



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 005 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNLEGE ANNE RENATE AASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halfdan Egedius' vei 2
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Renate Askeland Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	231 000
Sum inntekter		396 000	231 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 700	42 300
Annen driftskostnad		30 902	17 785
Sum kostnader		93 602	60 085
Driftsresultat		302 398	170 915
Annen rentekostnad		46 049	106 256
Sum finanskostnader		46 049	106 256
Netto finans		-46 049	-106 256
Resultat før skattekostnad		256 349	64 659
Skattekostnad på resultat	4	54 539	12 779
Årsresultat	5	201 810	51 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 810	51 880
Totalresultat		201 810	51 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 810	51 880
Sum overføringer og disponeringer		201 810	51 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 073 000	3 135 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 073 000	3 135 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 073 000	3 135 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 917	70 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 917	70 815
Sum omløpsmidler		60 917	70 815
SUM EIENDELER		3 133 917	3 206 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 690	51 880
Sum opptjent egenkapital		253 690	51 880
Sum egenkapital	5	283 690	81 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 587	4 677
Sum avsetninger for forpliktelser		4 587	4 677
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		2 018 052
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8		2 018 052
Sum langsiktig gjeld		4 587	2 022 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	54 629	8 102
Annen kortsiktig gjeld	6	2 791 011	1 093 805
Sum kortsiktig gjeld	6	2 845 640	1 101 907
Sum gjeld		2 850 227	3 124 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 133 917	3 206 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326549

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 005 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNLEGE ANNE RENATE AASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halfdan Egedius' vei 2
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Renate Askeland Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 005 952
TANNLEGE ANNE RENATE AASEN EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	231 000
Sum inntekter		396 000	231 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 700	42 300
Annen driftskostnad		30 902	17 785
Sum kostnader		93 602	60 085
Driftsresultat		302 398	170 915
Annen rentekostnad		46 049	106 256
Sum finanskostnader		46 049	106 256
Netto finans		-46 049	-106 256
Resultat før skattekostnad		256 349	64 659
Skattekostnad på resultat	4	54 539	12 779
Årsresultat	5	201 810	51 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 810	51 880
Totalresultat		201 810	51 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 810	51 880
Sum overføringer og disponeringer		201 810	51 880



Organisasjonsnr: 833 005 952
TANNLEGE ANNE RENATE AASEN EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 073 000

3 135 700

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 3 073 000

3 135 700

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 3 073 000

3 135 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Sum fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 60 917

70 815

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 60 917

70 815

Sum omløpsmidler 60 917

70 815

SUM EIENDELER 3 133 917

3 206 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000

30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 690	51 880
Sum opptjent egenkapital		253 690	51 880
Sum egenkapital	5	283 690	81 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	4 587	4 677
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		2 018 052
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8		2 018 052
Sum langsiktig gjeld		4 587	2 022 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	54 629	8 102
Annen kortsiktig gjeld	6	2 791 011	1 093 805
Sum kortsiktig gjeld	6	2 845 640	1 101 907
Sum gjeld		2 850 227	3 124 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 133 917	3 206 515



Organisasjonsnr: 833 005 952
TANNLEGE ANNE RENATE AASEN EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Tannlege Anne Renate Aasen Eiendom AS

Org.nr.: 833 005 952



RESULTATREGNSKAP

TANNLEGE ANNE RENATE AASEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		396 000	231 000
Sum driftsinntekter		396 000	231 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 700	42 300
Annen driftskostnad		30 902	17 785
Sum driftskostnader		93 602	60 085
Driftsresultat		302 398	170 915
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		46 049	106 256
Resultat av finansposter		-46 049	-106 256
Resultat før skattekostnad		256 349	64 659
Skattekostnad på resultat	4	54 539	12 779
Årsresultat	5	201 810	51 880
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		201 810	51 880
Sum overføringer		201 810	51 880



BALANSE

TANNLEGE ANNE RENATE AASEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 073 000	3 135 700
Sum varige driftsmidler	3	3 073 000	3 135 700
Sum anleggsmidler		3 073 000	3 135 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 917	70 815
Sum omløpsmidler		60 917	70 815
Sum eiendeler		3 133 917	3 206 515



BALANSE

TANNLEGE ANNE RENATE AASEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		253 690	51 880
Sum opptjent egenkapital		253 690	51 880
Sum egenkapital	5	283 690	81 880
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	4 587	4 677
Sum avsetning for forpliktelser		4 587	4 677
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	0	2 018 052
Sum annen langsiktig gjeld	8	0	2 018 052
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	54 629	8 102
Annen kortsiktig gjeld	6	2 791 011	1 093 805
Sum kortsiktig gjeld	6	2 845 640	1 101 907
Sum gjeld		2 850 227	3 124 635
Sum egenkapital og gjeld		3 133 917	3 206 515

26.02.2026

Styret i Tannlege Anne Renate Aasen Eiendom AS

Anne Renate Askeland Aasen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tannlege Anne Renate Aasen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 178 000	3 178 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 178 000	3 178 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	105 000	105 000
= Bokført verdi 31.12.25	3 073 000	3 073 000
Årets ordinære avskrivninger	62 700	62 700
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 629	8 102
Endring i utsatt skatt	-90	4 677
Skattekostnad ordinært resultat	54 539	12 779
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	256 349	64 659
Permanente forskjeller	-8 448	-6 571
Endring i midlertidige forskjeller	411	-21 260
Skattepliktig inntekt	248 312	36 828
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 629	8 102
Sum betalbar skatt i balansen	54 629	8 102

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	20 849	21 260	411
Sum	20 849	21 260	411
Grunnlag for utsatt skatt	20 849	21 260	411
Utsatt skatt (22 %)	4 587	4 677	90



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	51 880	81 880
Årets resultat				201 810	201 810
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	253 690	283 690

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 791 011	1 080 814
Sum	2 791 011	1 080 814

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TANNLEGE ANNE RENATE AASEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tannlege Anne Renate Aasen AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	946 520
Sum	0	946 520