



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 167 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kinsedal
6876 SKJOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Reidar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 686	100 320
Sum inntekter		52 686	100 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 414	169 414
Annen driftskostnad	1	97 160	103 031
Sum kostnader		266 574	272 445
Driftsresultat		-213 888	-172 125
Annen rentekostnad		95	107
Sum finanskostnader		95	107
Netto finans		-95	-107
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 983	-172 232
Skattekostnad på resultat	3	-32 780	-28 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 203	-143 785
Årsresultat		-181 203	-143 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 203	-143 785
Totalresultat		-181 203	-143 785
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 5		-129 480
Avgitt konsernbidrag	4, 5	150 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-331 203	-14 308
Sum overføringer og disponeringer		-181 203	-143 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 071 833	1 097 653
Maskiner og anlegg	2	360 545	504 139
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 432 378	1 601 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 432 378	1 601 792
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		106 000	110 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 575	
Andre kortsiktige fordringer		3 704	4 226
Konsernfordringer	5	149 000	166 000
Sum fordringer		154 279	170 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 862	114 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 862	114 112
Sum omløpsmidler		416 141	394 338
SUM EIENDELER		1 848 519	1 996 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	212 975	96 755
Sum innskutt egenkapital		512 975	396 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 181 979	1 513 182
Udisponert resultat			3
Sum opptjent egenkapital		1 181 979	1 513 185
Sum egenkapital		1 694 954	1 909 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 426	2 820
Betalbar skatt	3		8 073
Skyldig offentlige avgifter		139	
Kortsiktig konserngjeld	5	150 000	
Annen kortsiktig gjeld			75 297
Sum kortsiktig gjeld		153 565	86 190
Sum gjeld		153 565	86 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 848 519	1 996 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627240

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 167 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kinsedal
6876 SKJOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Reidar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 167 251
LAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 686	100 320
Sum inntekter		52 686	100 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 414	169 414
Annen driftskostnad	1	97 160	103 031
Sum kostnader		266 574	272 445
Driftsresultat		-213 888	-172 125
Annen rentekostnad		95	107
Sum finanskostnader		95	107
Netto finans		-95	-107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-213 983	-172 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 780	-28 447
Årsresultat		-181 203	-143 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 203	-143 785
Totalresultat		-181 203	-143 785
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 5		-129 480
Avgitt konsernbidrag	4, 5	150 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-331 203	-14 308
Sum overføringer og disponeringer		-181 203	-143 788



Organisasjonsnr: 947 167 251
LAND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 071 833	1 097 653
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	360 545	504 139
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 432 378	1 601 792
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 432 378	1 601 792
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		106 000	110 000
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer		1 575	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 704	4 226
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	5	149 000	166 000
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		154 279	170 226
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		155 862	114 112
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		155 862	114 112
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		416 141	394 338
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 848 519	1 996 130
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	212 975	96 755
Sum innskutt egenkapital		512 975	396 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 181 979	1 513 182
Udisponert resultat			3
Sum opptjent egenkapital		1 181 979	1 513 185
Sum egenkapital		1 694 954	1 909 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 426	2 820
Betalbar skatt	3		8 073
Skyldig offentlige avgifter		139	
Kortsiktig konserngjeld	5	150 000	
Annen kortsiktig gjeld			75 297
Sum kortsiktig gjeld		153 565	86 190
Sum gjeld		153 565	86 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 848 519	1 996 130



Organisasjonsnr: 947 167 251
LAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

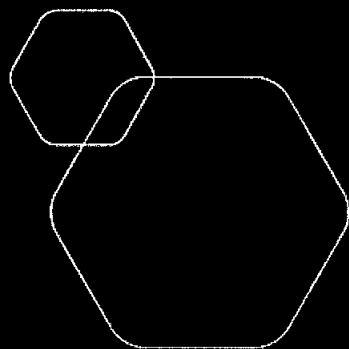
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

