



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 432 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Sjøhagen 3  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 138	19 539
Annen driftsinntekt		7 997 297	7 699 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 069 435</b>	<b>7 719 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 438 682	3 624 007
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 856 222	3 262 155
Annen driftskostnad		271 926	630 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 566 830</b>	<b>7 516 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 502 605</b>	<b>203 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		46 847	96 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 847</b>	<b>96 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 847</b>	<b>-96 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 455 759</b>	<b>107 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	327 577	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 128 182</b>	<b>107 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 128 182</b>	<b>107 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	2 128 182	107 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 128 182</b>	<b>107 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	59 585 478	60 756 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	104 314	113 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 689 792</b>	<b>60 870 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 689 792</b>	<b>60 870 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	154 134	130 415
Konsernfordringer	8	3 700 000	1 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 854 134</b>	<b>1 830 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 854 134</b>	<b>1 830 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 543 926</b>	<b>62 700 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	1, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	43 975 894	43 975 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 175 894</b>	<b>44 175 894</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 934 442	12 806 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 934 442</b>	<b>12 806 260</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>59 110 336</b>	<b>56 982 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	827 023	1 689 882
Leverandørgjeld		493 268	176 864
Betalbar skatt	3	327 577	
Skyldige offentlige avgifter		371 257	299 243
Kortsiktig konserngjeld	8	305 756	1 505 718
Annen kortsiktig gjeld		2 108 709	2 046 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>4 433 590</b>	<b>5 718 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 433 590</b>	<b>5 718 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 543 926</b>	<b>62 700 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 432 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Sjøhagen 3  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 985 432 422  
SJØHAGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 138	19 539
Annen driftsinntekt		7 997 297	7 699 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 069 435</b>	<b>7 719 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 438 682	3 624 007
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 856 222	3 262 155
Annen driftskostnad		271 926	630 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 566 830</b>	<b>7 516 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 502 605</b>	<b>203 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		46 847	96 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 847</b>	<b>96 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 847</b>	<b>-96 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	327 577	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 128 182</b>	<b>107 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 128 182</b>	<b>107 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	2 128 182	107 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 128 182</b>	<b>107 014</b>



Organisasjonsnr: 985 432 422  
SJØHAGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	59 585 478	60 756 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	104 314	113 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>59 689 792</b>	<b>60 870 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>59 689 792</b>	<b>60 870 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5, 8	154 134	130 415
Konsernfordringer			
	8	3 700 000	1 700 000
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>3 854 134</b>	<b>1 830 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>3 854 134</b>	<b>1 830 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>63 543 926</b>	<b>62 700 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)			
	1, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	43 975 894	43 975 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>44 175 894</b>	<b>44 175 894</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	14 934 442	12 806 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>14 934 442</b>	<b>12 806 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	6	<b>59 110 336</b>	<b>56 982 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	7	827 023	1 689 882
Leverandørgjeld			
		493 268	176 864



Betalbar skatt	3	327 577	
Skyldige offentlige avgifter		371 257	299 243
Kortsiktig konserngjeld	8	305 756	1 505 718
Annen kortsiktig gjeld		2 108 709	2 046 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>4 433 590</b>	<b>5 718 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 433 590</b>	<b>5 718 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 543 926</b>	<b>62 700 468</b>



Organisasjonsnr: 985 432 422  
SJØHAGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Fortsatt drift Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av



årsregnskapet.

**Note**

9

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



# Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Sjøhagen 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sjøhagen 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 128 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Vervan 42  
4014 Stavanger

E-mail: [post@avenrevisjon.no](mailto:post@avenrevisjon.no)

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske  
Revisorforening

Mobiltelefon: 918 60 375



***Aven Revisjon AS***

Revisjon & rådgivning

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, den 10.mars 2022

Aven Revisjon AS

*Kåre Aven*

Kåre Aven

Statsautorisert revisor



## Noter 2021 SJØHAGEN 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOLME HOLDING 2 AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Holme Holding 2 AS eies med 96% av Holme Holding AS hvor styrets leder eier 100%

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 500 000	86 396 077	199 432	94 095 509
Tilgang i året	0	641 794	34 167	675 961
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 500 000</b>	<b>87 037 871</b>	<b>233 599</b>	<b>94 771 470</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(33 139 188)	(86 268)	(33 225 456)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(34 952 392)	(129 286)	(35 081 678)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>7 500 000</b>	<b>52 085 479</b>	<b>104 313</b>	<b>59 689 792</b>
Årets avskrivninger		(1 813 204)	(43 018)	(1 856 222)
Økonomisk levetid		3,4 - 50 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 28,99 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	



## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 455 759	107 014
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 008)	1 303 392
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(960 764)	(1 410 406)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 488 986</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	327 577	
Sum	327 577	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>327 577</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	327 577	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>327 577</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 376 743)	(3 370 735)	(6 008)
Skattemessig fremførbart underskudd	(960 764)	0	(960 764)
Netto forskjeller	(4 337 508)	(3 370 735)	(966 772)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 337 508	3 370 735	966 772
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 741 562

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	154 134	130 415
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>154 134</b>	<b>130 415</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	43 975 894	12 806 260	56 982 154
Årets resultat			2 128 182	2 128 182
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>43 975 894</b>	<b>14 934 442</b>	<b>59 110 336</b>



## Note 7 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	827.023	1.689.822
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>827.023</b>	<b>1.689.822</b>

Garantier  
Sevskyldner kausjon fra Holme Holding 2 AS

## Note 8 - Konsernmellomværende

<b>Fordring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring Holme Holding2 AS	3.700.000,-	1.700.000,-
<b>Kundefordring</b>		
<b>Sum</b>	<b>3.700.000,-</b>	<b>1.700.000,-</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Logtek AS	305.756,-	5.718,-
<b>Lån HH2 AS</b>		<b>1.500.000,-</b>
<b>Sum</b>	<b>305.756,-</b>	<b>1.505.718,-</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.