



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN A AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 756	62 302
Sum kostnader		34 756	62 302
Driftsresultat		-34 756	-62 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 582	24 116
Annen renteinntekt		252	2 913
Sum finansinntekter		7 834	27 029
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 834	27 029
Resultat før skattekostnad		-26 922	-35 273
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-26 922	-35 273
Annen egenkapital		-26 922	-35 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 150 000	6 150 000
Sum varige driftsmidler		6 150 000	6 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	264 116
Sum finansielle anleggsmidler		0	264 116
Sum anleggsmidler		6 150 000	6 414 116
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 5	1 567 433	1 176 235
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 209	22 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 209	22 978
Sum omløpsmidler		1 571 642	1 199 213
SUM EIENDELER		7 721 642	7 613 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 512 065	1 538 987
Sum opptjent egenkapital		1 512 065	1 538 987
Sum egenkapital		1 542 065	1 568 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	138 302	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 138 302	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 275	44 342
Sum kortsiktig gjeld		41 275	44 342
Sum gjeld		6 179 577	6 044 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 721 642	7 613 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385095

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 545 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN A AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 929 545 990
HENSMOVEIEN A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 756	62 302
Sum kostnader		34 756	62 302
Driftsresultat		-34 756	-62 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 582	24 116
Annen renteinntekt		252	2 913
Sum finansinntekter		7 834	27 029
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 834	27 029
Resultat før skattekostnad		-26 922	-35 273
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-26 922	-35 273
Annen egenkapital		-26 922	-35 273



Organisasjonsnr: 929 545 990
HENSMOVEIEN A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 4

6 150 000 6 150 000

Sum varige driftsmidler 6 150 000 6 150 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

0 264 116

Sum finansielle

anleggsmidler

0 264 116

Sum anleggsmidler 6 150 000 6 414 116

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling 4, 5

1 567 433 1 176 235

Fordringer

Sum fordringer

0 0

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

4 209 22 978

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 209 22 978

Sum omløpsmidler 1 571 642 1 199 213

SUM EIENDELER 7 721 642 7 613 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 512 065	1 538 987
Sum opptjent egenkapital		1 512 065	1 538 987
Sum egenkapital		1 542 065	1 568 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	138 302	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 138 302	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 275	44 342
Sum kortsiktig gjeld		41 275	44 342
Sum gjeld		6 179 577	6 044 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 721 642	7 613 329



Organisasjonsnr: 929 545 990
HENSMOVEIEN A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter
Egenregiprosjekter
gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta
Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	138302.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Langsiktig gjeld til Tronrud AS forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2248142.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7717433.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HENSMOVEIEN A AS
929545990
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HENSMOVEIEN A AS
929 545 990

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-34 756	-62 302
Sum driftskostnader		-34 756	-62 302
Driftsresultat		-34 756	-62 302
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 582	24 116
Annen renteinntekt		252	2 913
Sum finansinntekter		7 834	27 029
Netto finans		7 834	27 029
Årsresultat		-26 922	-35 273
Overføringer			
Annen egenkapital		-26 922	-35 273
Sum overføringer		-26 922	-35 273



HENSMOVEIEN A AS
929 545 990

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 150 000	6 150 000
Sum varige driftsmidler		6 150 000	6 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	264 116
Sum finansielle anleggsmidler		0	264 116
Sum anleggsmidler		6 150 000	6 414 116
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 5	1 567 433	1 176 235
Sum varer		1 567 433	1 176 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 209	22 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 209	22 978
Sum omløpsmidler		1 571 642	1 199 213
SUM EIENDELER		7 721 642	7 613 329



HENSMOVEIEN A AS
929 545 990

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 512 065	1 538 987
Sum opptjent egenkapital		1 512 065	1 538 987
Sum egenkapital		1 542 065	1 568 987
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	138 302	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 138 302	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 275	44 342
Sum kortsiktig gjeld		41 275	44 342
Sum gjeld		6 179 577	6 044 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 721 642	7 613 329

