



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 751 710
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sagafossveien 32 3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 625	300 000
Sum inntekter		315 625	300 000
Kostnader			
Avskrivning	3	55 000	55 000
Annen driftskostnad	2	48 200	46 651
Sum kostnader		103 200	101 651
Driftsresultat		212 425	198 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		515	10
Sum finansinntekter		515	10
Annen finanskostnad		155 997	149 097
Sum finanskostnader		155 997	149 097
Netto finans		-155 482	-149 087
Ordinært resultat før skattekostnad	4	56 943	49 262
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 147	16 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 796	32 580
Årsresultat		41 796	32 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	28 834	32 580
Overføringer annen egenkapital	5	12 962	
Sum overføringer og disponeringer		41 796	32 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	306 000	361 000
Sum varige driftsmidler		306 000	361 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 084 151	1 084 151
Lån til foretak i samme konsern	7	469 238	586 850
Sum finansielle anleggsmidler		1 553 389	1 671 001
Sum anleggsmidler		1 859 389	2 032 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 645	5 236
Sum omløpsmidler		18 645	5 236
SUM EIENDELER		1 878 034	2 037 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 962	-28 834
Sum opptjent egenkapital		12 962	-28 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		212 962	171 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 638 080	1 761 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 638 080	1 761 188
Sum langsiktig gjeld		1 638 080	1 761 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 408
Betalbar skatt	4	15 147	
Skyldige offentlige avgifter		11 845	11 314
Annen kortsiktig gjeld			76 161
Sum kortsiktig gjeld		26 992	104 883
Sum gjeld		1 665 072	1 866 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 034	2 037 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492023

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagafossveien 32
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 751 710
AE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 625	300 000
Sum inntekter		315 625	300 000
Kostnader			
Avskrivning	3	55 000	55 000
Annen driftskostnad	2	48 200	46 651
Sum kostnader		103 200	101 651
Driftsresultat		212 425	198 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		515	10
Sum finansinntekter		515	10
Annen finanskostnad		155 997	149 097
Sum finanskostnader		155 997	149 097
Netto finans		-155 482	-149 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 943	49 262
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	15 147	16 682
Årsresultat		41 796	32 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	28 834	32 580
Overføringer annen egenkapital	5	12 962	
Sum overføringer og disponeringer		41 796	32 580



Organisasjonsnr: 979 751 710
AE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	306 000	361 000
Sum varige driftsmidler		306 000	361 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 084 151	1 084 151
Lån til foretak i samme konsern	7	469 238	586 850
Sum finansielle anleggsmidler		1 553 389	1 671 001
Sum anleggsmidler		1 859 389	2 032 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 645	5 236
Sum omløpsmidler		18 645	5 236
SUM EIENDELER		1 878 034	2 037 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 962	-28 834
Sum opptjent egenkapital		12 962	-28 834
Sum egenkapital		212 962	171 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 638 080	1 761 188



Sum annen langsiktig gjeld	1 638 080	1 761 188
Sum langsiktig gjeld	1 638 080	1 761 188
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 408
Betalbar skatt	4 15 147	
Skyldige offentlige avgifter	11 845	11 314
Annen kortsiktig gjeld		76 161
Sum kortsiktig gjeld	26 992	104 883
Sum gjeld	1 665 072	1 866 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 878 034	2 037 237



Organisasjonsnr: 979 751 710
AE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elgen Arne	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, derfor ingen lønnskostnader. Selskapet har fravalgt revisjon og av den grunn ingen kostnader til revisor.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Notodden Glass & Aluminium AS	100.00%	100.00%	1656523.00	540463.00

Selskapet eier 200 aksjer pålydende kr. 5.000,- i Notodden Glass & Aluminium AS. Total anskaffelseskost utgjør kr.1.084.151,-. Fordring på datterselskap utgjør kr. 469.238,-. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Ae Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PDXE7-ZO4NP-AF4AS-BEEU-2IKJ8-4EZ7Z



Ae Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		315 625	300 000
Sum driftsinntekter		<u>315 625</u>	<u>300 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	55 000	55 000
Annen driftskostnad	2	48 200	46 651
Sum driftskostnader		<u>103 200</u>	<u>101 651</u>
Driftsresultat		<u>212 425</u>	<u>198 349</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		515	10
Annen finanskostnad		155 997	149 097
Netto finansposter		<u>-155 482</u>	<u>-149 087</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>56 943</u>	<u>49 262</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>15 147</u>	<u>16 682</u>
Årsresultat		<u>41 796</u>	<u>32 580</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	12 962	0
Udekket tap	5	28 834	32 580
Sum disponert		<u>41 796</u>	<u>32 580</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PDXE7-ZO4NP-AF-4AS-BEEU-2IKU8-4EZ7Z



