



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 837 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 132 AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium AS  
Husebybakken 28B  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 057 875	1 122 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 875</b>	<b>1 122 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	382 620	183 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 620</b>	<b>183 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 255</b>	<b>938 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>171</b>
Annen rentekostnad		65 137	964 877
Annen finanskostnad		6 554	5 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 691</b>	<b>970 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 634</b>	<b>-969 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>603 621</b>	<b>-31 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 288	-7 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 333</b>	<b>-23 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 333</b>	<b>-23 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		34 654	-23 881
Avsatt til annen egenkapital		429 679	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 333</b>	<b>-23 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	10 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 943</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6,7	21 855 682	22 380 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 855 682</b>	<b>22 380 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 855 682</b>	<b>22 391 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 570 688	0
<b>Sum varer</b>		<b>1 570 688</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 822	48 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 822</b>	<b>48 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 095	108 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 095</b>	<b>108 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 690 605</b>	<b>157 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 546 287</b>	<b>22 549 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	429 678	
Udekket tap			34 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 678</b>	<b>-34 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>459 678</b>	<b>-4 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	128 345	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 345</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 700 000	16 700 005
Langsiktig konserngjeld	8	4 524 888	4 189 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 224 888</b>	<b>20 889 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 353 233</b>	<b>20 889 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 167	15 224
Annen kortsiktig gjeld		1 709 208	1 649 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 733 375</b>	<b>1 664 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 086 608</b>	<b>22 554 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 546 286</b>	<b>22 549 404</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	16 700 000	16 700 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 771585

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 814 837 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 132 AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2018

**Grunnlag for avgivelse**

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2018

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 837 602  
STAKKEVOLLVEGEN 132 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 057 875	1 122 000
Sum inntekter		1 057 875	1 122 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	382 620	183 280
Sum kostnader		382 620	183 280
Driftsresultat		675 255	938 720
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	171
Sum finansinntekter		57	171
Annen rentekostnad		65 137	964 877
Annen finanskostnad		6 554	5 247
Sum finanskostnader		71 691	970 124
Netto finans		-71 634	-969 953
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 288	-7 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 333	-23 881
Årsresultat		464 333	-23 881
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		34 654	-23 881
Avsatt til annen egenkapital		429 679	
Sum overføringer og disponeringer		464 333	-23 881



Organisasjonensnr: 814 837 602  
STAKKEVOLLVEGEN 132 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	10 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 943</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6,7	21 855 682	22 380 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 855 682</b>	<b>22 380 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 855 682</b>	<b>22 391 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 570 688	0
<b>Sum varer</b>		<b>1 570 688</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 822	48 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 822</b>	<b>48 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 095	108 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 095</b>	<b>108 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 690 605</b>	<b>157 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 546 287</b>	<b>22 549 404</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	429 678	
Udekket tap			34 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 678</b>	<b>-34 654</b>



Sum egenkapital		459 678	-4 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	128 345	
Sum avsetninger for forpliktelse		128 345	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 700 000	16 700 005
Langsiktig konserngjeld	8	4 524 888	4 189 711
Sum annen langsiktig gjeld		21 224 888	20 889 716
Sum langsiktig gjeld		21 353 233	20 889 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 167	15 224
Annen kortsiktig gjeld		1 709 208	1 649 118
Sum kortsiktig gjeld		1 733 375	1 664 342
Sum gjeld		23 086 608	22 554 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 546 286	22 549 404
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	16 700 000	16 700 000



Organisasjonnr: 814 837 602  
STAKKEVOLLVEGEN 132 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Miliarium Bolig AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere**

**Lønn og ytelser**

**Tilleggsopplysninger om lønn**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ledende person**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	16625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	16625.00

**Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer**

**Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon**

0.00

**Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenstepensjon**



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



# Årsregnskap 2017

## Stakkevollvegen 132 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 837 602



## RESULTATREGNSKAP

### STAKKEVOLLVEGEN 132 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		1 057 875	1 122 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 057 875</b>	<b>1 122 000</b>
Annen driftskostnad	2	382 620	183 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>382 620</b>	<b>183 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 255</b>	<b>938 720</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		57	171
Annen rentekostnad		65 137	964 877
Annen finanskostnad		6 554	5 247
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 634</b>	<b>-969 953</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		603 621	-31 233
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 288	-7 352
<b>Ordinært resultat</b>		<b>464 333</b>	<b>-23 881</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>464 333</b>	<b>-23 881</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		429 678	0
Overført til udekket tap		-34 654	23 881
<b>Sum overføringer</b>		<b>464 333</b>	<b>-23 881</b>



## BALANSE

### STAKKEVOLLVEGEN 132 AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	10 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 943</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 855 682	22 380 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>21 855 682</b>	<b>22 380 792</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 855 682</b>	<b>22 391 735</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 570 688	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 822	48 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 822</b>	<b>48 822</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 095	108 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 690 605</b>	<b>157 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 546 286</b>	<b>22 549 403</b>

**BALANSE****STAKKEVOLLVEGEN 132 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		429 678	0
Udekket tap		0	-34 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 678</b>	<b>-34 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>459 678</b>	<b>-4 654</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	128 345	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 524 888	4 189 711
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 700 000	16 700 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 224 888</b>	<b>20 889 716</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 167	15 224
Annen kortsiktig gjeld		1 709 208	1 649 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 733 375</b>	<b>1 664 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 086 608</b>	<b>22 554 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 546 286</b>	<b>22 549 403</b>

16.04.2018

Styret i Stakkevollvegen 132 AS



Martin Høeg Haanes  
styreleder



Peder Stavnes Karlsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.

### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 35 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stakkevollvegen 132 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MILIARIUM BOLIG AS	300	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	-34 654	-4 654
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>-34 654</b>	<b>-4 654</b>
Årets resultat		464 333	464 333
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>429 678</b>	<b>459 678</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	139 288	-7 352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>139 288</b>	<b>-7 352</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	603 621	-31 232
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-875 985	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-272 364</b>	<b>-31 232</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	875 985	0	-875 985
<b>Sum</b>	<b>875 985</b>	<b>0</b>	<b>-875 985</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-317 962	-45 598	272 364
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>558 023</b>	<b>-45 598</b>	<b>-603 621</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>128 345</b>	<b>-10 944</b>	<b>-139 289</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2017	22 380 792
Reklassifisert av anskaffelseskost til varelager*	-605 110
Korriger anskaffelseskost pr. 01.01.2017	21 775 682
Årets tilgang	80 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.2017</b>	<b>21 855 682</b>

Avskrivningssats ordinære avskrivninger 0%



## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen. Selskapets lånegjeld er avdragsfritt fram til innfrielse.

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld sikret med pant	16 700 000	16 700 005
<b>Sum</b>	<b>16 700 000</b>	<b>16 700 005</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Stakkevollveien 132 Tromsø (119/8)	5 124 335	5 044 335
Stakkevollveien 60 Tromsø (119/430 og 3443)	5 639 419	5 639 419
Gulengveien 45 Tromsø (119/736)	6 675 138	6 675 138
Langsundveien 25 Tromsø (119/995)	4 416 790	4 416 790
<b>Sum</b>	<b>21 855 682</b>	<b>21 775 682</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har et ansvarlig lån hos morselskapet, Miliarium Bolig AS. Lånet er avdragsfritt og har ingen tidsfrist for tilbakebetaling. Det beregnes 8% rente på lånet.

	2017	2016
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 524 888	4 189 711
<b>Sum</b>	<b>4 524 888</b>	<b>4 189 711</b>



BDO AS  
Kniveveien 31  
3036 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen 132 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stakkevollvegen 132 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. april 2018

BDO AS

Anders Nordahl  
Statsautorisert revisor