



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER UTVIKLING 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Eskeland  
Auslandsveien 154  
4980 GJERSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	201 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>201 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 000	145 000
Annen driftskostnad		17 984	52 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 984</b>	<b>197 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 017</b>	<b>4 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	
Annen rentekostnad		103 334	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 334</b>	<b>261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 065</b>	<b>-261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 049</b>	<b>3 889</b>
Skattekostnad på resultat	4	55	6 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 104</b>	<b>-2 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 104</b>	<b>-2 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 104</b>	<b>-2 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 104</b>	<b>-2 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 104	-2 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 104</b>	<b>-2 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 232 498	2 157 857
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 232 498</b>	<b>2 157 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 232 498</b>	<b>2 157 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		680	112 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>680</b>	<b>112 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 933	43 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 933</b>	<b>43 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 613</b>	<b>155 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 877 111</b>	<b>2 313 191</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		39 000	39 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		78 732	52 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 732</b>	<b>-52 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 732</b>	<b>16 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	2 293 285	2 183 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 793 285</b>	<b>2 183 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 793 285</b>	<b>2 183 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 400	107 415
Betalbar skatt	4	55	6 120
Annen kortsiktig gjeld		15 104	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 559</b>	<b>113 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 886 844</b>	<b>2 296 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 877 111</b>	<b>2 313 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER UTVIKLING 1 AS  
Forretningsadresse: Auslandsveien 154  
4980 GJERSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 993 235  
AGDER UTVIKLING 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	201 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>201 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 000	145 000
Annen driftskostnad		17 984	52 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 984</b>	<b>197 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 017</b>	<b>4 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	
Annen rentekostnad		103 334	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 334</b>	<b>261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 065</b>	<b>-261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-26 049	3 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 104</b>	<b>-2 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 104</b>	<b>-2 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 104</b>	<b>-2 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 104</b>	<b>-2 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 104	-2 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 104</b>	<b>-2 231</b>



Organisasjonsnr: 919 993 235  
AGDER UTVIKLING 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 232 498	2 157 857
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 232 498</b>	<b>2 157 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 232 498</b>	<b>2 157 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		680	112 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>680</b>	<b>112 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		643 933	43 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 933</b>	<b>43 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 613</b>	<b>155 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 877 111</b>	<b>2 313 191</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		39 000	39 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		78 732	52 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 732</b>	<b>-52 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 732</b>	<b>16 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	2 293 285	2 183 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 793 285</b>	<b>2 183 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 793 285</b>	<b>2 183 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 400	107 415
Betalbar skatt	4	55	6 120
Annen kortsiktig gjeld		15 104	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 559</b>	<b>113 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 886 844</b>	<b>2 296 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 877 111</b>	<b>2 313 191</b>



Organisasjonsnr: 919 993 235  
AGDER UTVIKLING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

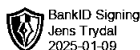


# Årsregnskap 2024

## Agder Utvikling 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 993 235





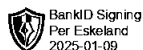
## RESULTATREGNSKAP

### AGDER UTVIKLING 1 AS

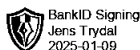
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		240 000	201 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>201 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 000	145 000
Annen driftskostnad		17 984	52 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 984</b>	<b>197 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 017</b>	<b>4 150</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		269	0
Annen rentekostnad		103 334	261
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 065</b>	<b>-261</b>
Resultat før skattekostnad		-26 049	3 889
Skattekostnad på resultat	4	55	6 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 104</b>	<b>-2 231</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		26 104	2 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 104</b>	<b>-2 231</b>

AGDER UTVIKLING 1 AS

SIDE 2



BankID Signing  
Per Eskeland  
2025-01-09



BankID Signing  
Jens Trydal  
2025-01-09



### BALANSE

#### AGDER UTVIKLING 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 232 498	2 157 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 232 498</b>	<b>2 157 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 232 498</b>	<b>2 157 857</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		680	112 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>680</b>	<b>112 149</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 933	43 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 613</b>	<b>155 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 877 111</b>	<b>2 313 191</b>

AGDER UTVIKLING 1 AS

SIDE 3



BankID Signing  
Per Eskeland  
2025-01-09



BankID Signing  
Jens Trydal  
2025-01-09



## BALANSE

### AGDER UTVIKLING 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		39 000	39 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>69 000</strong>	<strong>69 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-78 732	-52 629
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-78 732</strong>	<strong>-52 629</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-9 732</strong>	<strong>16 371</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	2 293 285	2 183 285
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 793 285</strong>	<strong>2 183 285</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		78 400	107 415
Betalbar skatt	4	55	6 120
Annen kortsiktig gjeld		15 104	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>93 559</strong>	<strong>113 535</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 886 844</strong>	<strong>2 296 820</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 877 111</strong>	<strong>2 313 191</strong>

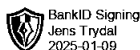
Gjerstad, 09.01.2025  
Styret i Agder Utvikling 1 AS

Per Eskeland  
styreleder

Jens Trydal  
styremedlem/daglig leder

AGDER UTVIKLING 1 AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. .

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Agder Utvikling 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 314 907	2 314 907
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 219 641	2 219 641
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 534 548</b>	<b>4 534 548</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	302 050	302 050
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 232 498</b>	<b>4 232 498</b>
Årets ordinære avskrivninger	145 000	145 000
Økonomisk levetid	10 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55	6 120
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55</b>	<b>6 120</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 049	3 889
Permanente forskjeller	143	0
Endring i midlertidige forskjeller	91 527	89 299
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 370	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>251</b>	<b>93 188</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55	6 120
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55</b>	<b>6 120</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-134 854	-43 327	91 527
<b>Sum</b>	<b>-134 854</b>	<b>-43 327</b>	<b>91 527</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-65 370	-65 370
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	134 854	43 327	-91 527
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-65 370</b>	<b>-65 370</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-14 381</b>	<b>-14 381</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra morselskapet Agder Utvikling AS	2 293 285	2 183 285
<b>Sum</b>	<b>2 293 285</b>	<b>2 183 285</b>