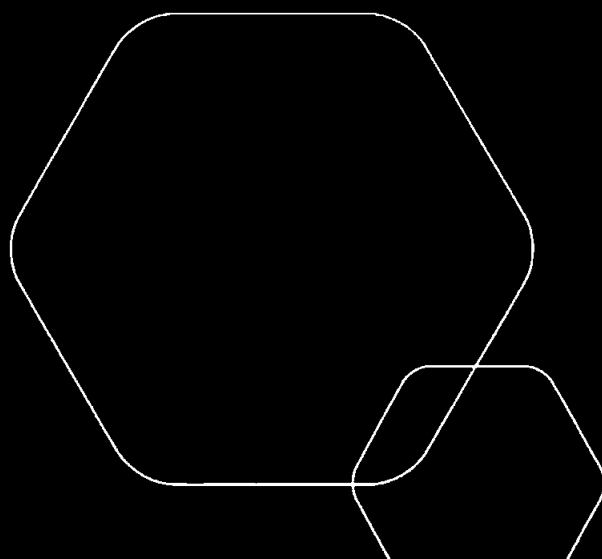
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Land Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 167 251



RESULTATREGNSKAP

LAND BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		52 686	100 320
Sum driftsinntekter		52 686	100 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 414	169 414
Annen driftskostnad	1	97 160	103 031
Sum driftskostnader		266 574	272 445
Driftsresultat		-213 888	-172 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		95	107
Resultat av finansposter		-95	-107
Resultat før skattekostnad		-213 983	-172 232
Skattekostnad på resultat	3	-32 780	-28 447
Årsresultat		-181 203	-143 785
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4, 5	0	129 480
Avsatt konsernbidrag	4, 5	150 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-331 203	-14 308
Sum overføringer		-181 203	-143 788



BALANSE

LAND BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 071 833	1 097 653
Maskiner og anlegg	2	360 545	504 139
Sum varige driftsmidler		1 432 378	1 601 792
Sum anleggsmidler		1 432 378	1 601 792
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		106 000	110 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 575	0
Andre kortsiktige fordringer		3 704	4 226
Konsernfordringer	5	149 000	166 000
Sum fordringer		154 279	170 226
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 862	114 112
Sum omløpsmidler		416 141	394 338
Sum eiendeler		1 848 519	1 996 130

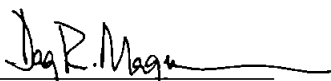


BALANSE

LAND BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	212 975	96 755
Sum innskutt egenkapital		512 975	396 755
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 181 979	1 513 182
Udisponert resultat		0	3
Sum opptjent egenkapital		1 181 979	1 513 185
Sum egenkapital		1 694 954	1 909 940
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 426	2 820
Betalbar skatt	3	0	8 073
Skyldig offentlige avgifter		139	0
Konserngjeld	5	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	75 297
Sum kortsiktig gjeld		153 565	86 190
Sum gjeld		153 565	86 190
Sum egenkapital og gjeld		1 848 519	1 996 130

Dokka, 25.06.2024
Styret i Land Boligutvikling AS


Dag Reidar Magnussen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 Lønnskostnader

Land Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 057 743	1 331 876	3 389 619
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 057 743	1 331 876	3 389 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	985 911	971 332	1 957 243
= Bokført verdi 31.12.23	1 071 831	360 545	1 432 376
Årets ordinære avskrivninger	25 820	143 594	169 414
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-28 447
Endring i utsatt skattefordel	-32 780	0
Skattekostnad ordinært resultat	-32 780	-28 447
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-213 983	-172 232
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 611	42 930
Mottatt konsernbidrag	149 000	166 000
Skattepliktig inntekt	-372	36 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 780	-28 447
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 780	36 520
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 073

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-168 399	-114 138	54 261
Gevinst – og tapskonto	41 399	51 749	10 350
Sum	-127 000	-62 389	64 611
Akkumulert fremførbart underskudd	-372	0	372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 372	62 392	-64 980
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	3	3
Utsatt skattefordel (22 %)	0	1	1

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	96 755	1 513 182	1 909 937
Årets resultat				-181 203	-181 203
Konsernbidrag mottatt			116 220		116 220
Konsernbidrag avgitt				-150 000	-150 000
Pr 31.12.2023	300 000	0	212 975	1 181 979	1 694 954

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	149 000	166 000
Sum	149 000	166 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	150 000	0
Sum	150 000	0

Mottatt og avgitt konsernbidrag er som følger:

Mottatt fra søster Vidar Eiendom AS	kr. 149 000
Avgitt til mor Østsinnlinna 25 AS	kr. 150 000



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAND BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østsinnlinna 25 AS	300	100,0	100,0