



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 100 093
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fodnæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 400	422 400
Sum inntekter		422 400	422 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,6	432 176	234 563
Sum kostnader		459 225	282 843
Driftsresultat		-36 825	139 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 177	2 315
Annen renteinntekt		93	123
Sum finansinntekter		2 270	2 438
Annen rentekostnad		35 915	28 543
Sum finanskostnader		35 915	28 543
Netto finans		33 645	26 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 421	161 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 421	161 732
Årsresultat		-70 470	113 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-70 470	113 452
Sum overføringer og disponeringer		-70 470	113 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	534 437	534 437
Sum varige driftsmidler		534 437	534 437
Sum anleggsmidler		534 437	534 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 308	20 026
Sum fordringer		23 308	20 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 391	149 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 391	149 471
Sum omløpsmidler		63 699	169 497
SUM EIENDELER		598 136	703 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 027 057	-956 587
Sum opptjent egenkapital		-1 027 057	-956 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-1 026 257	-955 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 552 322	1 597 727
Øvrig langsiktig gjeld	9	41 600	41 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 593 922	1 639 327
Sum langsiktig gjeld		1 593 922	1 639 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 221	20 856
Annen kortsiktig gjeld		250	-462
Sum kortsiktig gjeld		30 471	20 394
Sum gjeld		1 624 393	1 659 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 136	703 934
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 593 922	1 639 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464978

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 100 093
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fodnæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 955 100 093
LØVLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 400	422 400
Sum inntekter		422 400	422 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	432 176	234 563
Sum kostnader		459 225	282 843
Driftsresultat		-36 825	139 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 177	2 315
Annen renteinntekt		93	123
Sum finansinntekter		2 270	2 438
Annen rentekostnad		35 915	28 543
Sum finanskostnader		35 915	28 543
Netto finans		33 645	26 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 421	161 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 421	161 732
Årsresultat		-70 470	113 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-70 470	113 452
Sum overføringer og disponeringer		-70 470	113 452



Organisasjonsnr: 955 100 093
LØVLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

534 437

534 437

Sum varige driftsmidler

534 437

534 437

Sum anleggsmidler

534 437

534 437

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

23 308

20 026

Sum fordringer

23 308

20 026

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

40 391

149 471

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

40 391

149 471

Sum omløpsmidler

63 699

169 497

SUM EIENDELER

598 136

703 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-1 027 057

-956 587

Sum opptjent egenkapital

-1 027 057

-956 587

Sum egenkapital

7

-1 026 257

-955 787

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 552 322

1 597 727



Øvrig langsiktig gjeld	9	41 600	41 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 593 922	1 639 327
Sum langsiktig gjeld		1 593 922	1 639 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 221	20 856
Annen kortsiktig gjeld		250	-462
Sum kortsiktig gjeld		30 471	20 394
Sum gjeld		1 624 393	1 659 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 136	703 934
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 593 922	1 639 327



Organisasjonsnr: 955 100 093
LØVLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Løvland Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	149 103	80 616
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-70 470	113 452
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-45 405	-44 965
B. Årets endringer i disponible midler	-115 875	68 487
C. Disponible midler pr. 31.12	33 228	149 103
Omløpsmidler	63 699	169 497
- Kortsiktig gjeld	30 471	20 394
Disponible midler	33 228	149 103

