



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLANDET AS  
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 75  
7026 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			362 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>362 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-14 114	338 298
Annen driftskostnad	1	19 377	35 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 263</b>	<b>374 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 263</b>	<b>-11 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		438	1 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>438</b>	<b>1 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>438</b>	<b>1 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 825	1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 825</b>	<b>-9 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 825</b>	<b>-9 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 825</b>	<b>-9 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-4 825	-9 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 825</b>	<b>-9 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 930	342 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 930	342 303
Sum omløpsmidler		269 930	342 303
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 930</b>	<b>342 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	95 500	100 324
Sum opptjent egenkapital		95 500	100 324
Sum egenkapital		189 930	194 754
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		80 000	147 549



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		80 000	147 549
Sum gjeld		80 000	147 549
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 930</b>	<b>342 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLANDET AS  
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 75  
7026 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 916 900 880  
NYLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			362 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>362 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-14 114	338 298
Annen driftskostnad	1	19 377	35 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 263</b>	<b>374 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 263</b>	<b>-11 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		438	1 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>438</b>	<b>1 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>438</b>	<b>1 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 825	-9 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 825</b>	<b>-9 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 825</b>	<b>-9 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 825</b>	<b>-9 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-4 825	-9 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 825</b>	<b>-9 668</b>



Organisasjonsnr: 916 900 880  
NYLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 930	342 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 930	342 303
Sum omløpsmidler		269 930	342 303
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 930</b>	<b>342 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	95 500	100 324
Sum opptjent egenkapital		95 500	100 324
Sum egenkapital		189 930	194 754
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		80 000	147 549
Sum kortsiktig gjeld		80 000	147 549
Sum gjeld		80 000	147 549
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 930</b>	<b>342 303</b>



Organisasjonsnr: 916 900 880  
NYLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nylandet AS**

**Organisasjonsnr. 916900880**



Nylandet AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	362 425
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>362 425</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(14 115)	338 298
Annen driftskostnad	1	19 377	35 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 263</b>	<b>374 064</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 263)</b>	<b>(11 639)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		438	1 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>438</b>	<b>1 972</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>438</b>	<b>1 972</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 825)</b>	<b>(9 667)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	1
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 825)</b>	<b>(9 668)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 825)</b>	<b>(9 668)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(4 825)	(9 668)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 825)</b>	<b>(9 668)</b>

Årsregnskap for Nylandet AS

Organisasjonsnr. 916900880



Nylandet AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 930	342 303
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>269 930</b>	<b>342 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 930</b>	<b>342 303</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	95 500	100 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 500</b>	<b>100 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>189 930</b>	<b>194 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		80 000	147 549
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>80 000</b>	<b>147 549</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>80 000</b>	<b>147 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 930</b>	<b>342 303</b>

Trondheim, 1.03.2023

Brage Stjern  
styreleder

Tine Solem  
styremedlem

Magne Solem  
styremedlem

Arnstein Sørgård  
styremedlem

Årsregnskap for Nylandet AS

Organisasjonsnr. 916900880



Nylandet AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Nylandet AS

Organisasjonsnr. 916900880



Nylandet AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar til revisor er utgiftsført med kr. 17156,- for revisjonstjenester

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 825
+ Permanente og andre forskjeller	-23
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-4 848</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	94 754	194 754
-Til årets resultat			-4 825	-4 825
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>89 930</b>	<b>189 930</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Noter for Nylandet AS

Organisasjonsnr. 916900880



Nylandet AS

## Noter 2022

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Åsvang Invest AS, v/Magne Solem styremedlem	989 080 563	125	25,00 %
Åsvang Consulting AS v/Tine Solem styremedlem	916 771 037	125	25,00 %
Steinberget AS v/Brage Stjern styreleder	848 105 392	125	25,00 %
Arnstein's Eiendomsservice AS, v/Arnstein styrem.	989 060 430	125	25,00 %

Noter for Nylandet AS

Organisasjonsnr. 916900880



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Nylandet AS

## Uavhengig revisors beretning 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nylandet AS som viser et underskudd på kr 4.825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Side 1 av 20

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 17. mars 2023  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor