



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 506 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP SKIPSBYGGGET AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		64 255 286	65 277 004
Sum inntekter		64 255 286	65 277 004
Kostnader			
Avskrivning bygninger	2	14 178 584	14 291 610
Gårdeierkostnader	5	11 929 415	9 357 041
Rehabilitering		6 827 899	9 841 110
Sum kostnader		32 935 898	33 489 761
Driftsresultat		31 319 388	31 787 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 685	64 181
Sum finansinntekter		66 685	64 181
Annen finanskostnad		368	2 055
Sum finanskostnader		368	2 055
Netto finans		66 317	62 127
Ordinært resultat før skattekostnad		31 385 705	31 849 371
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 904 856	7 006 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 480 849	24 842 510
Årsresultat		24 480 849	24 842 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 480 849	24 842 510
Totalresultat		24 480 849	24 842 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	35 540 145	35 989 964
Overført fra overkurs		-11 059 296	-11 147 454
Sum overføringer og disponeringer		24 480 849	24 842 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	460 617 529	469 913 973
Tomter	2	113 544 078	113 544 078
Maskiner og inventar	2		
Anlegg under utførelse	2		2 014 174
Sum varige driftsmidler		574 161 607	585 472 224
Sum anleggsmidler		574 161 607	585 472 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 563	301 436
Andre kortsiktige fordringer		1 157 738	3 950 716
Sum fordringer		1 348 301	4 252 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 075 854	2 506 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 854	2 506 003
Sum omløpsmidler		2 424 155	6 758 155
SUM EIENDELER		576 585 762	592 230 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	220 000	220 000
Overkurs	1	470 304 704	481 364 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		470 524 704	481 584 000
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		470 524 704	481 584 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 094 552	27 213 840
Sum avsetninger for forpliktelser		24 094 552	27 213 840
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 094 552	27 213 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 695 177	1 783 456
Betalbar skatt	4		
Mellomregning konsern	6	32 283 894	29 940 739
Påløpte kostnader		1 892 306	3 237 712
Forskudd fra kunder		530 841	2 329 653
Avgitt konsernbidrag	6	45 564 289	46 140 980
Sum kortsiktig gjeld		81 966 506	83 432 540
Sum gjeld		106 061 058	110 646 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 585 762	592 230 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432548

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 506 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP SKIPSBYGGET AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 987 506 016
KLP SKIPSEBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		64 255 286	65 277 004
Sum inntekter		64 255 286	65 277 004
Kostnader			
Avskrivning bygninger	2	14 178 584	14 291 610
Gårdeierkostnader	5	11 929 415	9 357 041
Rehabilitering		6 827 899	9 841 110
Sum kostnader		32 935 898	33 489 761
Driftsresultat		31 319 388	31 787 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 685	64 181
Sum finansinntekter		66 685	64 181
Annen finanskostnad		368	2 055
Sum finanskostnader		368	2 055
Netto finans		66 317	62 127
Ordinært resultat før skattekostnad		31 385 705	31 849 371
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 904 856	7 006 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 480 849	24 842 510
Årsresultat		24 480 849	24 842 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 480 849	24 842 510
Totalresultat		24 480 849	24 842 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	35 540 145	35 989 964
Overført fra overkurs		-11 059 296	-11 147 454
Sum overføringer og disponeringer		24 480 849	24 842 510



Organisasjonsnr: 987 506 016
KLP SKIPSEBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendommer	2	460 617 529	469 913 973
Tomter	2	113 544 078	113 544 078
Maskiner og inventar	2		
Anlegg under utførelse	2		2 014 174
Sum varige driftsmidler		574 161 607	585 472 224

Sum anleggsmidler		574 161 607	585 472 224
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		190 563	301 436
Andre kortsiktige fordringer		1 157 738	3 950 716
Sum fordringer		1 348 301	4 252 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 075 854	2 506 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 854	2 506 003

Sum omløpsmidler		2 424 155	6 758 155
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		576 585 762	592 230 380
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	220 000	220 000
Overkurs	1	470 304 704	481 364 000
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		470 524 704	481 584 000

Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		470 524 704	481 584 000

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	24 094 552	27 213 840
Sum avsetninger for forpliktelser		24 094 552	27 213 840
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 094 552	27 213 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 695 177	1 783 456
Betalbar skatt	4		
Mellomregning konsern	6	32 283 894	29 940 739
Påløpte kostnader		1 892 306	3 237 712
Forskudd fra kunder		530 841	2 329 653
Avgitt konsernbidrag	6	45 564 289	46 140 980
Sum kortsiktig gjeld		81 966 506	83 432 540
Sum gjeld		106 061 058	110 646 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 585 762	592 230 380



Organisasjonsnr: 987 506 016
KLP SKIPSEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1100.00	220000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


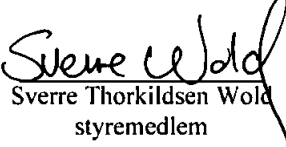
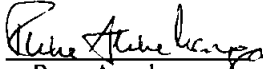


Resultatregnskap				
KLP Skipsbygget AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Leieinntekter		64 255 286	65 277 004	
Sum driftsinntekter		<u>64 255 286</u>	<u>65 277 004</u>	
Gårdeierkostnader	5	11 929 415	9 357 041	
Rehabilitering		6 827 899	9 841 110	
Avskrivning bygninger	2	14 178 584	14 291 610	
Sum driftskostnader		<u>32 935 898</u>	<u>33 489 761</u>	
Driftsresultat		<u>31 319 388</u>	<u>31 787 244</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		66 685	64 181	
Annen finanskostnad		368	2 055	
Resultat av finansposter		<u>66 317</u>	<u>62 127</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		31 385 705	31 849 371	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 904 856	7 006 861	
Ordinært resultat		<u>24 480 849</u>	<u>24 842 510</u>	
Årsresultat		<u>24 480 849</u>	<u>24 842 510</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	6	35 540 145	35 989 964	
Overført fra overkurs		-11 059 296	-11 147 454	
Sum overføringer		<u>24 480 849</u>	<u>24 842 510</u>	



Balanse			
KLP Skipsbygget AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	460 617 529	469 913 973
Tomter	2	113 544 078	113 544 078
Anlegg under utførelse	2	0	2 014 174
Sum varige driftsmidler		<u>574 161 607</u>	<u>585 472 224</u>
Sum anleggsmidler		<u>574 161 607</u>	<u>585 472 224</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		190 563	301 436
Andre kortsiktige fordringer		1 157 738	3 950 716
Sum fordringer		<u>1 348 301</u>	<u>4 252 153</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 075 854	2 506 003
Sum omløpsmidler		<u>2 424 155</u>	<u>6 758 155</u>
Sum eiendeler		<u>576 585 762</u>	<u>592 230 380</u>



Balanse			
KLP Skipsbygget AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	220 000	220 000
Overkurs	1	<u>470 304 704</u>	<u>481 364 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>470 524 704</u>	<u>481 584 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>470 524 704</u>	<u>481 584 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>24 094 552</u>	<u>27 213 840</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>24 094 552</u>	<u>27 213 840</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 695 177	1 783 456
Mellomregning konsern	6	32 283 894	29 940 739
Påløpte kostnader		1 892 306	3 237 712
Forskudd fra kunder		530 841	2 329 653
Avgitt konsernbidrag	6	45 564 289	46 140 980
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 966 506</u>	<u>83 432 540</u>
Sum gjeld		<u>106 061 058</u>	<u>110 646 380</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>576 585 762</u>	<u>592 230 380</u>
Trondheim, 25.01.2021 Styret i KLP Skipsbygget AS			
 Ruth Hege Falch Havdal styreleder/daglig leder	 Sverre Thorkildsen Wold styremedlem	 Rune Aunehaugen styremedlem	
KLP Skipsbygget AS		Side 3	



Til generalforsamlingen i KLP Skipsbygget AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KLP Skipsbygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Skipsbygget AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2021-01-29 16:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.