



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-HJERTNESPROMENADEN AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 714	39 099
Sum inntekter		70 714	39 099
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 870	13 385
Annen driftskostnad		39 836	32 351
Sum kostnader		55 705	45 736
Driftsresultat		15 009	-6 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	973
Sum finansinntekter		813	973
Annen rentekostnad		279	
Sum finanskostnader		279	
Netto finans		534	973
Resultat før skattekostnad		15 543	-5 664
Skattekostnad på resultat	4	3 482	-1 246
Årsresultat		12 061	-4 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 061	-4 418
Totalresultat		12 061	-4 418
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	111 385	
Overført fra annen egenkapital	3	-99 324	-4 418
Sum overføringer og disponeringer		12 061	-4 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	644 338	660 208
Sum varige driftsmidler		644 338	660 208
Sum anleggsmidler		644 338	660 208
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 327	36 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 327	36 443
Sum omløpsmidler		54 327	36 443
SUM EIENDELER		698 665	696 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	124 110	223 434
Sum opptjent egenkapital		124 110	223 434
Sum egenkapital		324 110	423 434
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 266	59 688
Sum avsetninger for forpliktelser		47 266	59 688
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 266	59 688
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		13 528
Kortsiktig konserngjeld	5	327 289	200 000
Sum kortsiktig gjeld		327 289	213 528
Sum gjeld		374 555	273 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 665	696 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300602

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-HJERTNESPROMENADEN AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026



Organisasjonsnr: 988 997 870
HE-HJERTNESPROMENADEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 714	39 099
Sum inntekter		70 714	39 099
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 870	13 385
Annen driftskostnad		39 836	32 351
Sum kostnader		55 705	45 736
Driftsresultat		15 009	-6 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	973
Sum finansinntekter		813	973
Annen rentekostnad		279	
Sum finanskostnader		279	
Netto finans		534	973
Resultat før skattekostnad		15 543	-5 664
Skattekostnad på resultat	4	3 482	-1 246
Årsresultat		12 061	-4 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 061	-4 418
Totalresultat		12 061	-4 418
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	111 385	
Overført fra annen egenkapital	3	-99 324	-4 418
Sum overføringer og disponeringer		12 061	-4 418



Organisasjonsnr: 988 997 870
HE-HJERTNESPROMENADEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	644 338	660 208
Sum varige driftsmidler		644 338	660 208
Sum anleggsmidler		644 338	660 208
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 327	36 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 327	36 443
Sum omløpsmidler		54 327	36 443
SUM EIENDELER		698 665	696 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	124 110	223 434
Sum opptjent egenkapital		124 110	223 434
Sum egenkapital		324 110	423 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 266	59 688
Sum avsetninger for forpliktelser		47 266	59 688
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 266	59 688



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		13 528
Kortsiktig konserngjeld	5	327 289	200 000
Sum kortsiktig gjeld		327 289	213 528
Sum gjeld		374 555	273 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 665	696 650



Organisasjonsnr: 988 997 870
HE-HJERTNESPROMENADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HE-Hjertnespromenaden AS

Regnskap 2025

Resultat	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		70 714	39 099
Sum driftsinntekter		70 714	39 099
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	15 870	13 385
Annen driftskostnad		39 836	32 351
Sum driftskostnader		55 705	45 736
Driftsresultat		15 009	-6 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	973
Annen rentekostnad		-279	0
Resultat av finansposter		534	973
Ordinært resultat før skattekostnad		15 543	-5 664
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 482	1 246
Ordinært resultat		12 061	-4 418
Årsresultat		12 061	-4 418
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	3	111 385	0
Overført fra annen egenkapital	3	-99 325	-4 418
Sum overføringer		12 061	-4 418



HE-Hjertnespromenaden AS

Regnskap 2025

Balanse

	Note	31.12.25	31.12.24
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	644 338	660 208
Sum varige driftsmidler		644 338	660 208
Sum anleggsmidler		644 338	660 208
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 327	36 443
Sum omløpsmidler		54 327	36 443
Sum eiendeler		698 665	696 650



HE-Hjertnespromenaden AS

Regnskap 2025

Balanse			31.12.25	31.12.24
	Note			
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	3		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital			200 000	200 000
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	3		124 110	223 434
Sum opptjent egenkapital			124 110	223 434
Sum egenkapital			324 110	423 434
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	4		47 266	59 688
Sum avsetning for forpliktelser			47 266	59 688
Korstiktig gjeld				
Betalbar skatt	4		0	13 528
Konserngjeld	5		327 289	200 000
Sum kortsiktig gjeld			327 289	213 528
Sum gjeld			374 555	273 216
Sum egenkapital og gjeld			698 665	696 650

Sandefjord, 5. januar 2026
I styret for HE-Hjertnespromenaden AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



HE-Hjertnespromenaden AS

Regnskap 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



HE-Hjertnespromenaden AS

Regnskap 2025

Note 2 Varige driftsmidler

	P-Plasser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	801 000	801 000
Tilgang i år	-	-
Avgang i år	-	-
Anskaffelseskost 31.12.25	801 000	801 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	- 156 662 -	156 662
Balanseført verdi 31.12.25	644 338	644 338

Årets avskrivninger 15 870 15 870

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	200 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.25	200 000	223 434	423 434
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	111 385 -	111 385
Årets resultat	-	12 061	12 061
Egenkapital 31.12.25	200 000	124 110	324 110



HE-Hjertnespromenaden AS

Regnskap 2025

Note 4 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.25	31.12.24
Ordinært resultat før skattekostnad	15 543 -	5 664
Permanente forskjeller	279	-
Endring midlertidige forskjeller	56 467	49 745
Avgitt konsernbidrag	- 72 288	-
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	44 081

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - 9 698

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt	-	9 698
Skatt på avgitt konsernbidrag	15 903	-
Endring utsatt skatt	- 12 421 -	10 944
Årets totale skattekostnad	3 482 -	1 246

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt av ordinært resultat	15 903	13 528
Effekt av konsernbidrag	- 15 903	-
Sum betalbar skatt	-	13 528

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	- 162	2 555 -	2 717
Gevinst- og tapskonto	215 005	268 755 -	53 750
Sum midlertidige forskjeller	214 843	271 310 -	56 467
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	214 843	271 310 -	56 467

Utsatt skatt 22 % / 22 % 47 266 59 688 - 12 422

Note 5 Mellomværende

<i>Kortsiktige konserngjeld</i>	31.12.25	31.12.24
Byparken AS	200 000	200 000
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	127 289	-
Sum kortsiktige konserngjeld	327 289	200 000

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



Resultatregnskap			
HE-Hjertnespromenaden AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		70 714	39 099
Sum driftsinntekter		70 714	39 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 870	13 385
Annen driftskostnad		39 836	32 351
Sum driftskostnader		55 705	45 736
Driftsresultat		15 009	-6 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	973
Annen rentekostnad		279	0
Resultat av finansposter		534	973
Resultat før skattekostnad		15 543	-5 664
Skattekostnad på resultat	4	3 482	-1 246
Resultat		12 061	-4 418
Årsresultat		12 061	-4 418
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	3	-111 385	0
Overført fra annen egenkapital	3	99 324	4 418
Sum overføringer		12 061	-4 418
HE-Hjertnespromenaden AS		Side 1	



Balanse			
HE-Hjertnespromenaden AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	644 338	660 208
Sum varige driftsmidler		644 338	660 208
Sum anleggsmidler		644 338	660 208
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 327	36 443
Sum omløpsmidler		54 327	36 443
Sum eiendeler		698 665	696 650
HE-Hjertnespromenaden AS		Side 2	



Balanse			
HE-Hjertnespromenaden AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	124 110	223 434
Sum opptjent egenkapital		124 110	223 434
Sum egenkapital		324 110	423 434
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	47 266	59 688
Sum avsetning for forpliktelser		47 266	59 688
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	13 528
Konserngjeld	5	327 289	200 000
Sum kortsiktig gjeld		327 289	213 528
Sum gjeld		374 555	273 216
Sum egenkapital og gjeld		698 665	696 650
Sandefjord, 05.01.2026 Styret i HE-Hjertnespromenaden AS			
<hr/> Pål Badski styreleder/daglig leder		<hr/> Hans Petter Amundsen styremedlem	
HE-Hjertnespromenaden AS			Side 3