



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN OG EILERTSBAKKEN  
EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Agderposten  
Østre gate 3  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Henrik Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	249 880	19 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 880</b>	<b>19 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 880</b>	<b>-19 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7		744
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>744</b>
Annen finanskostnad	7	45 266	397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 266</b>	<b>397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 266</b>	<b>347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 146</b>	<b>-19 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-96 701	-33 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 445</b>	<b>14 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 445</b>	<b>14 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 445</b>	<b>14 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-198 445</b>	<b>14 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-198 445	14 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-198 445</b>	<b>14 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		49 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>49 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>49 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 049 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 10		
Udekket tap	9	821 000	622 555



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-821 000</b>	<b>-622 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-721 000</b>	<b>-522 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	594 917	691 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>594 917</b>	<b>691 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 929 955	3 887 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 929 955</b>	<b>3 887 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 524 872</b>	<b>4 578 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-6 414
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7, 6	196 129	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 129</b>	<b>-6 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 721 000</b>	<b>4 572 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 049 980</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgaten og Eilertsbakken Eiendomsselskap AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten og Eilertsbakken Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Oslo, 24. mai 2018  
ERNST & YOUNG AS



Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor



**Årsrapport for 2017**  
**Strandgaten og Eilertsbakken**  
**Eiendomsselskap AS**

**ÅRSREGNSKAP**  
**- RESULTATREGNSKAP**  
**- BALANSE**  
**- NOTER**



**RESULTATREGNSKAP**

**STRANDGATEN OG EILERTSBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftskostnad	2, 3	249 880	19 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 880</b>	<b>19 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 880</b>	<b>-19 814</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	7	0	744
Annen finanskostnad	7	45 266	397
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 266</b>	<b>347</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 146	-19 467
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-96 701	-33 684
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-198 445</b>	<b>14 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 445</b>	<b>14 217</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	9	198 445	-14 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>-198 445</b>	<b>14 217</b>



**BALANSE**

**STRANDGATEN OG EILERTSBAKKEN EIENDOMSSKAP AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	49 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>49 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 049 980</b>



**BALANSE**


**STRANDGATEN OG EILERTSBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	9	-821 000	-622 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-821 000</b>	<b>-622 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-721 000</b>	<b>-522 555</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	594 917	691 618
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>594 917</b>	<b>691 618</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 929 955	3 887 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 929 955</b>	<b>3 887 331</b>
Leverandørgjeld		0	-6 414
Gjeld konsernkontoordning	7	196 129	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 129</b>	<b>-6 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 721 000</b>	<b>4 572 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 049 980</b>

24.05.2018

Styret i Strandgaten og Eilertsbakken Eiendomsselskap AS

  
Kjell Henrik Moen  
styreleder

  
Sturlie Wolfgang Rasmussen  
styremedlem

  
Sveinung Wilhelm Jensen  
daglig leder



## NOTER

### Strandgaten og Ellertsbakken Eiendomsselskap AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## NOTER

### Strandgaten og Eilertsbakken Eiendomsselskap AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Det er utbetalt 0 i styregodtgjørelse for 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhet til administrerende direktør eller styrets leder i selskapet.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2017	2016
Revisjon	45 320	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>45 320</b>	<b>0</b>
Alle beløp er uten mva		

#### Note 3 Andre driftskostnader

	2017	2016
Lokaler og utstyr	170 472	12 563
Honorarer	79 396	94
Andre driftskostnader	13	7 158
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>249 880</b>	<b>19 814</b>

#### Note 4 Skatt

	2017	2016
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-96 701	-33 684
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-96 701</b>	<b>-33 684</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-295 146	-19 467
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 742	-35 274
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-327 888</b>	<b>-54 741</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Strandgaten og Ellertsbakken Eiendomsselskap AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	3 217 842	3 185 100	-32 742
<b>Sum</b>	<b>3 217 842</b>	<b>3 185 100</b>	<b>-32 742</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-631 246	-303 358	327 888
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 586 596</b>	<b>2 881 742</b>	<b>295 146</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>594 917</b>	<b>691 618</b>	<b>96 701</b>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 24% (25%) av resultat før skatt

	2017	2016
24%/25% av resultat før skatt	-70 835	-4 867
Permanente forskjeller	0	0
Effekt endring skattesats	-25 866	-28 817
<b>Sum</b>	<b>-96 701</b>	<b>-33 684</b>
Effektiv skattesats	32,8%	173,0%

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2017	1 100 000	3 916 667	5 016 667
Tilgang			0
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>1 100 000</b>	<b>3 916 667</b>	<b>5 016 667</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017			0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2017		-1 016 667	-1 016 667
<b>Balanseført verdi 31.12.2017</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 900 000</b>	<b>4 000 000</b>
Årets avskrivninger			
Årets nedskrivninger			
Økonomisk levetid			

Selskapet har inngått en avtale om salg av næringseiendommen i 4. kvartal 2018.



## NOTER

### Strandgaten og Eilertsbakken Eiendomsselskap AS

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2017	2016
Foretak i samme konsern	3 929 955	3 887 331
<b>SUM</b>	<b>3 929 955</b>	<b>3 887 331</b>

Selskapet har ikke hatt vesentlige transaksjoner med nærstående i 2017.

#### Note 7 Konsernkontosystemet, bankinnskudd o.l

Strandgaten og Eilertsbakken Eiendomsselskap AS driftskonto inngår i Schibsteds konsernkontoordning. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en optimal likviditetsstyring for Schibstedkonsernet.

Strandgaten og Eilertsbakken Eiendomsselskap AS har pr. 31.12.2017 kr. 196 129 skyldig i konsernkontoordningen (kr. 49 980 til gode i 2016), som administreres og organiseres av Schibsted ASA. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som Schibsted ASA har på Strandgaten og Eilertsbakken Eiendomsselskap AS. Konsernkontoordningen er klassifisert som omløpsmidler i balansen.

Det er i 2017 kostnadsført kr. 2 642 i renter relatert til konsernkontoordningen (228 i renteinntekter i 2016).

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende 100, og en balanseført verdi på kr. 100 000.

Samtlige aksjer eies av AS Farsund Aktiebogtrykkeri.

Konsernspiss Schibsted ASA utarbeider konsernregnskap, og har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Schibsted ASA, Akersgata 55, 0180 Oslo.

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	100 000	-622 555	-522 555
Årets resultat		-198 445	-198 445
Pr 31.12.2017	100 000	-821 000	-721 000



**NOTER**

**Strandgaten og Ellertsbakken Eiendomsselskap AS**

**Note 10 Fortsatt drift**

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men eierne vil påse at selskapet vil oppfylle sine løpende forpliktelser. Det er opprettet en morselskapsgaranti for å dokumentere dette forholdet. Med bakgrunn i dette konkluderer styret med fortsatt drift.