM EIENDELER 259 090 232 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	-132 404	145 599
Sum opptjent egenkapital		-132 404	145 599

Sum egenkapital -132 404 145 599

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Lån	4	317 345	0
Leverandørgjeld	4	73 906	77 858
Annen kortsiktig gjeld	4	0	8 996
Påløpte renter	4	243	0
Sum kortsiktig gjeld		391 494	86 854

Sum gjeld 391 494 86 854

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 259 090 232 453





Organisasjonsnr: 892 516 642
SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp




Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sagtomta Løken 2 Boligsameie


Resultatregnskap	Noter	2022	2021
		01.01.-31.12.	01.01.-31.12.
Driftsinntekter			
Fellesutgifter	2	kr 735 240	kr 684 360
Strøm til el-biler	2	kr 540	
Fakturagebyr	2	kr 100	kr 350
Eierskiftegebyr	2	kr 4 000	kr 2 000
Andre inntekter	2	kr 525	kr 105
Sum driftsinntekter		kr 740 405	kr 686 815
Driftskostnader			
Godtgj.til styre	3	kr 22 643	kr 21 565
Honorar regnskap og revisjon	3	kr 71 994	kr 46 991
Annen driftskostnad	3	kr 914 569	kr 774 450
Sum Driftskostnader		kr 1 009 206	kr 843 006
Driftsresultat		kr -268 801	kr -156 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		kr 353	
Annen rentekostnad		kr 9 555	
Netto finanskostnad		kr 9 202	kr -
Årsresultat	5	kr -278 003	kr -156 191



 BankID Signing
Mats Gulbrandsen
2023-04-22

 BankID Signing
Solvår Berg
2023-04-22

 BankID Signing
Anne Mette Sønsterud
2023-04-22

 BankID Signing
Morten Schrøder
2023-04-24

Sagtomta Løken 2 Boligsameie Balanse per 31.12

	Noter	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler		kr -	kr -
Sum anleggsmidler		<u>kr -</u>	<u>kr -</u>
Omløpsmidler			
Fordringer	4	kr 4 970	kr 12 765
Forskuddsbetalt forsikring	4	kr 42 012	kr 37 513
Bankinnskudd,kontanter		kr 212 108	kr 182 174
Sum omløpsmidler		<u>kr 259 090</u>	<u>kr 232 453</u>
Sum eiendeler		<u>kr 259 090</u>	<u>kr 232 453</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	kr -132 404	kr 145 599
Sum egenkapital		<u>kr -132 404</u>	<u>kr 145 599</u>
Gjeld			
Lån	4	kr 317 345	
Leverandørgjeld	4	kr 73 906	kr 77 858
Påløpte kostnader, forskuddsbet.inntekter	4	kr 243	kr -
Annen kortsiktig gjeld	4		kr 8 996
Sum gjeld		<u>kr 391 494</u>	<u>kr 86 854</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>kr 259 090</u>	<u>kr 232 453</u>

Løken:

Mats Gulbrandsen
Styrets leder

Anne Mette Sønsterud
Styremedlem


Morten Schrøder
Styremedlem

Solvår Berg
Varamedlem




Sagtomta Løken 2 Boligsameie

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2022

 BankID Signing
Mats Gulbrandsen
2023-04-22

 BankID Signing
Solvår Berg
2023-04-22

 BankID Signing
Anne Mette Sønsterud
2023-04-22

 BankID Signing
Morten Schrøder
2023-04-24

1. Regnskapsprinsippet m.v

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- * Fordringene er verdsatt til pålydende, usikre fordringer er avskrevet
- * Gjelden er balanseført til pålydende og reguleres ikke ved renteberegning
- * Inntektene skal resultatføres når den er opptjent

2. Inntekter

* Inntekter består i hovedsak av refusjon av fellesutgifter, gebyrer i forbindelse med dette og eierskiftegebyrer og strøm til el-biler

3. Spesifikasjon av poster i regnskapet

Det er utbetalt honorar til styret, kr. 19 845,-. + arbeidsgiveravgift kr. 2 798,15

Det er ingen fast ansatt.

Sameiet er ikke pålagt obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 16 995,00

I 2021 lå revisjonshonoraret i andre driftskostnader

Renovasjon, vann, avløp er kostnadsført med kr. 365 724,-

Lys og varme er kostnadsført med kr. 17 852,78

Vedlikehold og snørydding er kostnadsført med kr. 447 251,21

Forsikring er kostnadsført med kr 60 301,33

4. Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Lån etablert i 2022 har mindre enn 5 års løpetid

5. Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.21	kr 145 599	kr 145 599
Årets resultat	kr 278 003	kr 278 003
Per 31.12.22	kr -132 404	kr -132 404



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sagtomta Løken 2 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagtomta Løken 2 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: G1J7B-TEJYW-SPW7A-YQLFA-TKDYZ-WBSSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 12:45:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1J7B-TEJYW-SPW7A-YQLFA-TKDYZ-WBSSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>