



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 475 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karmsundgata 58  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Sirnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 115 500        | 115 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>115 500</b> | <b>115 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 11 191         | 8 691          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>11 191</b>  | <b>8 691</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>104 309</b> | <b>106 809</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 2              |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-2</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>104 307</b> | <b>106 809</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | 22 948         | 23 498         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>81 359</b>  | <b>83 311</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>81 359</b>  | <b>83 311</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 81 359         | 83 311         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>81 359</b>  | <b>83 311</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 4 472 680        | 4 472 680        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 4 472 680        | 4 472 680        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 472 680        | 4 472 680        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 6 180            | 6 180            |
| Sum fordringer                             |      | 6 180            | 6 180            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 111 424          | 30 614           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 111 424          | 30 614           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 117 604          | 36 794           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 590 284</b> | <b>4 509 474</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          |      | 360 000          | 360 000          |
| Overkurs                                 |      | 10 703           | 10 703           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>370 703</b>   | <b>370 703</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 1 425 159        | 1 343 800        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 425 159</b> | <b>1 343 800</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 795 862</b> | <b>1 714 503</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 2 771 474        | 2 771 474        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 771 474</b> | <b>2 771 474</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |      | 22 948           | 23 498           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>22 948</b>    | <b>23 498</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 794 422</b> | <b>2 794 972</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 590 284</b> | <b>4 509 474</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 475 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karmsundgata 58  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Sirnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 475 884  
BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 115 500        | 115 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>115 500</b> | <b>115 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Annen driftskostnad                          |             | 11 191         | 8 691          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>11 191</b>  | <b>8 691</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>104 309</b> | <b>106 809</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                           |             | 2              |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-2</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    |             | <b>22 948</b>  | <b>23 498</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>81 359</b>  | <b>83 311</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                         |             | <b>81 359</b>  | <b>83 311</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 81 359         | 83 311         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>81 359</b>  | <b>83 311</b>  |



Organisasjonsnr: 915 475 884  
BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 4 472 680        | 4 472 680        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 472 680        | 4 472 680        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 6 180            | 6 180            |
| Sum fordringer                             |      | 6 180            | 6 180            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 111 424          | 30 614           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 117 604          | 36 794           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 590 284</b> | <b>4 509 474</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            |      | 360 000          | 360 000          |
| Overkurs                                   |      | 10 703           | 10 703           |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 370 703          | 370 703          |



|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 1 425 159        | 1 343 800        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>1 425 159</b> | <b>1 343 800</b> |
| <br>                                |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>1 795 862</b> | <b>1 714 503</b> |
| <br>                                |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                        |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 2 771 474        | 2 771 474        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>                                |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>2 771 474</b> | <b>2 771 474</b> |
| <br>                                |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Betalbar skatt                      | 22 948           | 23 498           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>22 948</b>    | <b>23 498</b>    |
| <br>                                |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>2 794 422</b> | <b>2 794 972</b> |
| <br>                                |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>4 590 284</b> | <b>4 509 474</b> |



Organisasjonsnr: 915 475 884  
BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av tomten. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reduseres med avtalte avdragsbetalinger. Fordringer. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Det er ingen endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp



## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5772680.00                 |                            |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1300000.00                 |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4472680.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4472680.00                 | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Regnskapsloven § 3-2 4. ledd

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                               | 6180.00      | 6180.00          |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



## Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
|                                               | 2771474.00   | 2771474.00       |

## Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|                      | 4472680.00   |

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note  
5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# ÅRSREGNSKAP 2022

1

1 2 3

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7

3 4 5 6 7

5 6 7

7

Innhold:

> Årsregnskap m/ noter

Birkebeinergaten Eiendom AS  
Postboks 4144  
5506 Haugesund

Org.nr. 915 475 884



**Resultatregnskap**

**Birkebeinergaten Eiendom AS**

|                                             | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                     |      |                   |                   |
| <b>DRIFTSINNTEKTER</b>                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter                               | 1    | 115 500,00        | 115 500,00        |
| <b>SUMDRIFTSINNTEKTER</b>                   |      | <b>115 500,00</b> | <b>115 500,00</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                      |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                         |      | 11 191,00         | 8 691,00          |
| <b>SUMDRIFTSKOSTNADER</b>                   |      | <b>11 191,00</b>  | <b>8 691,00</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>104 309,00</b> | <b>106 809,00</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                          |      | 2,00              | 0,00              |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>             |      | <b>-2,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD</b> |      | <b>104 307,00</b> | <b>106 809,00</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 3    | 22 948,00         | 23 498,00         |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                          |      | <b>81 359,00</b>  | <b>83 311,00</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                   |                   |
| Overført annen egenkapital                  |      | 81 359,00         | 83 311,00         |
| <b>SUMOVERFØRINGER</b>                      |      | <b>81 359,00</b>  | <b>83 311,00</b>  |



