



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 894 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKERING B2/B6A AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 450 000	
Sum inntekter		3 450 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 450 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 440 970	21 639 376
Annen driftskostnad		586 641	176 225
Sum kostnader		9 477 611	21 815 601
Driftsresultat		-6 027 611	-21 815 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 382	36 381
Annen renteinntekt			2 031 315
Sum finansinntekter		57 382	2 067 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 261 341
Annen finanskostnad		39	1
Sum finanskostnader		39	2 261 342
Netto finans		57 343	-193 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 970 268	-22 009 247
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 313 459	-4 842 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 656 809	-17 167 213
Årsresultat		-4 656 809	-17 167 213
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 095 830	28 080 000
Overføring til/fra annen egenkapital		560 979	-10 912 787
Sum overføringer og disponeringer		4 656 809	17 167 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 471 249	5 313 024
Sum immaterielle eiendeler		5 471 249	5 313 024
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			27 308 702
Sum varige driftsmidler			27 308 702
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 010 019	302 905
Sum finansielle anleggsmidler		9 010 019	302 905
Sum anleggsmidler		14 481 268	32 924 631
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 250 000	
Sum varer		24 250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 786	6 969 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 786	6 969 965
Sum omløpsmidler		24 760 786	6 969 965
SUM EIENDELER		39 242 054	39 894 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		58 203 821	58 203 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		657 537	657 537
Sum innskutt egenkapital		59 361 358	59 361 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 134 304	-19 573 324
Sum opptjent egenkapital		-20 134 304	-19 573 324
Sum egenkapital		39 227 054	39 788 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	106 562
Sum kortsiktig gjeld		15 000	106 562
Sum gjeld		15 000	106 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 242 054	39 894 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382411

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 894 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKERING B2/B6A AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 894 055
PARKERING B2/B6A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 450 000	
Sum inntekter		3 450 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 450 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 440 970	21 639 376
Annen driftskostnad		586 641	176 225
Sum kostnader		9 477 611	21 815 601
Driftsresultat		-6 027 611	-21 815 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 382	36 381
Annen renteinntekt			2 031 315
Sum finansinntekter		57 382	2 067 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 261 341
Annen finanskostnad		39	1
Sum finanskostnader		39	2 261 342
Netto finans		57 343	-193 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 970 268	-22 009 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 313 459	-4 842 034
Årsresultat		-4 656 809	-17 167 213
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 095 830	28 080 000
Overføring til/fra annen egenkapital		560 979	-10 912 787
Sum overføringer og disponeringer		4 656 809	17 167 213



Organisasjonsnr: 918 894 055
PARKERING B2/B6A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 471 249	5 313 024
Sum immaterielle eiendeler		5 471 249	5 313 024

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			27 308 702
Sum varige driftsmidler			27 308 702

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		9 010 019	302 905
Sum finansielle anleggsmidler		9 010 019	302 905

Sum anleggsmidler		14 481 268	32 924 631
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		24 250 000	
Sum varer		24 250 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 786	6 969 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 786	6 969 965

Sum omløpsmidler		24 760 786	6 969 965
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 242 054	39 894 596
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		58 203 821	58 203 821
Annen innskutt egenkapital		657 537	657 537
Sum innskutt egenkapital		59 361 358	59 361 358

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-20 134 304	-19 573 324
Sum opptjent egenkapital		-20 134 304	-19 573 324



Sum egenkapital	39 227 054	39 788 034
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 000	106 562
Sum kortsiktig gjeld	15 000	106 562
Sum gjeld	15 000	106 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 242 054	39 894 596



Organisasjonsnr: 918 894 055
PARKERING B2/B6A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	500000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Parkering B2/B6a AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Prosjektinntekter		3 450 000	17 000 000
Sum driftsinntekter		3 450 000	17 000 000
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(140 000)	(176 225)
Driftskostnader eiendommer		(446 641)	
Prosjektkostnader		(3 450 000)	(17 000 000)
Nedskrivning anleggsmidler		(5 440 970)	(21 639 376)
Sum driftskostnader		(9 477 611)	(38 815 601)
Driftsresultat		(6 027 611)	(21 815 601)
FINANSPOSTER			
Renteinntekter konsern		57 382	36 381
Andre finansinntekter		(39)	2 031 313
Rentekostnader konsern			(2 261 341)
Netto finansposter		57 343	(193 646)
Ordinært resultat før skattekostnad		(5 970 268)	(22 009 247)
Skatter	3	1 313 459	4 842 034
Årets resultat		(4 656 809)	(17 167 213)
Disponering:			
Mottatt konsernbidrag		4 095 830	28 080 000
Overført opptjent egenkapital		560 979	(10 912 787)
Sum disponering	6	4 656 809	17 167 213



Balanse pr 31.12.