Løvland Borettslag



Resultatregnskap Løvland Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		337 440	341 472	337 400	364 665
Innkrevde renter lån		39 936	36 960	40 000	57 106
Innkrevde avdrag lån		45 024	43 968	45 000	34 421
SUM INNETEKTER		422 400	422 400	422 400	456 192
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	3 738	3 588	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		30 504	29 052	31 000	32 000
Konsulentbistand		18 750	18 750	20 000	20 000
Vaktmestertjenester		44 736	0	0	45 000
Kontingent til Ringbo		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold eiendom	3	165 261	8 813	20 000	20 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	15 000	15 000
Vintervedlikehold		0	0	19 000	4 000
Sommervedlikehold		0	29 531	30 000	0
HMS		8 300	0	8 500	7 000
TV/Internett		48 096	47 904	49 000	49 000
Forsikringer		20 343	19 589	21 000	24 000
Kommunale avgifter	4	104 176	115 546	105 500	107 500
Renhold		859	0	0	0
Strøm		4 689	4 689	5 000	5 000
Andre driftskostnader	6	7 374	2 982	9 000	9 000
SUM KOSTNADER		459 225	282 843	339 400	343 900
DRIFTSRESULTAT		-36 825	139 557	83 000	112 292
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		93	123	0	0
Utbytte		2 177	2 315	0	0
Rentekostnader		35 915	28 543	40 000	57 106
NETTO FINANSPOSTER		33 645	26 105	40 000	57 106
ÅRETS RESULTAT		-70 470	113 452	43 000	55 186
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	-70 470	113 452	43 000	55 186
SUM DISPONERINGER		-70 470	113 452	43 000	55 186

Løvland Borettslag -



Balanse Løvland Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	11 100	11 100
Bygninger	5	523 337	523 337
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		534 437	534 437
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		23 308	20 026
Bankinnskudd			
Driftskonto		40 391	149 471
SUM OMLØPSMIDLER		63 699	169 497
SUM EIENDELER		598 136	703 934

Løvland Borettslag



Balanse Løvland Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital	7	-1 027 057	-956 587
SUM EGENKAPITAL	7	-1 026 257	-955 787
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	1 552 322	1 597 727
Borettsinnskudd	9	41 600	41 600
Sum langsiktig gjeld		1 593 922	1 639 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 221	20 856
Påløpte ikke forfalte renter		250	-462
Sum kortsiktig gjeld		30 471	20 394
SUM GJELD		1 624 393	1 659 721
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		598 136	703 934
Pantstillelser	10	1 593 922	1 639 327

Sted: _____, dato: _____

Per Fodnæss
STYRELEDER

Oda Skjevling Erlandsen
STYREMEDLEM

Marianne Fornæss
STYREMEDLEM

Elsa Dahlberg
STYREMEDLEM

Løvland Borettslag



Løvland Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
Sum	3 738	3 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Løvland Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	122 722	1 433
6619 Vedlikehold uteanlegg	42 539	2 703
6622 Vedlikehold elektro	0	4 677
Sum	165 261	8 813

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	51 130	62 465
7761 Eiendomsskatt	19 710	19 716
7762 Renovasjon	30 992	31 200
7763 Feieavgift	2 344	2 165
Sum	104 176	115 546

Note 5 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	219 576	11 100	303 761
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	219 576	11 100	303 761
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	219 576	11 100	303 761
Anskaffelsesår :	1982	1956	1956
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leiekostnader	2 250	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	1 900	0
6825 Kopiering	378	15
6940 Porto	148	265
7770 Bankomkostninger	2 698	2 702
Sum	7 374	2 982



Løvland Borettslag

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	-955 787	-1 069 239
Årets resultat	-70 470	113 452
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 026 257	-955 787

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

SpareBank 1

Ringerike Hadeland

22808940357

Annuitet

2019

2.94 %

31.12.2049

1 700 000

1 597 727

45 405

1 552 322

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808940357	8	194 040	1 552 320



Løvland Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	8	5 200	41 600
Sum innskudd			41 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 593 922	1 639 327
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	534 437	534 437

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Løvland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løvland Borettslag

Styreleder	Per Fodnæss (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Marianne Fornæss (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Elsa Dahlberg (sign.)	01.05.2023
Styremedlem	Oda Skjevling Erlandsen (sign.)	25.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løvland Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 2. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7Y4P4-5MD0M-P2UES-FOB6-TJ71-OKYMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-02 19:15:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y4P4-5MD0M-P2UE8-IFOB6-TJ771-OKYMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>