**Balanse**

**Birkebeinergaten Eiendom AS**

|                                         | Note | 2022                | 2021                |
|-----------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>BALANSE</b>                          |      |                     |                     |
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                     |                     |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                     |                     |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>              |      |                     |                     |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 4 472 680,00        | 4 472 680,00        |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      | <b>4 472 680,00</b> | <b>4 472 680,00</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>4 472 680,00</b> | <b>4 472 680,00</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                     |                     |
| <b>FORDRINGER</b>                       |      |                     |                     |
| Andre fordringer                        | 5    | 6 180,00            | 6 180,00            |
| <b>SUM FORDRINGER</b>                   |      | <b>6 180,00</b>     | <b>6 180,00</b>     |
| <b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>        |      |                     |                     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 111 423,50          | 30 614,50           |
| <b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>    |      | <b>111 423,50</b>   | <b>30 614,50</b>    |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>117 603,50</b>   | <b>36 794,50</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>4 590 283,50</b> | <b>4 509 474,50</b> |



**Balanse**

**Birkebeinergaten Eiendom AS**

|                                   | Note | 2022                | 2021                |
|-----------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                     |                     |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                     |                     |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                     |                     |
| Aksjekapital                      |      | 360 000,00          | 360 000,00          |
| Overkurs                          |      | 10 703,00           | 10 703,00           |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>   |      | <b>370 703,00</b>   | <b>370 703,00</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                     |                     |
| Annen egenkapital                 |      | 1 425 158,92        | 1 343 799,92        |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>   |      | <b>1 425 158,92</b> | <b>1 343 799,92</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            | 6    | <b>1 795 861,92</b> | <b>1 714 502,92</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                     |                     |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                     |                     |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 2 771 473,58        | 2 771 473,58        |
| <b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b> |      | <b>2 771 473,58</b> | <b>2 771 473,58</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                     |                     |
| Betalbar skatt                    | 3    | 22 948,00           | 23 498,00           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>22 948,00</b>    | <b>23 498,00</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>2 794 421,58</b> | <b>2 794 971,58</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 590 283,50</b> | <b>4 509 474,50</b> |

Haugesund, 14.02.2023  
Styret i Birkebeinergaten Eiendom AS

  
Geir A. Sirnes  
styreleder/ daglig leder



## ***Birkebeinergaten Eiendom AS***

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅR 2022**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter.

Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av tomten.

#### Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reduseres med avtalte avdragsbetalinger.

#### Fordringer.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Det er ingen endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## ***Birkebeinergaten Eiendom AS***

### **Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til enestyre/ daglig leder.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

### **Note 3 Skatter**

Årets skattegrunnlag:

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 104 307        |
| Permanente forskjeller              | 2              |
| Endring i midlertidige forskjeller  |                |
| <u>Årets skattegrunnlag</u>         | <u>104 309</u> |

Årets skattekostnad består av:

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Betalbar skatt              | 22 948        |
| Endring utsatt skattefordel | 0             |
| <u>Netto skattekostnad</u>  | <u>22 948</u> |

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 22 948        |
| <u>Sum betalbar skatt</u>        | <u>22 948</u> |

### **Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:**

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.22 | 31.12.21 | Endring |
|---------------------------------------|----------|----------|---------|
| Driftsmidler                          | 0        | 0        | 0       |
| Fremførbart underskudd                | 0        | 0        | 0       |
| Sum                                   | 0        | 0        | 0       |
| Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)    | 0        | 0        | 0       |

Utsatt skatt/ skattefordel 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er balanseført som immateriell eiendel.



## ***Birkebeinergaten Eiendom AS***

### **Note 4 Varige driftsmidler**

|                                       | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Tomter og andre grunnareal            | 5 772 680        | 5 772 680        |
| - erstatning avståelse av grunn       | -1 300 000       | -1 300 000       |
| <b>Sum tomter og andre grunnareal</b> | <b>4 472 680</b> | <b>4 472 680</b> |

Det ble utbetalt erstatning i 2021 vedr. avståelse av nødvendig grunn og tilhørende rettigheter (samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med vegtiltaket) til bygging/ utbedring av Fv. 547. Erstatningssummen på kr 1.300.000 er bokført som reduksjon på kostpris.

Tomteområdet gnr. 33, bnr. 763 og 764 er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

### **Note 5 Fordringer og gjeld til konsernselskaper**

Birkebeinergaten Eiendom AS er 100% eiet av morselskapet Karmsundgt. 58 AS. Karmsundgt. 58 AS har forretningsadresse i Karmsundgt. 58 AS i Haugesund kommune. Birkebeinergaten Eiendom AS har stillet selskapets eiendommer som sikkerhet for morselskapet Karmsundgt. 58 AS låneengasjementer i banken. Det er ingen øvrige forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskapet pr. 31/12-2022.

#### Fordringer og gjeld innen konsernet

| Mellomv. med konsernselskap | Kortsiktige fordringer |       | Langsiktige fordringer |      | Langsiktig gjeld |            | Kortsiktig gjeld |      |
|-----------------------------|------------------------|-------|------------------------|------|------------------|------------|------------------|------|
|                             | 2022                   | 2021  | 2022                   | 2021 | 2022             | 2021       | 2022             | 2021 |
| Karmsundgt. 58 AS           | 6 180                  | 6 180 | 0                      | 0    | -2 771 474       | -2 771 474 | 0                | 0    |

Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: 0,-.

### **Note 6 Egenkapital**

|                               | Aksje kapital  | Overkurs      | Annen egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|---------------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital pr. 1.1.</b>   | 360 000        | 10 703        | 1 343 800         | 1 714 503        |
| Årets resultat                |                |               | 81 359            | 81 359           |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>360 000</b> | <b>10 703</b> | <b>1 425 159</b>  | <b>1 795 862</b> |