



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 771 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPESENTER FURUSET AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 383 090	16 153 881
Annen driftsinntekt		14 421	-129 333
Sum inntekter		19 397 511	16 024 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 414 529	2 388 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	15 891 771	6 457 118
Sum kostnader		18 306 300	8 845 999
Driftsresultat		1 091 211	7 178 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 439	133 474
Annen renteinntekt		195 411	11 411
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		204 850	144 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 691 843	2 003 714
Annen rentekostnad		281	
Sum finanskostnader		2 692 124	2 003 714
Netto finans		-2 487 274	-1 858 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 396 064	5 319 790
Skattekostnad på resultat	5	-306 646	1 170 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 089 418	4 149 436
Årsresultat	6	-1 089 418	4 149 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 089 418	4 149 436
Totalresultat		-1 089 418	4 149 436



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			4 052 173
Udekket tap		-740 525	
Avsatt til annen egenkapital		-348 893	97 263
Sum overføringer og disponeringer		-1 089 418	4 149 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 812 288	68 166 293
Prosjekter under arbeid		9 663 199	313 823
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	76 475 487	68 480 116
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		4 240 363
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 786	17 946
Sum finansielle anleggsmidler		16 786	4 258 309
Sum anleggsmidler		76 492 273	72 738 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		796 121	593 720
Andre kortsiktige fordringer		2 440 673	66 105
Sum fordringer		3 236 794	659 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 657 727	11 841 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 657 727	11 841 004
Sum omløpsmidler		5 894 521	12 500 829
SUM EIENDELER		82 386 794	85 239 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 758 200	2 758 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 758 200	2 758 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-741 013	348 404
Sum opptjent egenkapital		-741 013	348 404
Sum egenkapital	6	2 017 187	3 106 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	641 733	948 379
Sum avsetninger for forpliktelser		641 733	948 379
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	63 300 851	68 742 768
Øvrig langsiktig gjeld		6 066 664	6 533 332
Sum annen langsiktig gjeld		69 367 515	75 276 100
Sum langsiktig gjeld		70 009 248	76 224 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 053 076	218 473
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			202 994
Kortsiktig konserngjeld	4		5 195 094
Annen kortsiktig gjeld		1 307 283	291 610
Sum kortsiktig gjeld		10 360 359	5 908 170
Sum gjeld		80 369 607	82 132 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 386 794	85 239 254
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463492

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 771 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPESENTER FURUSET AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 984 771 924
KJØPESENTER FURUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 383 090	16 153 881
Annen driftsinntekt		14 421	-129 333
Sum inntekter		19 397 511	16 024 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 414 529	2 388 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	15 891 771	6 457 118
Sum kostnader		18 306 300	8 845 999
Driftsresultat		1 091 211	7 178 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 439	133 474
Annen renteinntekt		195 411	11 411
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		204 850	144 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 691 843	2 003 714
Annen rentekostnad		281	
Sum finanskostnader		2 692 124	2 003 714
Netto finans		-2 487 274	-1 858 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-306 646	1 170 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 089 418	4 149 436
Årsresultat	6	-1 089 418	4 149 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 089 418	4 149 436
Totalresultat		-1 089 418	4 149 436
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag		4 052 173
Udekket tap	-740 525	
Avsatt til annen egenkapital	-348 893	97 263
Sum overføringer og disponeringer	-1 089 418	4 149 436



Organisasjonsnr: 984 771 924
KJØPESENTER FURUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		66 812 288	68 166 293
Prosjekter under arbeid			
		9 663 199	313 823
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	76 475 487	68 480 116
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		4 240 363
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		16 786	17 946
Sum finansielle anleggsmidler		16 786	4 258 309
Sum anleggsmidler		76 492 273	72 738 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		796 121	593 720
Andre kortsiktige fordringer			
		2 440 673	66 105
Sum fordringer		3 236 794	659 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 657 727	11 841 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 657 727	11 841 004
Sum omløpsmidler		5 894 521	12 500 829
SUM EIENDELER		82 386 794	85 239 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 758 200	2 758 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 758 200	2 758 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-741 013	348 404
Sum opptjent egenkapital		-741 013	348 404
Sum egenkapital	6	2 017 187	3 106 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	641 733	948 379
Sum avsetninger for forpliktelseser		641 733	948 379
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	63 300 851	68 742 768
Øvrig langsiktig gjeld		6 066 664	6 533 332
Sum annen langsiktig gjeld		69 367 515	75 276 100
Sum langsiktig gjeld		70 009 248	76 224 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 053 076	218 473
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			202 994
Kortsiktig konserngjeld	4		5 195 094
Annen kortsiktig gjeld		1 307 283	291 610
Sum kortsiktig gjeld		10 360 359	5 908 170
Sum gjeld		80 369 607	82 132 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 386 794	85 239 254
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 984 771 924
KJØPESENTER FURUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

