



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 867 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 668	
Sum inntekter		17 668	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 795 087	46 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 800	
Annen driftskostnad	1	792 885	159 038
Sum kostnader		3 603 772	206 013
Driftsresultat	7	-3 586 104	-206 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 079	1 068
Sum finansinntekter		1 079	1 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 132 249	762 025
Annen rentekostnad		130	
Sum finanskostnader		1 132 379	762 025
Netto finans		-1 131 300	-760 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 717 404	-966 970
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 037 829	-212 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 679 575	-754 236
Årsresultat		-3 679 575	-754 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 679 575	-754 236
Totalresultat		-3 679 575	-754 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-3 679 575	-754 236
Sum overføringer og disponeringer		-3 679 575	-754 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 748 652	710 823
Sum immaterielle eiendeler		1 748 652	710 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	6 647 285	5 000 000
Sum varige driftsmidler	6	6 647 285	5 000 000
Sum anleggsmidler		8 395 937	5 710 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	371 675 130	26 382 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 451	2 131 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 451	2 131 495
Sum omløpsmidler		372 077 581	28 514 110
SUM EIENDELER		380 473 518	34 224 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 700 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	122 440 000	34 000 000
Sum innskutt egenkapital		125 140 000	36 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 204 765	2 525 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-6 204 765	-2 525 190
Sum egenkapital	3	118 935 235	34 074 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 875 691	86 999
Sum annen langsiktig gjeld		258 875 691	86 999
Sum langsiktig gjeld		258 875 691	86 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 808 078	41 436
Skyldig offentlige avgifter		49 928	16 655
Annen kortsiktig gjeld		804 586	5 033
Sum kortsiktig gjeld		2 662 592	63 124
Sum gjeld		261 538 283	150 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 473 518	34 224 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471951

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 867 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 914 867 827
LEANGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 668	
Sum inntekter		17 668	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 795 087	46 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 800	
Annen driftskostnad	1	792 885	159 038
Sum kostnader		3 603 772	206 013
Driftsresultat	7	-3 586 104	-206 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 079	1 068
Sum finansinntekter		1 079	1 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 132 249	762 025
Annen rentekostnad		130	
Sum finanskostnader		1 132 379	762 025
Netto finans		-1 131 300	-760 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 717 404	-966 970
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 037 829	-212 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 679 575	-754 236
Årsresultat		-3 679 575	-754 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 679 575	-754 236
Totalresultat		-3 679 575	-754 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-3 679 575	-754 236
Sum overføringer og disponeringer		-3 679 575	-754 236



Organisasjonsnr: 914 867 827
LEANGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 748 652	710 823
Sum immaterielle eiendeler		1 748 652	710 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	6 647 285	5 000 000
Sum varige driftsmidler	6	6 647 285	5 000 000
Sum anleggsmidler		8 395 937	5 710 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	371 675 130	26 382 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		402 451	2 131 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 451	2 131 495
Sum omløpsmidler		372 077 581	28 514 110
SUM EIENDELER		380 473 518	34 224 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 700 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	122 440 000	34 000 000
Sum innskutt egenkapital		125 140 000	36 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 204 765	2 525 190
Sum opptjent egenkapital		-6 204 765	-2 525 190
Sum egenkapital	3	118 935 235	34 074 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000 000	



Øvrig langsiktig gjeld	2	8 875 691	86 999
Sum annen langsiktig gjeld		258 875 691	86 999
Sum langsiktig gjeld		258 875 691	86 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 808 078	41 436
Skyldig offentlige avgifter		49 928	16 655
Annen kortsiktig gjeld		804 586	5 033
Sum kortsiktig gjeld		2 662 592	63 124
Sum gjeld		261 538 283	150 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 473 518	34 224 933



Organisasjonsnr: 914 867 827
LEANGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	27000.00	2700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JENSSEN HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
KOTENG BOLIG AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	93503.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.35


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Ole Birger Gæver
11.05.2021

 Legally signed by
Anton Jenssen
11.05.2021

 Legally signed by
Ivar Koleng
13.05.2021

Årsregnskap

2020

Leangen Bolig AS

Org.nr.:914 867 827



RESULTATREGNSKAP

LEANGEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		17 668	0
Sum driftsinntekter		17 668	0
Lønnskostnad	1	2 795 087	46 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 800	0
Annen driftskostnad	1	792 885	159 038
Sum driftskostnader		3 603 772	206 013
Driftsresultat	7	-3 586 104	-206 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 079	1 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 132 249	762 025
Annen rentekostnad		130	0
Resultat av finansposter		-1 131 300	-760 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 717 404	-966 970
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 037 829	-212 734
Ordinært resultat		-3 679 575	-754 236
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-3 679 575	-754 236
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-3 679 575	-754 236
Sum overføringer		-3 679 575	-754 236



BALANSE

LEANGEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 748 652	710 823
Sum immaterielle eiendeler		1 748 652	710 823
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	6 647 285	5 000 000
Sum varige driftsmidler	6	6 647 285	5 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 395 937	5 710 823
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	371 675 130	26 382 615
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 451	2 131 495
Sum omløpsmidler		372 077 581	28 514 110
Sum eiendeler		380 473 518	34 224 933



