



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 333 773
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FABRIKKVEIEN 15 AS
Forretningsadresse:	c/o Norstar AS Fabrikkveien 17A 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Emil Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 015 472	10 282 548
Sum inntekter		10 015 472	10 282 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 073 600	1 067 500
Annen driftskostnad	2	-94 252	1 520 279
Sum kostnader		979 348	2 587 779
Driftsresultat		9 036 124	7 694 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 017 792	1 037 773
Annen renteinntekt		2 846	
Sum finansinntekter		1 020 638	1 037 773
Annen rentekostnad		3 138 535	2 036 456
Sum finanskostnader		3 138 535	2 036 456
Netto finans		-2 117 897	-998 683
Ordinært resultat før skattekostnad		6 918 227	6 696 086
Skattekostnad på resultat		1 522 072	1 473 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 396 155	5 222 929
Årsresultat		5 396 155	5 222 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 396 155	5 222 929
Totalresultat		5 396 155	5 222 929
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 396 155	5 222 928
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		5 396 155	5 222 929



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	31 579 117	32 652 717
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		31 579 117	32 652 717
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4		
Sum anleggsmidler		31 579 117	32 652 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	102 327	3 697 161
Andre kortsiktige fordringer		74 666	67 025
Konsernfordringer	4	32 524 633	32 510 112
Sum fordringer		32 701 626	36 274 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 819 455	3 551 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 455	3 551 016
Sum omløpsmidler		34 521 081	39 825 314
SUM EIENDELER		66 100 198	72 478 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 613 412	3 613 412
Sum innskutt egenkapital		3 613 412	3 613 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		3 613 413	3 613 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		398 262	467 916
Sum avsetninger for forpliktelser		398 262	467 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	53 516 674	57 976 398
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		53 516 674	57 976 398
Sum langsiktig gjeld		53 914 936	58 444 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 658	223 737
Betalbar skatt		69 734	58 545
Kortsiktig konserngjeld	4	6 918 147	6 696 062
Annen kortsiktig gjeld		1 276 310	3 441 959
Sum kortsiktig gjeld		8 571 849	10 420 304
Sum gjeld		62 486 785	68 864 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 100 198	72 478 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646681

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 333 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Norstar AS
Fabrikkveien 17A
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Emil Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 333 773
FABRIKKVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 015 472	10 282 548
Sum inntekter		10 015 472	10 282 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 073 600	1 067 500
Annen driftskostnad	2	-94 252	1 520 279
Sum kostnader		979 348	2 587 779
Driftsresultat		9 036 124	7 694 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 017 792	1 037 773
Annen renteinntekt		2 846	
Sum finansinntekter		1 020 638	1 037 773
Annen rentekostnad		3 138 535	2 036 456
Sum finanskostnader		3 138 535	2 036 456
Netto finans		-2 117 897	-998 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 522 072	1 473 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 396 155	5 222 929
Årsresultat		5 396 155	5 222 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 396 155	5 222 929
Totalresultat		5 396 155	5 222 929
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 396 155	5 222 928
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		5 396 155	5 222 929



Organisasjonsnr: 916 333 773
FABRIKKVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

31 579 117

32 652 717

Maskiner og anlegg

1

Skip og flytende

installasjoner

1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

Sum varige driftsmidler

31 579 117

32 652 717

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3, 4

Sum anleggsmidler

31 579 117

32 652 717

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

102 327

3 697 161

Andre kortsiktige

fordringer

74 666

67 025

Konsernfordringer

4

32 524 633

32 510 112

Sum fordringer

32 701 626

36 274 298

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 819 455

3 551 016

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 819 455

3 551 016

Sum omløpsmidler

34 521 081

39 825 314

SUM EIENDELER

66 100 198

72 478 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 613 412

3 613 412

Sum innskutt egenkapital

3 613 412

3 613 412



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1	1
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	1	1
Sum egenkapital	3 613 413	3 613 413
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	398 262	467 916
Sum avsetninger for forpliktelser	398 262	467 916
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	53 516 674	57 976 398
Langsiktig konserngjeld 4		
Sum annen langsiktig gjeld	53 516 674	57 976 398
Sum langsiktig gjeld	53 914 936	58 444 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	307 658	223 737
Betalbar skatt	69 734	58 545
Kortsiktig konserngjeld 4	6 918 147	6 696 062
Annen kortsiktig gjeld	1 276 310	3 441 959
Sum kortsiktig gjeld	8 571 849	10 420 304
Sum gjeld	62 486 785	68 864 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 100 198	72 478 031