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud
styrets leder

Henriette Tronrud
styremedlem



HENSMOVEIEN A AS
929 545 990

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HENSMOVEIEN A AS
929 545 990

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-26 922	-35 273
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-391 198	-406 597
Skattepliktig inntekt	-418 120	-441 870

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	874 335	1 265 533	-391 198
Fremførbart underskudd	-936 498	-1 354 618	418 120
Netto forskjeller	-62 163	-89 085	26 922
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	62 163	89 085	-26 922
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. regnskapsreglene for små foretak.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	6 150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 150 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	6 150 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 248 142
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 717 433
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HENSMOVEIEN A AS
929 545 990

Note 5 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	1 567 433	1 176 235

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 538 987	1 568 987
Årsresultat	0	-26 922	-26 922
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 512 065	1 542 065

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	138 302	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud AS forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
HENSMOVEIEN A AS

929545990

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Pemneo Dokumentnøkkel: B43W5-FND4J-OKIP5-DC2FV-WAXG0-DTZ70



HENSMOVEIEN A AS
929 545 990

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-34 756	-62 302
Sum driftskostnader		-34 756	-62 302
Driftsresultat		-34 756	-62 302
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 582	24 116
Annen renteinntekt		252	2 913
Sum finansinntekter		7 834	27 029
Netto finans		7 834	27 029
Årsresultat		-26 922	-35 273
Overføringer			
Annen egenkapital		-26 922	-35 273
Sum overføringer		-26 922	-35 273

Pemneo Dokumentnøkkel: B43W5-FND4J-OKIP5-DC2FV-WAXXG0-DTZ70



HENSMOVEIEN A AS
929 545 990

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 150 000	6 150 000
Sum varige driftsmidler		6 150 000	6 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	264 116
Sum finansielle anleggsmidler		0	264 116
Sum anleggsmidler		6 150 000	6 414 116
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 5	1 567 433	1 176 235
Sum varer		1 567 433	1 176 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 209	22 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 209	22 978
Sum omløpsmidler		1 571 642	1 199 213
SUM EIENDELER		7 721 642	7 613 329

Pemneo Dokumentnøkkel: B43W5-FND4J-OKIP5-DC2FV-WAXXG0-DTZ70



HENSMOVEIEN A AS
929 545 990

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 512 065	1 538 987
Sum opptjent egenkapital		1 512 065	1 538 987
Sum egenkapital		1 542 065	1 568 987
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	138 302	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 138 302	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 275	44 342
Sum kortsiktig gjeld		41 275	44 342
Sum gjeld		6 179 577	6 044 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 721 642	7 613 329

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud
styrets leder

Henriette Tronrud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B43W5-FND4J-OKIP5-DC2FV-WAXG0-DTZ70



HENSMOVEIEN A AS
929 545 990

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomtområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HENSMOVEIEN A AS
929 545 990

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-26 922	-35 273
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-391 198	-406 597
Skattepliktig inntekt	-418 120	-441 870

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	874 335	1 265 533	-391 198
Fremførbart underskudd	-936 498	-1 354 618	418 120
Netto forskjeller	-62 163	-89 085	26 922
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	62 163	89 085	-26 922
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. regnskapsreglene for små foretak.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	6 150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 150 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	6 150 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 248 142
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 717 433
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Pemneo Dokumentnøkkel: B43W5-FND4J-OKIP5-DC2FV-WAXXG0-DTZ70



HENSMOVEIEN A AS
929 545 990

Note 5 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	1 567 433	1 176 235

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 538 987	1 568 987
Årsresultat	0	-26 922	-26 922
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 512 065	1 542 065

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	138 302	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud AS forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: B43W5-FND4J-OKIP5-DC2FV-WAXXG0-DTZ70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haakon Tronrud

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-03-22 21:53:35 UTC



QES



Henriette Tronrud

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-34406

IP: 84.212.xxx.xxx

2026-03-23 08:03:20 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.