



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 673 174
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTHERBØ UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Luster 6872 LUSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Bjørnar Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		663 075	738 370
Annen driftsinntekt		249 000	123 947
Sum inntekter		912 075	862 317
Kostnader			
Varekostnad		4 869	3 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 830	300 687
Annen driftskostnad		286 882	303 638
Sum kostnader		553 581	607 948
Driftsresultat		358 494	254 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		153 128	126 183
Sum finanskostnader		153 128	126 183
Netto finans		-153 128	-126 183
Resultat før skattekostnad		205 366	128 187
Skattekostnad	2, 3	45 180	28 201
Årsresultat		160 186	99 986
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	815 000
Annen egenkapital		160 186	-715 014
Sum overføringer og disponeringer		160 186	99 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	138 644	183 824
Sum immaterielle eiendeler		138 644	183 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 037 279	1 102 869
Maskiner og anlegg	1	430 838	587 578
Sum varige driftsmidler		1 468 117	1 690 447
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 555 000	1 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 555 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		3 161 761	2 874 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 094	550 000
Andre kortsiktige fordringer		17 850	78 111
Konsernfordringer		31 500	0
Sum fordringer		52 444	628 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	20 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	20 004
Sum omløpsmidler		52 444	648 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 214 205	3 522 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	264 013	103 827
Sum opptjent egenkapital		264 013	103 827
Sum egenkapital		294 013	133 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 286 260	1 283 807
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 260	1 283 807
Sum langsiktig gjeld		1 286 260	1 283 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 102	0
Skyldige offentlige avgifter		124	0
Kortsiktig konserngjeld		1 033 301	1 522 109
Annen kortsiktig gjeld		489 406	582 644
Sum kortsiktig gjeld		1 633 932	2 104 753
Sum gjeld		2 920 192	3 388 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 214 205	3 522 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723423

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 673 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHERBØ UTLEIE AS
Forretningsadresse: Luster
6872 LUSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjørnar Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 673 174
SÆTHERBØ UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		663 075	738 370
Annen driftsinntekt		249 000	123 947
Sum inntekter		912 075	862 317
Kostnader			
Varekostnad		4 869	3 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 830	300 687
Annen driftskostnad		286 882	303 638
Sum kostnader		553 581	607 948
Driftsresultat		358 494	254 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		153 128	126 183
Sum finanskostnader		153 128	126 183
Netto finans		-153 128	-126 183
Resultat før skattekostnad		205 366	128 187
Skattekostnad	2, 3	45 180	28 201
Årsresultat		160 186	99 986
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	815 000
Annen egenkapital		160 186	-715 014
Sum overføringer og disponeringer		160 186	99 986



Organisasjonsnr: 913 673 174
SÆTHERBØ UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	138 644	183 824
Sum immaterielle eiendeler		138 644	183 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 037 279	1 102 869
Maskiner og anlegg	1	430 838	587 578
Sum varige driftsmidler		1 468 117	1 690 447
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 555 000	1 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 555 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		3 161 761	2 874 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 094	550 000
Andre kortsiktige fordringer		17 850	78 111
Konsernfordringer		31 500	0
Sum fordringer		52 444	628 111
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	20 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	20 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	20 004
Sum omløpsmidler		52 444	648 115
SUM EIENDELER		3 214 205	3 522 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	264 013	103 827
Sum opptjent egenkapital		264 013	103 827
Sum egenkapital		294 013	133 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 286 260	1 283 807
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 260	1 283 807
Sum langsiktig gjeld		1 286 260	1 283 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 102	0
Skyldige offentlige avgifter		124	0
Kortsiktig konserngjeld		1 033 301	1 522 109
Annen kortsiktig gjeld		489 406	582 644
Sum kortsiktig gjeld		1 633 932	2 104 753
Sum gjeld		2 920 192	3 388 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 214 205	3 522 386



Organisasjonsnr: 913 673 174
SÆTHERBØ UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SÆTHERBØ UMLEIE AS
913673174
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SÆTHERBØ UMLEIE AS
913 673 174

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		663 075	738 370
Annen driftsinntekt		249 000	123 947
Sum driftsinntekter		912 075	862 317
Driftskostnader			
Varekostnad		4 869	3 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 830	300 687
Annen driftskostnad		286 882	303 638
Sum driftskostnader		553 581	607 948
Driftsresultat		358 494	254 369
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 128	126 183
Sum finanskostnader		153 128	126 183
Netto finans		-153 128	-126 183
Resultat før skattekostnad		205 366	128 187
Skattekostnad	2, 3	45 180	28 201
Årsresultat		160 186	99 986
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	815 000
Annen egenkapital		160 186	-715 014
Sum overføringer		160 186	99 986



SÆTHERBØ UMLEIE AS
913 673 174

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	138 644	183 824
Sum immaterielle eiendeler		138 644	183 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 037 279	1 102 869
Maskiner og anlegg	1	430 838	587 578
Sum varige driftsmidler		1 468 117	1 690 447
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 555 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 555 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		3 161 761	2 874 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 094	550 000
Kortsiktige konsernfordringer		31 500	0
Andre kortsiktige fordringer		17 850	78 111
Sum fordringer		52 444	628 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	20 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	20 004
Sum omløpsmidler		52 444	648 115
SUM EIENDELER		3 214 205	3 522 386



SÆTHERBØ UMLEIE AS
913 673 174

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	264 013	103 827
Sum opptjent egenkapital		264 013	103 827
Sum egenkapital		294 013	133 827
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 286 260	1 283 807
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 260	1 283 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 102	0
Skyldige offentlige avgifter		124	0
Kortsiktig konserngjeld		1 033 301	1 522 109
Annen kortsiktig gjeld		489 406	582 644
Sum kortsiktig gjeld		1 633 932	2 104 753
Sum gjeld		2 920 192	3 388 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 214 205	3 522 386

Luster, 21.06.2024

Roy Bjørnar Sætherbø
styrets leder / daglig leder

Janne Cathrine Kvamme
Sætherbø
styremedlem



SÆTHERBØ UMLEIE AS
913 673 174

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SÆTHERBØ UMLEIE AS
913 673 174

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	2 911 292	1 639 740	4 551 032
Tilgang i året	39 500	0	39 500
Avgang i året	-265 702	0	-265 702
Anskaffelseskost pr 31.12	2 685 090	1 639 740	4 324 830
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 323 714	-536 870	-2 860 584
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 254 252	-602 460	-2 856 712
Balanseført verdi pr 31.12	430 838	1 037 280	1 468 118
Årets av- og nedskrivninger	196 240	65 590	261 830
Økonomisk levetid	3 - 7,01	25 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	45 180	28 201
Skattekostnad	45 180	28 201
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	205 366	128 187
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-154 233	-74 961
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 134	-53 226
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-266 512	-112 279	-154 233
Fremførbart underskudd	-569 053	-517 919	-51 134
Netto forskjeller	-835 565	-630 199	-205 366
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-835 565	-630 199	-205 366
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-183 824	-138 644	-45 180

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Sørsida Eigedom AS	71,4 %		
Sætherbø AS	100 %		



SÆTHERBØ UMLEIE AS
913 673 174

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roy Bjørnar Sætherbø	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	103 827	133 827
Årsresultat	0	160 186	160 186
Egenkapital 31.12.2023	30 000	264 013	294 013