Organisasjonsnr: 916 333 773
FABRIKKVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Fabrikkveien 15 AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 15 AS som viser et overskudd på kr 5 396 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 30. juni 2024

Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Austbø, Inger Lise Våland

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400267

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-02 06:01:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HX4E1-2UBOG-E6X6D-AN2W7-C7G7T-HZHDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Fabrikkveien 15 AS

Organisasjonsnr: 916 333 773



Resultatregnskap

Fabrikkveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 015 472	10 282 548
Sum driftsinntekter		10 015 472	10 282 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 073 600	1 067 500
Annen driftskostnad	2	-94 252	1 520 279
Sum driftskostnader		979 348	2 587 779
Driftsresultat		9 036 124	7 694 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 017 792	1 037 773
Annen renteinntekt		2 846	0
Annen rentekostnad		3 138 535	2 036 456
Resultat av finansposter		-2 117 897	-998 683
Resultat før skattekostnad		6 918 227	6 696 086
Skattekostnad på resultat		1 522 072	1 473 157
Årsresultat		5 396 155	5 222 929
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 396 155	5 222 928
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		5 396 155	5 222 929



Balanse
Fabrikkveien 15 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	31 579 117	32 652 717
Sum varige driftsmidler		31 579 117	32 652 717
Sum anleggsmidler		31 579 117	32 652 717
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	102 327	3 697 161
Andre kortsiktige fordringer		74 666	67 025
Konsernfordringer	4	32 524 633	32 510 112
Sum fordringer		32 701 626	36 274 298
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 819 455	3 551 016
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 819 455	3 551 016
Sum omløpsmidler		34 521 081	39 825 314
Sum eiendeler		66 100 198	72 478 031



Balanse
Fabrikkveien 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 613 412	3 613 412
Sum innskutt egenkapital		<u>3 613 412</u>	<u>3 613 412</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital		<u>3 613 413</u>	<u>3 613 413</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		398 262	467 916
Sum avsetning for forpliktelser		<u>398 262</u>	<u>467 916</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	53 516 674	57 976 398
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 516 674</u>	<u>57 976 398</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		307 658	223 737
Betalbar skatt		69 734	58 545
Kortsiktig konserngjeld	4	6 918 147	6 696 062
Annen kortsiktig gjeld		1 276 310	3 441 959
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 571 849</u>	<u>10 420 304</u>
Sum gjeld		<u>62 486 785</u>	<u>68 864 618</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 100 198</u>	<u>72 478 031</u>

Stavanger, 30.06.2024
Styret i Fabrikkveien 15 AS

Edd Tveit
styreleder

Kenneth Emil Jekteberg
styremedlem/daglig leder

Kirsten Vedø Tveit
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	54 304 474	40 600	54 345 074
= Anskaffelseskost 31.12.23	54 304 474	40 600	54 345 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 755 857	10 100	22 765 957
= Bokført verdi 31.12.23	31 548 617	30 500	31 579 117
Årets ordinære avskrivninger	1 065 500	8 100	1 073 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det har ikke vært noen årsverk sysselsatt i 2023, og dermed ingen lønnskostnader.

Note 3 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	0

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 677 760	40 137 484

Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 516 674	57 976 398

Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	31 579 117	32 652 717
Kundefordringer	102 327	3 697 161
Sum	31 681 444	36 349 878



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig konsernfordring	32 524 633	32 510 112
Sum fordringer	32 524 633	32 510 112
Inntektsførte renter av konsernfordring	1 017 792	1 037 773

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	6 918 147	6 696 062
Sum gjeld	6 918 147	6 696 062