



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 993 038 954
Navn/foretaksnavn: KONG RINGS GATE 1 SAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Brønnøysundregistrene
21.06.2022

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap Kong Ringsgt. 1 Boligforening

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader		642 240	642 240	642 240	642 240
Sum driftsinntekter		642 240	642 240	642 240	642 240
Driftskostnader					
Styreonorar inkl.arb.g.avgift	1	23 266	22 820	22 820	23 000
Strøm		20 205	17 572	25 000	20 000
Renhold		54 228	53 762	56 444	57 000
Fjernvarme		159 711	101 211	240 000	150 000
Forretningsføreronorar		37 840	36 036	37 838	40 000
Konsulentbistand		0	10 367	0	0
Revisjon	2	6 375	6 250	9 734	10 000
Forsikring		26 781	30 188	31 750	28 000
KabelTV		65 801	65 762	69 525	70 000
Kommunale avgifter	3	1 604	1 707	2 000	2 500
Rep. og vedlikehold eiendom	4	51 612	41 737	10 000	30 000
Heis		6 339	15 143	0	2 000
Serviceavtaler		20 547	0	0	26 000
Avsetning vedlikehold	5	127 852	26 654	125 000	175 000
Andre driftskostnader	6	4 096	9 943	30 000	10 000
Bankomkostninger		2 304	1 685	0	0
Sum driftskostnader		608 562	440 836	660 111	643 500
Driftsresultat		33 678	201 404	-17 871	-1 260
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		17 702	2 390	0	2 000
Sum finansposter		17 702	2 390	0	2 000
Årets resultat		51 380	203 794	-17 871	740
Disponering					
Overført til/ fra annen egenkapital		51 380	203 794	-17 871	740
Sum disponeringer		51 380	203 794	-17 871	740

Kong Ringsgt. 1 Boligforening



Balanse Kong Ringsgt. 1 Boligforening

	Note	2013	2012
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	77 922
Sum anleggsmidler		0	77 922
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 778	-2 980
Bankinnskudd		543 110	464 643
Plasseringskonto		732 130	0
Høyrentekonto		205 774	0
Sum omløpsmidler		1 486 792	461 663
Sum eiendeler		1 486 792	539 585
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	458 169	406 788
Sum egenkapital		458 169	406 788
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	5	230 774	102 922
Sum langsiktig gjeld		230 774	102 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 454	15 756
Forsk.bet. felleskostnader		2 330	0
Annen kortsiktig gjeld		764 066	14 119
Sum kortsiktig gjeld		797 849	29 874
Sum gjeld og egenkapital		1 486 792	539 585

Sted: Hønefoss dato: 17/3-14
Ottar Torstensrud
STYRELEDER
Vidar Røste
NESTLEDER
Vera Skjærmoen
STYREMEDLEM

Kong Ringsgt. 1 Boligforening



Kong Ringsgt. 1 Boligforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Styrehonorar

	2013	2012
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	446	0
Sum	23 266	22 820

Note 2 - Revisjon

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2013	2012
7760 Vann og kloakk	1 604	1 463
7762 Renovasjon	0	244
Sum	1 604	1 707



Kong Ringsgt. 1 Boligforening

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold eiendom

	2013	2012
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	33 931	33 142
6610 Brannvarslingsanlegg	3 688	0
6614 Vedlikehold maling	0	2 461
6619 Vedlikehold uteanlegg	13 993	6 134
Sum	51 612	41 737

Note 5 - Vedlikeholdsavsetning

Spesifikasjon av vedlikeholdsfondet:

Saldo pr 01.01	102 922	
Årets avsetning iht budsjett	25 000	
Ekstra avsetning jfr. årsmøte	100 000	
Renter 2013	2852	
Saldo pr 31.12	230 774	.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2013	2012
6609 Andre driftskostnader	2 775	8 323
6800 Kontorrekvisita	0	466
6825 Kopiering	0	1 032
6940 Porto	431	122
7490 Kontingenter	890	0
Sum	4 096	9 943

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2013	2012
Egenkapital 01.01	406 788	202 995
Årets resultat	51 380	203 794
Sum opptjent egenkapital 31.12	458 169	406 788



Innkalling til årsmøte kl 1730 mandag 28. april 2014, i møtelokalet på senteret. Samme lokalet vi har brukt tidligere.

