



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 553 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEGEN 15 AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 15  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Johannes Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 953	
Annen driftsinntekt		254 932	
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 884</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 818	
Annen driftskostnad	2	34 913	
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 731</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 154</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 211</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 375	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 836</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 836</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 836</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	167 836	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 836</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	242 953	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>242 953</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 953</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		469	
<b>Sum fordringer</b>		<b>469</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 234	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 234</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 702</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>983 655</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	369 800	
Overkurs	4	1 720	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 950</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	572 087	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>572 087</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>938 037</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244	
Betalbar skatt	3	45 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 619</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 619</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>983 655</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 553 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEGEN 15 AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 15  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Johannes Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 553 402  
KLØVERVEGEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 953	
Annen driftsinntekt		254 932	
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 884</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 818	
Annen driftskostnad	2	34 913	
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 731</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 154</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 375	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 836</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 836</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 836</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	167 836	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 836</b>	



Organisasjonsnr: 926 553 402  
KLØVERVEGEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	242 953	
Sum varige driftsmidler		242 953	

Sum anleggsmidler		242 953	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		469	
Sum fordringer		469	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		740 234	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 234	

Sum omløpsmidler		740 702	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		983 655	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	369 800	
Overkurs	4	1 720	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		365 950	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	572 087	
Sum opptjent egenkapital		572 087	

Sum egenkapital		938 037	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244	
Betalbar skatt	3	45 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 619</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 619</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>983 655</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 553 402  
KLØVERVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kløvervegen 15 AS**

**Organisasjonsnr. 926553402**

**Utarbeidet av:**

Regnskapspartneren Tromsø AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stakkevollvegen 51  
9010 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 915807313



Kløvervegen 15 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 953	0
Annen driftsinntekt		254 932	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>280 885</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 818	0
Annen driftskostnad	2	34 913	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 731</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>213 154</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>57</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>213 211</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 375	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>167 836</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>167 836</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	167 836	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>167 836</b>	<b>0</b>



Kløvervegen 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	242 953	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>242 953</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>242 953</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		469	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>469</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 234	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>740 702</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>983 655</b>	<b>0</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	369 800	0
Overkurs	4	1 720	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 950</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	572 087	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>572 087</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>938 037</b>	<b>0</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		244	0
Betalbar skatt	3	45 375	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>45 619</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>45 619</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>983 655</b>	<b>0</b>

TROMSØ, den

Åge Johannes Jensen  
Styrets leder

Geir Ingvald Kilmark  
Styremedlem

Rolf Erik Nikolaisen  
Styremedlem

Årsregnskap for Kløvervegen 15 AS

Organisasjonsnr. 926553402



Kløvervegen 15 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (lavest verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fisjon 2021

Bygningen som selskapet eier er utfisjonert fra Troms Takst AS (orgnr. 979286015).

Omdannelsen er gjort med regnskapsmessig virkning fra når Foretaksregisteret fattet vedtak om å registrere meldingen om gjennomføringen, 23.01.2021 .

Skattemessig virkning fra og med 01.01.2021.



Kløvervegen 15 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 267 187
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 267 187
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 991 415
+ <b>Ordinære avskrivninger</b>	<b>32 818</b>
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 024 233
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>242 954</b>
Prosentats for ord.avskr	5-5

Bygningen i Kløvervegen 15 er innfisjoner fra til overdragende selskap, Troms Takst As.

### Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det har ikke vært utbetalt noe til ledende personer eller til styret.  
Revisjonshonorar til revisor utgjør i år kr.0,-.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold itl lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kløvervegen 15 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattenoten

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader		213 211
Endring i midlertidige forskjeller		-6 962
<b>Inntekt</b>		<b>206 249</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat		45 375
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>45 375</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>45 375</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		45 375
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>45 375</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-996 335	-1 003 297
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>996 335</b>	<b>1 003 297</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	996 335	1 003 297

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Kløvervegen 15 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Aksjekapital og eierinfo

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			167 836	167 836
+/-Andre transaksjoner:	369 800	1 720	398 681	770 201
<b>Pr 31.12.</b>	<b>369 800</b>	<b>1 720</b>	<b>566 517</b>	<b>938 037</b>
<b>Andre transaksjoner består av:</b>				
Aksjekapital ved stiftelse	369 800	1720		371 520
Annen opptjent/innskutt egenkapital ifm. fisjon			398 681	398 681
<b>=Andre transaksjoner:</b>	<b>369 800</b>	<b>1 720</b>	<b>398 681</b>	<b>770 201</b>

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 3 698 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 369 800.

Selskapet har 7 aksjonærer:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Pål Christian Pedersen		24	24,00 %
Rolf Nikolaisen	Styremedlem	22	22,00 %
Tom Boholm		15	15,00 %
Svein Harald Hansen		12	12,00 %
Hanne-Kristin Holand	Varamedlem	10	10,00 %
Geir Ingvald Kilmark	Styremedlem	9	9,00 %
Åge Johannes Jensen	Styrets leder	8	8,00 %



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kløvervegen 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kløvervegen 15 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Sirøstunne
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Høugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knærvik	Stavanger	Tynset
Drammen	Kristiansand		Ålesund



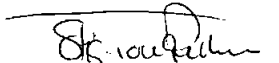
Uavhengig revisors beretning - Kløvervegen 15 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 30. mai 2022  
KPMG AS

  
Stig-Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor