



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 087 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BFV Regnskap AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaretha Ramm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		620 363	
Gevinst ved avgang anleggsmidler	1	11 780 207	
Sum inntekter		12 400 570	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	116 208	
Annen driftskostnad		450 922	
Sum kostnader		567 131	0
Driftsresultat		11 833 439	0
Annen finanskostnad		1 211	
Sum finanskostnader		1 211	
Netto finans		-1 211	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 832 229	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 603 227	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 229 002	0
Årsresultat		9 229 002	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 229 002	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 500 000	
Overføringer fra overkurs		-470 560	
Overføringer annen egenkapital		-2 800 438	
Sum overføringer og disponeringer		9 229 002	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 500 405	
Sum varige driftsmidler		3 500 405	
Sum anleggsmidler		3 500 405	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 911 428	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 911 428	
Sum omløpsmidler		11 911 428	0
SUM EIENDELER		15 411 833	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	
Overkurs	6	29 440	
Sum innskutt egenkapital		229 440	
Sum egenkapital		229 440	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 014 935	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 014 935	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 014 935	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 065	
Betalbar skatt	3	633 600	
Skyldig offentlige avgifter		11 685	
Utbytte		12 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 108	
Sum kortsiktig gjeld		13 167 458	
Sum gjeld		15 182 393	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 411 833	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 194287

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 087 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BFV Regnskap AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaretha Ramm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 087 432
RAMM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		620 363	
Gevinst ved avgang anleggsmidler	1	11 780 207	
Sum inntekter		12 400 570	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	116 208	
Annen driftskostnad		450 922	
Sum kostnader		567 131	0
Driftsresultat		11 833 439	0
Annen finanskostnad		1 211	
Sum finanskostnader		1 211	
Netto finans		-1 211	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 832 229	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 603 227	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 229 002	0
Årsresultat		9 229 002	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 229 002	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 500 000	
Overføringer fra overkurs		-470 560	
Overføringer annen egenkapital		-2 800 438	
Sum overføringer og disponeringer		9 229 002	



Organisasjonsnr: 925 087 432
RAMM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

3 500 405
3 500 405

Sum anleggsmidler

3 500 405

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

11 911 428
11 911 428

Sum omløpsmidler

11 911 428

0

SUM EIENDELER

15 411 833

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5,6
Overkurs 6
Sum innskutt egenkapital

200 000
29 440
229 440

Sum egenkapital

229 440

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld

2 014 935
2 014 935

Sum langsiktig gjeld

2 014 935

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalt skatt 3

15 065
633 600



Skyldig offentlige avgifter	11 685	
Utbytte	12 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	7 108	
Sum kortsiktig gjeld	13 167 458	
Sum gjeld	15 182 393	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 411 833	0



Organisasjonsnr: 925 087 432
RAMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camilla Muir	61.00	30.50%	Ordinære aksjer
Ingeborg Marie A Ramm Reber	61.00	30.50%	Ordinære aksjer
Margaretha Ella Ramm	61.00	30.50%	Ordinære aksjer
Nicolai-L. Ramm	17.00	8.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.15

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ramm Eiendom AS

Noter 2020

Fisjon

Selskapet har med regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2020 blitt fisjonert ut fra selskapet Gange Rolvsg 6 AS. Fisjonen innebærer at både nominell aksjekapital, virkelige nettoverdier og inngangsverdier i Gange Rolvsg 6 AS ved fisjonen deles med henholdsvis 50% på det overdragende selskapet og 50% på det overtagende selskapet Ramm Eiendom AS.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt lingingsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ramm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925087432



Ramm Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskostn pr 1/1	0
Fisjon Gange Rolvsg 6 AS	4 048 468
Avgang i året	-548 062
Bokført verdi 31/12	3 500 405

Leilighetene er ikke avskrivbare.

I forbindelse med fisjonen av Gange Rolvsg 6 AS overtok Ramm Eiendom AS 4 leiligheter. To av disse er solgt i 2020. Total gevinst ved salget er kr 11 780 207.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020
Lønn	102 260
Arbeidsgiveravgift	13 948
Totalt	116 208

En av aksjonærene har i 2020 hatt en deltidsstilling på ca 15%. Selskapet har ikke daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Styre

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Revisor

Revisor er fravalgt.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 832 229
+ Permanente og andre forskjeller	621
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 952 850
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 880 000
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
= Inntekt	2 880 000

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	633 600
= Sum betalbar skatt	633 600

Noter for Ramm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925087432



Ramm Eiendom AS

Noter 2020

+ Endring utsatt skatt (bokført)	1 969 627
= Ordinær skattekostnad	2 603 227

Skattesats 31.12 22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	01.01.2020	31.12.2020
Gevinst- og tapskonto	205 948	9 158 798
= Grunnlag utsatt skatt	205 948	9 158 798
Utsatt skatt	45 308	2 014 935

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. kr 8 800. Skyldig skattetrekk er pr 31.12. kr 8 800.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer a kr 1 000. Det foreligger kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel
Camilla Muir	61	30,5%
Ingeborg Marie A Ramm Reber	61	30,5%
Margaretha Ella Ramm	61	30,5%
Nicolay-L. Ramm	17	8,5%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.				
Fisjon Gange R G 6 AS	200 000	500 000	2 800 438	3 500 438
Årets resultat			9 229 002	9 229 002
Ordinært utbytte		-470 560	-12 029 440	-12 500 000
Pr 31.12.	200 000	29 440	0	229 440