Ae Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	306 000	361 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	1 084 151	1 084 151
Lån til foretak i samme konsern	7	469 238	586 850
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 553 389</u>	<u>1 671 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 859 389</u>	<u>2 032 001</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>18 645</u>	<u>5 236</u>
Sum eiendeler		<u>1 878 034</u>	<u>2 037 237</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PDXE7-ZO4NP-AF4AS-BEEU-2IKU8-4EZZZ



Ae Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 962	-28 834
Sum egenkapital		<u>212 962</u>	<u>171 166</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 638 080	1 761 188
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	17 408
Betalbar skatt	4	15 147	0
Skyldige offentlige avgifter		11 845	11 314
Annen kortsiktig gjeld		0	76 161
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 992</u>	<u>104 883</u>
Sum gjeld		<u>1 665 072</u>	<u>1 866 071</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 878 034</u>	<u>2 037 237</u>

31. desember 2024
Notodden, 28. mai 2025

Arne Elgen
styretsleder

Penneo Dokumentnøkkel: PDXE7-ZO4NP-AF4AS-BEEU-2IKU8-4EZ7Z



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, derfor ingen lønnskostnader.
Selskapet har fravalgt revisjon og av den grunn ingen kostnader til revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast teknisk installasjon				Sum
	Bygninger	bygninger	Tomt	Asfaltering	
Anskaffelseskost 01.01.	770 900	125 102	110 000	473 440	1 479 442
Anskaffelseskost 31.12.	770 900	125 102	110 000	473 440	1 479 442
Akk.avskrivning 31.12.	-752 900	-125 102	0	-295 440	-1 173 442
Balanseført pr. 31.12.	18 000	0	110 000	178 000	306 000
Årets avskrivninger	31 000	0	0	24 000	55 000
Økonomisk levetid	25	10	Ikke avskrives	20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Avskrivning	4%	10%	0%	5%	

Penneo Dokumentnøkkel: PDXE7-ZO4NP-AF4AS-BEEU-2IKU8-4EZ7Z



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	15 147	16 682
Årets totale skattekostnad	<u>15 147</u>	<u>16 682</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	56 943	49 262
Permanente forskjeller	-16 134	207
Endring i midlertidige forskjeller	<u>28 043</u>	<u>26 356</u>
Alminnelig inntekt	68 852	75 825
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-75 825</u>
Årets skattegrunnlag	<u>68 852</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 147	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-329 236	-301 193
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-329 236</u>	<u>-301 193</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-329 236	-301 193
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Rentekostnad på utlignet skatt	0	207
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-509	0
Andre fradrag	<u>-15 625</u>	<u>0</u>
Sum permanente forskjeller	<u>-16 134</u>	<u>207</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	28 043	26 356
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>28 043</u>	<u>26 356</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført jf. NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: PDXE7-ZO4NP-AF4AS-BEEU-2IKU8-4EZ7Z



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	0	-28 834	171 166
Årsresultat	0	12 962	28 834	41 796
Egenkapital 31.12.	200 000	12 962	0	212 962

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elgen Arne, styrets leder	200	100 %	100 %

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12
Notodden Glass & Aluminium AS	Notodden	100 %	100 %	540 463	1 656 523

Selskapet eier 200 aksjer pålydende kr. 5.000,- i Notodden Glass & Aluminium AS.
Total anskaffelseskost utgjør kr.1.084.151,-.
Fordring på datterselskap utgjør kr. 469.238,-.

Note 8 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Hjartdal og Gransherad Sparebank	1 638 080	1 761 188
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Tomter , bygniger	306 000	361 000
<i>Langsiktig gjeld sikret med pant</i>	2024	2023
Hjartdal og gransherad Sparebank	1 638 080	1 761 188

Hjartdal og Gransherad Sparebank har tinglyst pant i Gnr.240 / Bnr.248 Sagafossvegen 32 i Notodden Kommune med kr. 3.000.000,-.

Penneo Dokumentnøkkel: PDXE7-ZO4NP-AF4AS-BEEU-2IKU8-4EZZZ



**PROTOKOLL FOR ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
AE EIENDOM AS**

Den 28.mai 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i AE Eiendom AS på selskapets kontor.

Følgende aksjonær var til stede:

Arne Elgen 200 aksjer

200 aksjer av totalt 200 aksjer var til stede, det vil si 100 % av de stemmeberettigede aksjer.

