



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M5 INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 63
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sætershagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 368	631 260
Sum inntekter		661 368	631 260
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 600	84 600
Annen driftskostnad	2	68 762	47 413
Sum kostnader		153 362	132 013
Driftsresultat		508 006	499 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 483	17 046
Sum finansinntekter		30 483	17 046
Annen rentekostnad		238 240	230 538
Sum finanskostnader		238 240	230 538
Netto finans		-207 756	-213 492
Ordinært resultat før skattekostnad		300 249	285 755
Skattekostnad på resultat	3	66 043	62 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 206	222 878
Årsresultat	4	234 206	222 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 206	222 878
Totalresultat		234 206	222 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 206	222 878
Sum overføringer og disponeringer		234 206	222 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 285 600	4 370 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 285 600	4 370 200
Sum anleggsmidler		4 285 600	4 370 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 960	537 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 960	537 968
Sum omløpsmidler		568 960	537 968
SUM EIENDELER		4 854 560	4 908 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 115 971	881 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 115 971	881 765
Sum egenkapital	4	1 615 971	1 381 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 548	80 350
Sum avsetninger for forpliktelser		93 548	80 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 092 196	3 398 868
Sum annen langsiktig gjeld		3 092 196	3 398 868
Sum langsiktig gjeld		3 185 744	3 479 218
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	52 845	47 185
Sum kortsiktig gjeld		52 845	47 185
Sum gjeld		3 238 589	3 526 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 854 560	4 908 168
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 092 196	3 398 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333684

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M5 INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 63
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sætershagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 924 304 294
M5 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 368	631 260
Sum inntekter		661 368	631 260
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	84 600	84 600
Annen driftskostnad	2	68 762	47 413
Sum kostnader		153 362	132 013
Driftsresultat		508 006	499 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 483	17 046
Sum finansinntekter		30 483	17 046
Annen rentekostnad		238 240	230 538
Sum finanskostnader		238 240	230 538
Netto finans		-207 756	-213 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	66 043	62 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 206	222 878
Årsresultat	4	234 206	222 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 206	222 878
Totalresultat		234 206	222 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		234 206	222 878
Sum overføringer og disponeringer		234 206	222 878



Organisasjonsnr: 924 304 294
M5 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 285 600	4 370 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 285 600	4 370 200
Sum anleggsmidler		4 285 600	4 370 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		568 960	537 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 960	537 968
Sum omløpsmidler		568 960	537 968
SUM EIENDELER		4 854 560	4 908 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 115 971	881 765
Sum opptjent egenkapital		1 115 971	881 765
Sum egenkapital	4	1 615 971	1 381 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	93 548	80 350
Sum avsetninger for forpliktelser		93 548	80 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 092 196	3 398 868
Sum annen langsiktig gjeld		3 092 196	3 398 868
Sum langsiktig gjeld		3 185 744	3 479 218
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	52 845	47 185
Sum kortsiktig gjeld		52 845	47 185
Sum gjeld		3 238 589	3 526 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 854 560	4 908 168
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 092 196	3 398 868



Organisasjonsnr: 924 304 294
M5 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

M5 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		661 368	631 260
Sum driftsinntekter		661 368	631 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 600	84 600
Annen driftskostnad	2	68 762	47 413
Sum driftskostnader		153 362	132 013
Driftsresultat		508 006	499 247
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 483	17 046
Annen rentekostnad		238 240	230 538
Resultat av finansposter		-207 756	-213 492
Resultat før skattekostnad		300 249	285 755
Skattekostnad på resultat	3	66 043	62 877
Resultat		234 206	222 878
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	234 206	222 878
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		234 206	222 878
Sum overføringer		234 206	222 878



BALANSE

M5 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 285 600	4 370 200
Sum varige driftsmidler	1	4 285 600	4 370 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 285 600	4 370 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 960	537 968
Sum omløpsmidler		568 960	537 968
Sum eiendeler		4 854 560	4 908 168



BALANSE

M5 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 115 971	881 765
Sum opptjent egenkapital		1 115 971	881 765
Sum egenkapital	4	1 615 971	1 381 765
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	93 548	80 350
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 092 196	3 398 868
Sum annen langsiktig gjeld		3 092 196	3 398 868
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	52 845	47 185
Sum kortsiktig gjeld		52 845	47 185
Sum gjeld		3 238 589	3 526 403
Sum egenkapital og gjeld		4 854 560	4 908 168
Pantstillelser		3 092 196	3 398 868

Ottstad, 11.03.2025
Styret i M5 Invest AS

Sigbjørn Elle
styreleder

Randi B. Sætershegen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 708 939	4 708 939
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 708 939	4 708 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	423 339	423 339
= Bokført verdi 31.12.24	4 285 600	4 285 600
Årets ordinære avskrivninger	84 600	84 600
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, Da et er ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 845	47 185
Endring i utsatt skatt	13 198	15 692
Skattekostnad ordinært resultat	66 043	62 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	300 249	285 755
Permanente forskjeller	-49	48
Endring i midlertidige forskjeller	-59 994	-71 326
Skattepliktig inntekt	240 206	214 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 845	47 185
Sum betalbar skatt i balansen	52 845	47 185

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	425 220	365 225	-59 994
Sum	425 220	365 225	-59 994
Grunnlag for utsatt skatt	425 220	365 225	-59 994
Utsatt skatt (22 %)	93 548	80 350	-13 199



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	881 765	1 381 765
Pr 01.01.2024	500 000	0	0	881 765	1 381 765
Årets resultat				234 206	234 206
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	1 115 971	1 615 971

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M5 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arra Holding AS	100	20,0	20,0
Glomstad Holding AS	100	20,0	20,0
Hans Olav Høivik	100	20,0	20,0
Lito Investment AS	100	20,0	20,0
Sigelle Holding AS	100	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0