Parkering B2/B6a AS

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 471 249	5 313 024
Varige driftsmidler			
Eiendom	4		27 308 702
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		9 010 019	302 905
Sum anleggsmidler		14 481 269	32 924 632
Omløpsmidler			
Prosjekt for salg	4	24 250 000	
Konsernkonto	5	510 786	6 969 965
Sum omløpsmidler		24 760 786	6 969 965
Sum eiendeler		39 242 055	39 894 597
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 500.000)		500 000	500 000
Overkurs		58 203 821	58 203 821
Annen innskutt egenkapital		657 537	657 537
Opptjent egenkapital		(20 134 304)	(19 573 324)
Sum egenkapital	6	39 227 055	39 788 034
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		15 000	106 563
Sum kortsiktig gjeld		15 000	106 563
Sum egenkapital og gjeld		39 242 055	39 894 597

12.05.2022

Lars Holm
Styrets leder

Øystein Olav Ywisåker
Styremedlem

Birger Kronborg
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Vedlikehold og påkostninger

Løpende vedlikeholdskostnader for å holde eiendommene i "den beste stand de har vært i" under konsernets eie, er inkludert i driftskostnader. Leietakertilpasninger og generelle tilpasninger av byggene som øker byggenes leieverdi, avskrives over den forventede økonomiske levetid. Kostnaden er medtatt under avskrivninger. Rehabiliteringskostnader som setter eiendommen tilbake til en høyere standard enn den har vært i under konsernets eie, og som øker fremtidig leienivå, aktiveres og avskrives sammen med bygget etter byggets ordinære avskrivningssats.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 8 for små foretak. Resultat fra salg resultatføres etter dette ved overlevering og fullført kontrakt. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Nærstående parter

Morselskapet har utført byggeledertjenester og mottatt vederlag i løpet av året på kr 287.813 inkl mva mot kr 137.813 forrige året. Selskapet har i løpet av 2021 solgt parkeringsplasser til søsterselskapene B6a Bispekaia bolig AS og Dronninglunden AS for henholdsvis kr 3 400 000 og kr 0 mot fjoråret 11 900 000 og kr 5 100 000.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er i løpet av året kostnadsført inkl mva med kr 37.500 mot kr 31.250 i fjor, og andre attestasjonstjenester er kostnadsført inkl mva med kr 0 mot kr 24 375 ifjor.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-5 970 268	-22 009 247
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	1 955 871	-4 609 012
Periodens skattegrunnlag	-4 014 397	-26 618 259
Mottatt konsernbidrag	5 251 064	36 000 000
Periodens skattegrunnlag etter konsernbidrag	1 236 667	9 381 740

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2021	2020
Varige driftsmidler	-25 186 749	-23 310 237
Taps- og gevinstkonto	317 435	396 794
Skattemessig underskudd til fremføring		-1 236 866
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-24 869 314	-24 150 109
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	-5 471 249	-5 313 024

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller	158 225	-3 077 966
Skatt på mottatt konsernbidrag	1 155 234	7 920 000
Skatt i resultatregnskapet	1 313 459	4 842 034

Note 4 Prosjekt for salg

	2021
Anskaffelseskost 1.1.	27 308 702
Tilgang	5 782 268
Avgang	-3 400 000
Nedskrivning	(5 440 970)
Anskaffelseskost 31.12	24 250 000

Selskapet har fom. år 2021 klassifisert sin eiendom som prosjekt for salg.



Note 5 Konsernkonto

Parkering B2/B6a AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innestående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

Note 6 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opplyst egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opplyst egenkapital	
Balanse 1.1	500 000	58 203 821	657 537	(19 573 324)	39 788 034
Mottatt konsernbidrag				4 095 830	4 095 830
Årets resultat				(4 656 809)	(4 656 809)
Balanse 31.12.	500 000	58 203 821	657 537	(20 134 304)	39 227 055

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1	500 000	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.





Til generalforsamlingen i Parkering B2/B6a AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkering B2/B6a AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-05-12 15:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