Aksjonæren hadde ingen innvendinger mot innkallingen.
Til møteleder ble valgt styrets leder Arne Elgen

SAK 1 - RESULTATREGNSKAP OG BALANSE M/NOTER.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse m/noter for 2024 ble gjennomgått. Regnskapet ble enstemmig godkjent.

SAK 2 - ANVENDELSE AV ÅRETS OVERSKUDD.

Årets overskudd kr.41.796,- ble enstemmig besluttet anvendt slik:

Overføring til udekket tap	kr.28.834,-
Overføring til annen egenkapital	kr.12.962,-

SAK 3 - VALG AV STYRE.

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Det var ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble avsluttet.

Notodden, 28.mai 2025

Arne Elgen
styrets leder/møteleder

Penneo Dokumentnøkkel: PDXE7-ZO4NP-AF-4AS-BEEU-2IK8-4EZZ



**STYREMØTE I
AE Eiendom AS**

Den 28.mai 2025 ble det avholdt styremøte i AE Eiendom AS på selskapets kontor.

Følgende saker ble gjennomgått

SAK 1 - RESULTATREGNSKAP OG BALANSE M/NOTER.

Styret behandlet resultatregnskapet og balanse m/noter for 2024. Regnskapet m/noter ble enstemmig godkjent.

SAK 2 – STYRETS FORSLAG TIL BEHANDLING AV ÅRETS OVERSKUDD.

Årets overskudd kr.41.796,- ble enstemmig besluttet anvendt slik:

Overføring til udekket tap	kr.28.834,-
Overføring til annen egenkapital	kr.12.962,-

Det var ingen flere saker til behandling og styremøte ble avsluttet.

Notodden, 28.mai 2025

Arne Elgen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: PDXE7-ZO4NP-AF-4AS-BEEU-2IK8-4EZZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elgen, Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163485

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-27 10:26:49 UTC



Elgen, Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163485

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-27 10:26:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDXE7-ZO4NP-AF-4AS-BEEU-2IKJ8-4EZTZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, derfor ingen lønnskostnader. Selskapet har fravalgt revisjon og av den grunn ingen kostnader til revisor.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjon bygninger	Tomt	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	770 900	125 102	110 000	473 440	1 479 442
Anskaffelseskost 31.12.	770 900	125 102	110 000	473 440	1 479 442
Akk.avskrivning 31.12.	-752 900	-125 102	0	-295 440	-1 173 442
Balanseført pr. 31.12.	18 000	0	110 000	178 000	306 000
Årets avskrivninger	31 000	0	0	24 000	55 000
Økonomisk levetid	25	10	Ikke avskrives	20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Avskrivning	4%	10%	0%	5%	



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	15 147	16 682
Årets totale skattekostnad	<u>15 147</u>	<u>16 682</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	56 943	49 262
Permanente forskjeller	-16 134	207
Endring i midlertidige forskjeller	28 043	26 356
Alminnelig inntekt	68 852	75 825
Ytet konsernbidrag	0	-75 825
Årets skattegrunnlag	<u>68 852</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 147	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-329 236	-301 193
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-329 236</u>	<u>-301 193</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-329 236	-301 193
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Rentekostnad på utlignet skatt	0	207
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-509	0
Andre fradrag	-15 625	0
Sum permanente forskjeller	<u>-16 134</u>	<u>207</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	28 043	26 356
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>28 043</u>	<u>26 356</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført jf. NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	0	-28 834	171 166
Årsresultat	0	12 962	28 834	41 796
Egenkapital 31.12.	200 000	12 962	0	212 962

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elgen Arne, styrets leder	200	100 %	100 %

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12
Notodden Glass & Aluminium AS	Notodden	100 %	100 %	540 463	1 656 523

Selskapet eier 200 aksjer pålydende kr. 5.000,- i Notodden Glass & Aluminium AS.
Total anskaffelseskost utgjør kr.1.084.151,-.
Fordring på datterselskap utgjør kr. 469.238,-.

Note 8 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Hjartdal og Gransherad Sparebank	1 638 080	1 761 188
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Tomter , bygniger	306 000	361 000
<i>Langsiktig gjeld sikret med pant</i>	2024	2023
Hjartdal og gransherad Sparebank	1 638 080	1 761 188

Hjartdal og Gransherad Sparebank har tinglyst pant i Gnr.240 / Bnr.248 Sagafossvegen 32 i Notodden Kommune med kr. 3.000.000,-.