



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 354 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 918354085

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	22 075	9 742
Sum kostnader		22 075	9 742
Driftsresultat		-22 075	-9 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 074	-9 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 074	-9 742
Årsresultat		-22 074	-9 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 074	-9 742
Totalresultat		-22 074	-9 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-22 074	-9 742
Sum overføringer og disponeringer		-22 074	-9 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	517 585	542 356
Sum fordringer		517 585	542 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 020	322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 020	322
Sum omløpsmidler		520 605	542 679
SUM EIENDELER		520 605	542 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		578 027	578 027
Sum innskutt egenkapital		614 027	614 027
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 422	71 348
Sum opptjent egenkapital		-93 422	-71 348
Sum egenkapital	3	520 605	542 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		520 605	542 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346192

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 354 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 354 085
SKAGERAK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	22 075	9 742
Sum kostnader		22 075	9 742
Driftsresultat		-22 075	-9 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 074	-9 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 074	-9 742
Årsresultat		-22 074	-9 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 074	-9 742
Totalresultat		-22 074	-9 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-22 074	-9 742
Sum overføringer og disponeringer		-22 074	-9 742



Organisasjonsnr: 918 354 085
SKAGERAK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	517 585	542 356
Sum fordringer		517 585	542 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 020	322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 020	322
Sum omløpsmidler		520 605	542 679
SUM EIENDELER		520 605	542 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		578 027	578 027
Sum innskutt egenkapital		614 027	614 027
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 422	71 348
Sum opptjent egenkapital		-93 422	-71 348
Sum egenkapital	3	520 605	542 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		520 605	542 679



Organisasjonsnr: 918 354 085
SKAGERAK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Skagerak Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 354 085



Resultatregnskap			
Skagerak Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	22 075	9 742
Sum driftskostnader		<u>22 075</u>	<u>9 742</u>
Driftsresultat		<u>-22 075</u>	<u>-9 742</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-22 074	-9 742
Årsresultat		<u>-22 074</u>	<u>-9 742</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	22 074	9 742
Sum overføringer		<u>-22 074</u>	<u>-9 742</u>



Balanse			
Skagerak Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>517 585</u>	<u>542 356</u>
Sum fordringer		<u>517 585</u>	<u>542 356</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 020	322
Sum omløpsmidler		<u>520 605</u>	<u>542 679</u>
Sum eiendeler		<u>520 605</u>	<u>542 679</u>

Skagerak Boligutvikling AS Side 3



Balanse			
Skagerak Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		578 027	578 027
Sum innskutt egenkapital		614 027	614 027
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-93 422	-71 348
Sum opptjent egenkapital		-93 422	-71 348
Sum egenkapital	3	520 605	542 679
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		520 605	542 679

Sandefjord, 29.03.2023
Styret i Skagerak Boligutvikling AS

Jarle Grytten
styreleder/daglig leder

Skagerak Boligutvikling AS	Side 4
-----------------------------------	---------------



Skagerak Boligutvikling AS

918 354 085

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Fordring til nærstående pr 31.12.2022:

Mellomværende med Skagerak Prosjektutvikling AS 517 585

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	36 000	578 027	-71 348	542 679
Årets resultat	0	0	-22 074	-22 074
Pr 31.12.2022	36 000	578 027	-93 422	520 605

Selskapet er sovende uten aktivitet og styret har besluttet at selskapet skal avvikles i 2023. Fortsatt drift anses ikke lenger tilstede.