



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 767 650
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN HORISONT TRONDHEIM
Forretningsadresse: Anders Estenstads veg 22
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 445 878	2 608 772
Sum inntekter		2 445 878	2 608 772
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	121 101
Annen driftskostnad		2 104 144	2 838 812
Sum kostnader		2 218 244	2 959 913
Driftsresultat		227 633	-351 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 719	24 515
Annen finansinntekt		19 097	18 267
Sum finansinntekter		29 816	42 782
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 816	42 782
Ordinært resultat før skattekostnad		257 450	-308 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 450	-308 358
Årsresultat		257 450	-308 358
Totalresultat		257 450	-308 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		257 450	-308 358
Sum overføringer og disponeringer		257 450	-308 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		96 046	96 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-96 046	-96 046
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler			
		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-43 939	85 369
Andre fordringer		227 039	179 055
Sum fordringer		183 100	264 424
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 982	1 366 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 982	1 366 694
Sum omløpsmidler			
		2 210 082	1 631 117
SUM EIENDELER			
		2 210 082	1 631 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 319	415 870
Sum opptjent egenkapital		673 319	415 870
Sum egenkapital		673 319	415 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 022 313	916 613
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 313	916 613
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 065	176 626
Skyldige offentlige avgifter		977	977
Annen kortsiktig gjeld		398 407	121 032
Sum kortsiktig gjeld		514 449	298 635
Sum gjeld		1 536 763	1 215 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 210 082	1 631 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574532

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 767 650
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM
Forretningsadresse: Anders Estenstads veg 22
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 992 767 650
BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 445 878	2 608 772
Sum inntekter		2 445 878	2 608 772
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	121 101
Annen driftskostnad		2 104 144	2 838 812
Sum kostnader		2 218 244	2 959 913
Driftsresultat		227 633	-351 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 719	24 515
Annen finansinntekt		19 097	18 267
Sum finansinntekter		29 816	42 782
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 816	42 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		257 450	-308 358
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 450	-308 358
Årsresultat		257 450	-308 358
Totalresultat		257 450	-308 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		257 450	-308 358
Sum overføringer og disponeringer		257 450	-308 358



Organisasjonsnr: 992 767 650
BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		96 046	96 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-96 046	-96 046
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-43 939	85 369
Andre fordringer		227 039	179 055
Sum fordringer		183 100	264 424
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 982	1 366 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 982	1 366 694
Sum omløpsmidler		2 210 082	1 631 117
SUM EIENDELER		2 210 082	1 631 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	673 319	415 870
Sum opptjent egenkapital	673 319	415 870
Sum egenkapital	673 319	415 870
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 022 313	916 613
Sum annen langsiktig gjeld	1 022 313	916 613
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 065	176 626
Skyldige offentlige avgifter	977	977
Annen kortsiktig gjeld	398 407	121 032
Sum kortsiktig gjeld	514 449	298 635
Sum gjeld	1 536 763	1 215 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 210 082	1 631 117



Organisasjonsnr: 992 767 650
BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	8500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	8500.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

**Beboerforeningen Horisont Trondheim
2020**

Org.nr. 992767650



Resultatregnskap

Beboerforeningen Horisont Trondheim

Alle beløp i NOK

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Note				
Diverse driftsinntekter	2 500	-92	0	0
Felleskostnader	1 473 332	1 360 788	1 473 080	1 688 960
Leieinntekter	177 600	177 600	177 600	177 600
Fjernvarme	372 542	615 148	650 000	500 000
Inntekter kommunikasjonspakke	419 904	455 328	420 000	420 000
Sum inntekter	2 445 878	2 608 772	2 720 680	2 786 560
Diverse lønn og andre godtgjørelser	114 100	121 101	114 100	182 560
Revisjonshonorar	8 500	8 125	8 500	9 000
Forretningsførerhonorar	118 016	116 064	119 380	117 000
Andre honorarer og kontingenter	5 200	4 579	4 200	4 200
Kommunale avgifter og renovasjon	0	405	1 000	1 000
Administrasjons- og møteutgifter	10 523	7 324	15 000	15 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	156 979	126 509	115 000	138 500
Vakthold/ alarm/ internkontroll	56 264	50 886	22 000	60 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	172 758	162 018	154 000	158 500
Felleskostnader	27 319	20 203	27 500	28 200
Renhold/ matteservice	236 386	228 352	248 000	280 000
Vedlikehold/ drift	151 781	671 952	396 000	441 000
Energikostnader	86 168	145 411	155 000	150 000
Fjernvarme	372 542	615 148	650 000	500 000
Kommunikasjonspakke	419 605	405 204	420 000	420 000
Forsikring	169 631	156 525	171 000	176 600
Avsetning framtidig vedlikehold	105 700	113 120	100 000	100 000
Gebyr og bankomkostninger	6 773	6 987	0	5 000
Sum driftskostnader	2 218 244	2 959 913	2 720 680	2 786 560
Driftsresultat	227 633	-351 141	0	0
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter	10 719	24 515	0	0
Annen finansinntekt	19 097	18 267	0	0
Finansresultat	29 816	42 782	0	0
Resultat	257 450	-308 359	0	0
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital	257 450	-308 359	0	0
Sum overføringer	257 450	-308 359	0	0

Orgnr: 992767650 - Utarbeidet den 12.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



Balanse pr 31. desember

Beboerforeningen Horisont Trondheim

Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	20 121
Andre fordringer		183 100	244 303
Sum fordringer		183 100	264 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	2 026 982	1 366 694
Sum omløpsmidler		2 210 082	1 631 117
Sum eiendeler		2 210 082	1 631 117
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	673 319	415 870
Sum opptjent egenkapital		673 319	415 870
Sum egenkapital		673 319	415 870
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	1 022 313	916 613
Sum avsetninger for forpliktelser		1 022 313	916 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 747	176 626
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 318	0
Skyldige offentlige avgifter		977	977
Annen kortsiktig gjeld	7	398 407	121 032
Sum kortsiktig gjeld		514 449	298 635
Sum gjeld		1 536 763	1 215 248
Sum egenkapital og gjeld		2 210 082	1 631 117

TRONDHEIM,

Styret for Beboerforeningen Horisont Trondheim

Håvard Sivertsen
Styrets leder

Sandor Nagy
Styremedlem

Kirsti Bromseth Johnsen
Styremedlem

Fritjof Lyng-Nielsen
Styremedlem

Karen Margrethe Bratt
Styremedlem



Beboerforeningen Horisont Trondheim

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	100 000	-	-
Lønnskostnad		2 020	2 019
Lønn		100 000	106 136
Arbeidsgiveravgift		14 100	14 965
Sum		114 100	121 101

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 8 500

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 1 022 313.

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	415 870
Årets resultat	257 450
EK 31.12	673 319

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelses

	2 020	2 019
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	916 613	922 049
Årets avsetning til vedlikehold	105 700	113 120
Årets vedlikehold		-118 556
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	1 022 313	916 613

Beboerforeningen har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av beboerforeningens styre.



Note 6 Tekniske anlegg/heis/garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på beboerforeningens eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Årskontroll 2020	19 096
Utbedring NKH rapporter 3 heiser	26 250
Service rørteknisk anlegg	11 259
Sum	56 605

Note 7 Avsetning for avregning fjernvarme 2020

Akonto fakturert fjernvarme 2020	649 917
Kostnader fjernvarme 2020	-372 542
Sum kortsiktig gjeld til beboerne	277 375

Avregning vil bli gjort i 2021.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) gjeld til beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.



Årsberetning for 2020 Beboerforeningen Horisont

Beboerforeningen Horisont består av 72 medlemskap/boliger i Anders Estenstads vei 22, gnr. 55, bnr. 52 i Trondheim Kommune. Beboerforeningen er en del av Sameiet Valentinlyst Senter.

Beboerforeningens formål er å forestå driften av boliger og fellesareal som disponeres av beboerforeningen, seksjon 9-80 i Sameiet Valentinlyst Senter, og ellers gjennomføre tiltak av trivselsmessig karakter.

Beboerforeningen ble stiftet 11.03.2008.

Styre

Styret har i perioden bestått av:

Leder:	Håvard Sivertsen
Styremedlem:	Kirsti Bromseth Johnsen Frithjof Lyng-Nielsen Sandor Nagy Karen Margrethe Bratt
Varamedlemmer:	Erling Sigmund Buarøy Paul Oskar Isdahl

Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Selskap: Gjensidige Polisenr: 84676889

Styremøter

Antall styremøter:	11
Antall saker behandlet:	120
Antall vedtak fattet:	120

Ansatte

Beboerforeningen har ingen ansatte.

Ytre miljø

Beboerforeningen driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Beboerforeningen følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



Andre forhold

Styret har høsten 2020 og i begynnelsen av 2021 hatt fokus på reparasjon av skader.

Det oppstod en ny lekkasje i 13 etg som ble utbedret. I tillegg må noen av beboerne skifte sine verandadører som følge av at de ikke kan utbedres på liknende måte som de andre. Styret jobber med å få på plass et gunstig tilbud for dette.

Det er nylig også blitt foretatt utskifting av alle fjernvarmemålerne i blokken. Dette ble gjort som følge av at det i fjor ble oppdaget at en rekke av målerne var defekte. Sameiet har bare betalt for utskifting av de målerne som ikke var defekte. De defekte målerne ble skiftet kostnadsfritt for sameiet.

Styret har hatt løpende samtaler med valentinlyst Senter vedrørende omlegging av sprinklersystemet, dels som følge av nye forskriftskrav og dels som følge av nye inspeksjoner. Det jobbes med å få på plass en løsning på dette.

Styret innhentet tilbud fra Bravida for skifte til led-belysning med automatiske sensorer for av/på i fellesarealer. Det ble konkludert med at tilbudet var for dyrt, og styret vil innhente flere tilbud på dette før man konkluderer om dette er noe som ønskes gjennomført nå eller om man vil vente med dette.

Det har den siste tiden vært utfordringer knyttet til renhold. Styret opplever at ISS ikke har fulgt opp iht. avtalen. Det jobbes med, og vil i den nærmeste tiden jobbes med å innhente konkurrerende tilbud på renholdstjenester.



Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	2 445 878,-
Årsresultat	Kr.	257 450,-
Totalkapital	Kr.	2 210 082,-

Forslag til anvendelse av årets resultat:

Resultatet foreslås tillagt egenkapitalen

Trondheim, den 22/03-21

Styret:

Håvard Sivertsen

Karen Margrethe Bratt

Sandor Nagy

Kirsti Bromseth Johnsen

Frithjof Lyng-Nielsen



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Beboerforeningen Horisont Trondheim

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Beboerforeningen Horisont Trondheims årsregnskap som viser et overskudd på kr 257 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: FEMK4-VSEEB-LEZKP-SOK28-E7TEE-J6GLB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Beboerforeningen Horisont Trondheim

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 7. april 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: FEMK4-VSEEB-LEZKP-SOX28-E7TEE-J6GLB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-04-07 06:46:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: FEMK4V5EE8-LEZKP-5OK28-E7TEE-J6GLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>