



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 540 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HISTORISKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 890	161 710
Sum inntekter		31 890	161 710
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 435 529	1 282 436
Sum kostnader		-1 435 529	1 282 436
Driftsresultat		1 467 419	-1 120 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		756 426
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		553 324
Annen renteinntekt			2 039
Annen finansinntekt		5 147 042	3 077 037
Sum finansinntekter		5 147 042	4 388 826
Annen rentekostnad		410 121	1 014 577
Annen finanskostnad		2 803 163	
Sum finanskostnader		3 213 283	1 014 577
Netto finans		1 933 759	3 374 248
Ordinært resultat før skattekostnad		3 401 178	2 253 522
Skattekostnad på ordinært resultat	3	369 070	-181 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 032 108	2 434 695
Årsresultat		3 032 108	2 434 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 032 108	2 434 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		2 181 487
Overføringer annen egenkapital	4	3 032 108	253 208
Sum overføringer og disponeringer		3 032 108	2 434 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		142 103	511 173
Sum immaterielle eiendeler		142 103	511 173
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,5	10 131 618	18 205 153
Lån til foretak i samme konsern	2,5	2 322 854	13 109 303
Sum finansielle anleggsmidler		12 454 472	31 314 456
Sum anleggsmidler		12 596 575	31 825 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 417	10 351
Konsernfordringer	2,5		756 426
Sum fordringer		52 417	766 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	523 245	1 941 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 245	1 941 272
Sum omløpsmidler		575 662	2 708 049
SUM EIENDELER		13 172 237	34 533 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 384 620	8 384 620
Overkurs		1 020 263	1 020 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		9 404 883	9 404 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 285 316	253 208
Sum opptjent egenkapital		3 285 316	253 208
Sum egenkapital		12 690 199	9 658 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	461 980	24 679 799
Sum annen langsiktig gjeld		461 980	24 679 799
Sum langsiktig gjeld		461 980	24 679 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 063	11 125
Annen kortsiktig gjeld		5 995	184 662
Sum kortsiktig gjeld		20 058	195 787
Sum gjeld		482 038	24 875 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 172 237	34 533 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561763

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 540 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HISTORISKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 540 812
HISTORISKE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 890	161 710
Sum inntekter		31 890	161 710
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 435 529	1 282 436
Sum kostnader		-1 435 529	1 282 436
Driftsresultat		1 467 419	-1 120 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		756 426
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		553 324
Annen renteinntekt			2 039
Annen finansinntekt		5 147 042	3 077 037
Sum finansinntekter		5 147 042	4 388 826
Annen rentekostnad		410 121	1 014 577
Annen finanskostnad		2 803 163	
Sum finanskostnader		3 213 283	1 014 577
Netto finans		1 933 759	3 374 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	369 070	-181 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 032 108	2 434 695
Årsresultat		3 032 108	2 434 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 032 108	2 434 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		2 181 487
Overføringer annen egenkapital	4	3 032 108	253 208
Sum overføringer og disponeringer		3 032 108	2 434 695



Organisasjonsnr: 814 540 812
HISTORISKE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		142 103	511 173
Sum immaterielle eiendeler		142 103	511 173
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,5	10 131 618	18 205 153
Lån til foretak i samme konsern	2,5	2 322 854	13 109 303
Sum finansielle anleggsmidler		12 454 472	31 314 456
Sum anleggsmidler		12 596 575	31 825 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 417	10 351
Konsernfordringer	2,5		756 426
Sum fordringer		52 417	766 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	523 245	1 941 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 245	1 941 272
Sum omløpsmidler		575 662	2 708 049
SUM EIENDELER		13 172 237	34 533 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 384 620	8 384 620
Overkurs		1 020 263	1 020 263
Sum innskutt egenkapital		9 404 883	9 404 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 285 316	253 208
Sum opptjent egenkapital		3 285 316	253 208



Sum egenkapital	12 690 199	9 658 091
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 461 980	24 679 799
Sum annen langsiktig gjeld	461 980	24 679 799
Sum langsiktig gjeld	461 980	24 679 799
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 063	11 125
Annen kortsiktig gjeld	5 995	184 662
Sum kortsiktig gjeld	20 058	195 787
Sum gjeld	482 038	24 875 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 172 237	34 533 677



Organisasjonsnr: 814 540 812
HISTORISKE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Historiske Eiendommer AS**

Organisasjonsnr. 814540812

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Historiske Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 890	161 710
Sum driftsinntekter		31 890	161 710
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	(1 435 529)	1 282 436
Sum driftskostnader		(1 435 529)	1 282 436
DRIFTSRESULTAT		1 467 419	(1 120 726)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	756 426
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	553 324
Annen renteinntekt		0	2 039
Annen finansinntekt		5 147 042	3 077 037
Sum finansinntekter		5 147 042	4 388 826
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		410 121	1 014 577
Annen finanskostnad		2 803 163	0
Sum finanskostnader		3 213 283	1 014 577
NETTO FINANSPOSTER		1 933 759	3 374 248
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 401 178	2 253 522
Skattekostnad på ordinært resultat	3	369 070	(181 173)
ORDINÆRT RESULTAT		3 032 108	2 434 695
ÅRSRESULTAT		3 032 108	2 434 695
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	3 032 108	253 208
Fremføring av udekket tap	4	0	2 181 487
SUM OVERF. OG DISP.		3 032 108	2 434 695



Historiske Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		142 103	511 173
Sum immaterielle eiendeler		142 103	511 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,5	10 131 618	18 205 153
Lån til foretak i samme konsern	2,5	2 322 854	13 109 303
Sum finansielle anleggsmidler		12 454 472	31 314 456
SUM ANLEGGSMIDLER		12 596 575	31 825 629
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2,5	0	756 426
Andre kortsiktige fordringer		52 417	10 351
Sum fordringer		52 417	766 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	523 245	1 941 272
SUM OMLØPSMIDLER		575 662	2 708 049
SUM EIENDELER		13 172 237	34 533 677



Historiske Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 384 620	8 384 620
Overkurs		1 020 263	1 020 263
Sum innskutt egenkapital		9 404 883	9 404 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 285 316	253 208
Sum opptjent egenkapital		3 285 316	253 208
SUM EGENKAPITAL		12 690 199	9 658 091
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	461 980	24 679 799
Sum annen langsiktig gjeld		461 980	24 679 799
SUM LANGSIKTIG GJELD		461 980	24 679 799
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 063	11 125
Annen kortsiktig gjeld		5 995	184 662
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 058	195 787
SUM GJELD		482 038	24 875 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 172 237	34 533 677

TRONDHEIM, 27.06.2023

Arne-Julius Maske
Styreleder

Nina Kleven
Styremedlem

Jens-Christian Hørløck
Styremedlem

Marius Haabeth
Styremedlem



Historiske Eiendommer AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Aksjer

Aksjer bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derved ikke etablert noen obligatorisk pensjonsordning.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks. MVA):

	I år	I fjor
Revisjon	20 562	12 000
Totalt	20 562	12 000



Historiske Eiendommer AS

Noter 2022

Note 2 - Investeringer i datterselskap, konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Novale AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-278 206	2 042 117

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 322 854	15 409 303
Kortsiktige fordringer	0	756 426

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	3 401 178
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-1 723 588
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 677 589
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-2 300 000
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	622 411
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	369 070
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	369 070
= Skattekostnad i resultatregnskapet	369 070

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Historiske Eiendommer AS

Noter 2022

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Til generalforsamlingen i Historiske Eiendommer AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Historiske Eiendommer AS som viser et overskudd på NOK 3 032 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27 juni 2023
RSM Norge AS

Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening