



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 496 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Engelsrudlia 39  
1385 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 639 988	2 405 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 639 988</b>	<b>2 405 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	584 782	564 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 782</b>	<b>564 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 055 206</b>	<b>1 840 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 521	7 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 521</b>	<b>7 693</b>
Annen rentekostnad		60 372	19 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 372</b>	<b>19 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 851</b>	<b>-11 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 037 355</b>	<b>1 829 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-79 961	-64 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 117 316</b>	<b>1 894 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 117 316</b>	<b>1 894 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 117 316</b>	<b>1 894 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 117 316</b>	<b>1 894 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 500 000	2 200 000
Overført fra annen egenkapital		-382 684	-305 948



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	10	5 117 316	1 894 052



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	3 081 580	
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Kunst	4	155 175	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 236 755</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	9, 6, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 138 509	7 123 509
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	6 342 017	
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 870 666	18 652 844
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 351 192</b>	<b>25 776 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 587 947</b>	<b>25 776 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		3 781 306	41 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 781 306</b>	<b>41 691</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og -aksjefond	7	23 329 773	29 167 742
Andre aksjer	7	7 020 810	7 205 763
Andeler i deltakerlignede selskaper	7		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	7, 8	7 505 706	9 997 959
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 856 289</b>	<b>46 371 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 341 124	324 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 341 124</b>	<b>324 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 978 719</b>	<b>46 737 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 566 666</b>	<b>72 513 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs	10	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	70 110 177	70 492 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 110 177</b>	<b>70 492 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 215 177</b>	<b>70 597 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	48 121	128 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 121</b>	<b>128 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 548 121</b>	<b>128 082</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 320	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	10	1 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		110 048	87 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 803 368</b>	<b>1 787 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 351 489</b>	<b>1 915 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 566 666</b>	<b>72 513 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 496 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Engelsrudlia 39  
1385 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 496 239  
HETI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 639 988	2 405 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 639 988</b>	<b>2 405 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	584 782	564 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 782</b>	<b>564 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 055 206</b>	<b>1 840 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 521	7 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 521</b>	<b>7 693</b>
Annen rentekostnad		60 372	19 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 372</b>	<b>19 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 851</b>	<b>-11 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-79 961	-64 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 117 316</b>	<b>1 894 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 117 316</b>	<b>1 894 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 117 316</b>	<b>1 894 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 117 316</b>	<b>1 894 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 500 000	2 200 000
Overført fra annen egenkapital		-382 684	-305 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>5 117 316</b>	<b>1 894 052</b>



Organisasjonsnr: 994 496 239  
HETI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	3 081 580	
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Kunst	4	155 175	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 236 755</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	9, 6, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 138 509	7 123 509
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	6 342 017	
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 870 666	18 652 844
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 351 192</b>	<b>25 776 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 587 947</b>	<b>25 776 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		3 781 306	41 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 781 306</b>	<b>41 691</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og -aksjefond	7	23 329 773	29 167 742
Andre aksjer	7	7 020 810	7 205 763
Andeler i deltakerlignede selskaper	7		
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	7, 8	7 505 706	9 997 959



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 856 289</b>	<b>46 371 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 341 124	324 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 341 124</b>	<b>324 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 978 719</b>	<b>46 737 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 566 666</b>	<b>72 513 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs	10	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	70 110 177	70 492 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 110 177</b>	<b>70 492 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 215 177</b>	<b>70 597 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	48 121	128 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 121</b>	<b>128 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 548 121</b>	<b>128 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 320	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	10	1 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		110 048	87 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 803 368</b>	<b>1 787 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 351 489</b>	<b>1 915 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 566 666</b>	<b>72 513 719</b>



Organisasjonsnr: 994 496 239  
HETI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# SIGNICAT

Årsregnskap 2021 - Heti Holding AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Kristian Lindland	BANKID_MOBILE	2022-06-19 18:38

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2021

---

## Heti Holding AS

org. nr. 994 496 239



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Heti Holding AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 639 988	2 405 020
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>5 639 988</b>	<b>2 405 020</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(584 782)	(564 278)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(584 782)</b>	<b>(564 278)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 055 206</b>	<b>1 840 742</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		42 521	7 693
Annen rentekostnad		(60 372)	(19 217)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(17 851)</b>	<b>(11 524)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 037 355</b>	<b>1 829 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 961	64 834
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 117 316</b>	<b>1 894 052</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		5 500 000	2 200 000
Overført fra annen egenkapital		(382 684)	(305 948)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	<b>10</b>	<b>5 117 316</b>	<b>1 894 052</b>



## Heti Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	3 081 580	0
Kunst	4	155 175	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 236 755</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 138 509	7 123 509
Lån til tilknyttet selskap	9	6 342 017	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 870 666	18 652 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 351 192</b>	<b>25 776 353</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 587 947</b>	<b>25 776 353</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 781 306	41 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 781 306</b>	<b>41 691</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer og -aksjefond	7	23 329 773	29 167 742
Andre aksjer	7	7 020 810	7 205 763
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	7, 8	7 505 706	9 997 959
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>37 856 289</b>	<b>46 371 464</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 341 124	324 211
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>43 978 719</b>	<b>46 737 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 566 666</b>	<b>72 513 719</b>



## Heti Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs	10	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	70 110 177	70 492 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 110 177</b>	<b>70 492 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>70 215 177</b>	<b>70 597 860</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	3	48 121	128 082
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>48 121</b>	<b>128 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 320	0
Utbytte	10	1 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		110 048	87 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 803 368</b>	<b>1 787 777</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 351 489</b>	<b>1 915 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 566 666</b>	<b>72 513 719</b>

Asker, 14.06.2022

Kristian Lindland  
styreleder



## Heti Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi å balansedagen. Verdipapirer som ikke tilfredsstiller kravene i Regnskapsloven §5-8, vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Investeringer i tilknyttede selskap**

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Heti Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	175 492	327 856
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	3 710 098	1 683 698
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	1 754 398	393 466
<b>Sum</b>	<b>5 639 988</b>	<b>2 405 020</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Heti Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

## NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	-41 691
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skatt	-79 961	-23 143
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-79 961</b>	<b>-64 834</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 037 355	1 829 218
Permanente forskjeller	-5 464 890	-2 043 985
Endring i midlertidige forskjeller	30 216	25 263
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-397 318</b>	<b>-189 504</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-41 691
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-41 691</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	120 862	151 078	30 216
<b>Sum</b>	<b>120 862</b>	<b>151 078</b>	<b>30 216</b>
Aksjer og andre verdipapirer	495 188	431 115	-64 073
Akkumulert fremførbart underskudd	-397 318	0	397 318
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>218 732</b>	<b>582 193</b>	<b>363 461</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>48 121</b>	<b>128 082</b>	<b>79 961</b>



## Heti Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Tomt	Kunst
Kostpris pr 01.01.2021	0	0
Årets aktiveringer	3 081 580	155 175
Årets avgang	0	0
<b>A. Kostpris pr 31.12.2021</b>	<b>3 081 580</b>	<b>155 175</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A - B Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 081 580</b>	<b>155 175</b>
<b>Avskrivningssats</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Kunst og tomt avskrives ikke.

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Ingolfsvei 13 AS	Asker	50,0%	15 000	15 000
Mistel Park AS	Drammen	25,0%	7 123 509	7 123 509
<b>Sum</b>			<b>7 138 509</b>	<b>7 138 509</b>

#### NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Frigaard Property Group AS	58 670 456	13 817 822
Ingeniørcompagniet AS	52 844	52 844
<b>Sum</b>	<b>58 723 300</b>	<b>13 870 666</b>



## Heti Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2021</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	16 472 473	23 329 773	23 329 773	0
Andre aksjer	7 020 810	7 020 810	10 166 078	2 355 714
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	6 929 841	7 505 706	7 505 706	0
<b>Sum</b>	<b>30 423 124</b>	<b>37 856 288</b>	<b>41 001 557</b>	<b>2 355 714</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

#### NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

##### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
Pantsatte eiendeler:		
Aksjefond i Nordea	3 307 837	0
<b>Sum</b>	<b>3 307 837</b>	<b>0</b>

#### NOTE 9 MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTETE SELSKAP

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til Ingolfsvei 13 AS	6 342 017	0
<b>Sum</b>	<b>6 342 017</b>	<b>0</b>



## Heti Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### NOTE 10 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2021	100 000	5 000	70 492 860	70 597 860
Årets resultat	0	0	5 117 316	5 117 316
Tilleggsutbytte	0	0	-5 500 000	-5 500 000
<b>31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>70 110 177</b>	<b>70 215 177</b>



Til generalforsamlingen i Heti Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Heti Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Heti Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 14. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-06-20 09:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.