BALANSE

LEANGEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	2 700 000	2 600 000
Overkurs	3	122 440 000	34 000 000
Sum innskutt egenkapital		125 140 000	36 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-6 204 765	-2 525 190
Sum opptjent egenkapital		-6 204 765	-2 525 190
Sum egenkapital	3	118 935 235	34 074 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 875 691	86 999
Sum annen langsiktig gjeld		258 875 691	86 999
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	1 808 078	41 436
Skyldig offentlige avgifter		49 928	16 655
Annen kortsiktig gjeld		804 586	5 033
Sum kortsiktig gjeld		2 662 592	63 124
Sum gjeld		261 538 283	150 123
Sum egenkapital og gjeld		380 473 518	34 224 933

Trondheim, 10.05.2021
Styret i Leangen Bolig AS

Ivar Johannes Koteng
Styrets leder

Anton Jenssen
Styremedlem

Ole Birger Giæver
Styremedlem



Leangen Bolig AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Leangen Bolig AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	2 407 467	41 170
Arbeidsgiveravgift	340 726	5 805
Pensjonskostnader	17 916	0
Andre ytelser	28 979	0
Sum	2 795 087	46 975
Antall årsverk	0,35	0,35

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgj.
Daglig leder (stillingsandel 10% fom 1/10-19)	93 503		

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

Det er bokført kr. 56 250 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert slik ordning.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	21 250	15 625
Konsulent	0	0

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0		
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	231 922	0	8 875 691	86 999
Sum	231 922	0	8 875 691	86 999



Leangen Bolig AS

Noter til regnskapet 2020



Leangen Bolig AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	2 600 000	34 000 000	-2 525 190	34 074 810
Kapitalutvidelse	100 000	88 440 000		88 540 000
Årets resultat			-3 679 575	-3 679 575
Egenkapital 31.12	2 700 000	122 440 000	-6 204 765	118 935 235

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEANGEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	27 000,0	2 700 000
Sum	100		2 700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JENSSEN HOLDING AS	50	50,0	50,0
KOTENG BOLIG AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styreleder Ivar Koteng kontrollerer 75% av aksjene i Koteng Bolig ASStyremedlem Ole Birger Giæver kontrollerer 25% av aksjene i Koteng Bolig ASStyremedlem Anton Jenssen kontrollerer 50% av aksjene i Jenssen Holding AS



Leangen Bolig AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 037 829	-212 734
Skattekostnad ordinært resultat	-1 037 829	-212 734
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 717 404	-966 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 662 704	0
Skattepliktig inntekt	-10 380 108	-966 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	291 662	0	-291 662
Varebeholdning	5 371 042	0	-5 371 042
Sum	5 662 704	0	-5 662 704
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 611 121	-3 231 013	10 380 108
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 948 417	-3 231 013	4 717 404
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 748 652	-710 823	1 037 829

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	650 000	3 673 085	2 340 000	6 663 085
= Anskaffelseskost 31.12.20	650 000	3 673 085	2 340 000	6 663 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		6 100	9 700	15 800
= Bokført verdi 31.12.20	650 000	3 666 985	2 330 300	6 647 285
Årets ordinære avskrivninger		6 100	9 700	15 800
Avskrivningsplan		saldo 2%		



Leangen Bolig AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8 Omklassifisering anleggsmiddel til omløpsmiddel

Selskapet har i 2020 fått godkjent reguleringsplan av tomteområdet Leangen Travbane til boligformål. Forskudd på tomtekjøp betalt 25/11-2016 med kr. 5.000.000,- omklassifiseres som følge av dette fra anleggsmiddel til omløpsmiddel.



Leangen Bolig AS

ORGANISASJONSNUMMER 914 867 827

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 10.05.2021

1. ÅPNING

På grunnlag av innkalling 15. april 2021 ble ordinær generalforsamling i Leangen Bolig AS åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 10.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Jenssen Holding AS	50 aksjer
Koteng Bolig AS	50 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Anton Jenssen.

3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRE OG REVISOR

Styrehonorar kr. 0,-.

Godtgjørelse til revisor kr. 21 250

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 10.05.2021

Ivar Johannes Koteng
møteleder

Anton Jenssen



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Leangen Bolig AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 10.05.2021.

Til stede var Ivar Johannes Koteng, Anton Jensen, Ole Birger Giæver og dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2020 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 10.05.2021. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

- Åpning av generalforsamlingen
- Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører
- Sak 2: Årsregnskap for Leangen Bolig AS 2020
- Sak 3: Honorar til styret
- Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 10.05.2021

Ivar Johannes Koteng
Styrets leder

Anton Jensen
Styremedlem

Ole Birger Giæver
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leangen Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leangen Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 679 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F14HF-T3KYB-Y8U5-4VY85-14WKT-D48Q8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Leangen Bolig AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Trondheim, 19. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F14HF-T3KVB-Y8U5-4VY85-14WKT-D48Q8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-19 12:44:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: F14HF-T3KVB-Y8U55-4VF85-14WKT-D48Q8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>