AGENDA

1. Godkjenne innkallingen.
2. Valg av ordstyrer.
3. Registrere sameier og fullmakter.
4. Valg av referent, og en til å signere protokollen.
5. Styrets årsmelding.
6. Regnskap.
7. Budsjett.
 - Felleskostnadene.
8. Valg av styremedlemmer og valgkomite.
9. Utbedring av betongdekket.
10. Behandle innkomne forslag.
 - A) Antall medlemmer til hagelaget.
 - B) Større postkasser.
 - C) Vedlikeholdsplan for bygget.
 - D) Tre saker ved Tjøm.
 - E) Styrehonorar.
11. Eventuelt.



Styrets beretning 2013 for virksomheten i Sameiet Kong Rings 1 Boligforeningen.

Boligforeningens virksomhet:

Boligforeningens formål er å administrere og sikre sameierne i Boligdelen sine fellesinteresser, herunder forestå forsvarlig drift av Boligdelens enerettsarealer med fellesanlegg av enhver art.

Styret:

Boligforeningens styre har bestått av:

Leder: Ottar Torstensrud

Styremedlemmer: Vidar Røste og Vera Skjærmoen

Varamedlem: Jan Heimdal

Valgkomite: Harald Roa, Marit Skaug, Oddavar Tjøm.

Boligforeningen følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Ansatte: Boligforeningen har ingen ansatte

Forretningsfører: RINGBO BBL

Revisor: Ernst & Young, Postboks 316, 3502 Hønefoss.

Møtevirksomhet:

Det har i perioden vært avholdt 6 styremøter og 3 beboermøter.

Styret har i 2013 arbeidet med følgende saker:

- Har i hele perioden arbeidet med å innhente tilbud på oppgradering av Betongdekket.
- Forhandlet med HRA om å få flere søppledunker. Med hjelp fra Erik som målte volumet på dunkene vi hadde, fikk vi aksept for at vi hadde krav på flere dunker. Vi fikk også derfor refundert regningen vi fikk på en ekstra grønn dunk. Vi fikk også 2 nye dunker.
- Bestilt ekstra nøkler til de som ønsket flere.
- Arbeidet med å få erstattet alle lysarmaturene i trappesjakten. Har en dialog med Veidekke/Bravida om dette. De har foreløpig ikke villet erstatte alle lampene, men har akseptert å reparere de som var ødelagt.
- Døren til søpplerommet har seget så mye at den må repareres. Styret har vært i kontakt med Brann og Låseservice og Tronerud Bygg for å få denne reparert. Tronerud Bygg har nå reparert begge dørene.
- Styret har bistått Jan Skjærmoen vedrørende hans søknad om å få montert automatiske døråpnere på dørene inn til søpplerommet og døren inn til trappesjakten i 5. etg.
- Styret har gjentatte ganger vært i kontakt med Sektor/Veidekke/Icopal vedrørende lekkasjen i dekket.
- Styret vil takke hagelaget for den store innsatsen de har lagt ned i arbeidet med å forskjønne våre uteområder.
- Utført diverse vaktmester oppgaver.



Boligdelen forurensrer ikke det ytre miljø utover det som må anses normalt for et bofellesskap.

Økonomi:

Regnskapet viser et overskudd på kr 51380,- som er overført annen egenkapital.

Styret ønsket ikke å endre felleskostnadene for 2014.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Hønefoss den 17. april 2014.

Ottar Torstensrud

Vidar Røste

Vera Skjærmoen



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Søndre Torv 3, NO-3510 Hønefoss
Postboks 316, NO-3502 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 32 17 15 80
Fax: +47 32 12 64 43

www.ey.no
Medlemmer av den norske revisorforening

Til årsmøtet i
Kong Rings gate 1 Boligforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Kong Rings gate 1 Boligforening, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 51 380 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, en beskrivelse av vesentlig anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Kong Rings gate 1 Boligforening, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2013 og av dens resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi sameiet er forvaltet i samsvar med lov, sameiets formål og vedtektene for øvrig.

Hønefoss, 17. april 2014
ERNST & YOUNG AS

Eli Vik
statsautorisert revisor