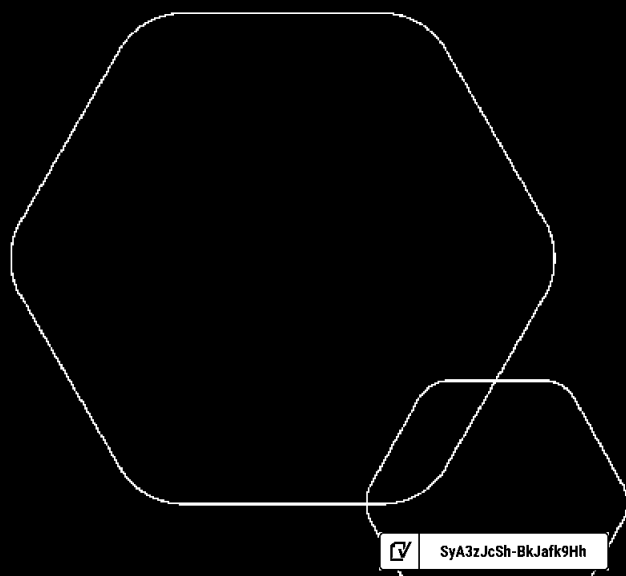
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2022

Kjøpesenter Furuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 771 924

 SyA3zJcSh-Bk.Jafk9Hh



RESULTATREGNSKAP

KJØPESENTER FURUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		19 383 090	16 153 881
Annen driftsinntekt		14 421	-129 333
Sum driftsinntekter		19 397 511	16 024 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 414 529	2 388 881
Annen driftskostnad	3	15 891 771	6 457 118
Sum driftskostnader		18 306 300	8 845 999
Driftsresultat		1 091 211	7 178 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 439	133 474
Annen renteinntekt		195 411	11 411
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 691 843	2 003 714
Annen rentekostnad		281	0
Resultat av finansposter		-2 487 274	-1 858 759
Resultat før skattekostnad		-1 396 064	5 319 790
Skattekostnad på resultat	5	-306 646	1 170 354
Resultat		-1 089 418	4 149 436
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-1 089 418	4 149 436
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	4 052 173
Avsatt til annen egenkapital		-348 893	97 263
Overført til udekket tap		740 525	0
Sum overføringer		-1 089 418	4 149 436



BALANSE

KJØPESENTER FURUSET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 812 288	68 166 293
Prosjekter under arbeid		9 663 199	313 823
Sum varige driftsmidler	2, 7	76 475 487	68 480 116
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 240 363
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 786	17 946
Sum finansielle anleggsmidler		16 786	4 258 309
Sum anleggsmidler		76 492 273	72 738 425
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		796 121	593 720
Andre kortsiktige fordringer		2 440 673	66 105
Sum fordringer		3 236 794	659 825
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 657 727	11 841 004
Sum omløpsmidler		5 894 521	12 500 829
Sum eiendeler		82 386 794	85 239 254

**BALANSE****KJØPESENTER FURUSET AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 758 200	2 758 200
Sum innskutt egenkapital		2 758 200	2 758 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-741 013	348 404
Sum opptjent egenkapital		-741 013	348 404
Sum egenkapital	6	2 017 187	3 106 604
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	641 733	948 379
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	63 300 851	68 742 768
Øvrig langsiktig gjeld		6 066 664	6 533 332
Sum annen langsiktig gjeld		69 367 515	75 276 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 053 076	218 473
Skyldig offentlige avgifter		0	202 994
Konserngjeld	4	0	5 195 094
Annen kortsiktig gjeld		1 307 283	291 610
Sum kortsiktig gjeld		10 360 359	5 908 170
Sum gjeld		80 369 607	82 132 649
Sum egenkapital og gjeld		82 386 794	85 239 254

03.05.2023

Styret i Kjøpesenter Furuset AS

Eivind Bøe Johannessen
styreleder

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Knut Løken
styremedlem

KJØPESENTER FURUSET AS

SIDE 4

SyA3zJcSh-Bk.Jafk9Hh



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

LEIETAKERTILPASNINGER

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DRIFTSINNTEKTER


Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Tekniske Installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	78 149 090	3 329 893	6 615 546
Tilgang kjøpte anleggsmidler	622 770	0	335 094
Anskaffelseskost 31.12.2022	78 771 860	3 329 893	6 950 640
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	23 714 168	3 329 893	3 645 989
Årets ordinære avskrivninger	1 562 725	0	667 269
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	25 276 893	3 329 893	4 313 258
Bokført verdi 01.01.2022	54 434 922	0	2 969 557
Tilgang i året	622 770	0	335 094
Årets avskrivning og nedskrivning	1 562 725	0	667 269

 SyA3zJcSh-Bk.Jafk9Hh



Bokført verdi 31.12.2022	53 494 967	0	2 637 382
	Inventar	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	923 452	10 074 598	99 092 580
Tilgang kjøpte anleggsmidler	102 660	0	1 060 524
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 026 112	10 074 598	100 153 104
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	236 235	0	30 926 286
Årets ordinære avskrivninger	184 535	0	2 414 529
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	420 770	0	33 340 815
Bokført verdi 01.01.2022	687 217	10 074 598	68 166 293
Tilgang i året	102 660	0	1 060 524
Årets avskrivning og nedskrivning	184 535	0	2 414 529
Bokført verdi 31.12.2022	605 342	10 074 598	66 812 288

Bygg avskrives over 50 år
Teknisk installasjoner avskrives over 10 år

Selskapet har også noen prosjekter under arbeid. Disse prosjektene er ikke ferdigstilte per 31.12. Etter ferdigstilling vil de bli aktivert som varig driftsmidler. Per 31.12.22 er det NOK 9 663 198,- bokført på prosjekter under arbeid.

Note 3 Lønnskostnader

Kjøpesenter Furuset AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Revisor


Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 46 011 ekskl mva.

Lovpålagt revisjon	35 569
Teknisk bistand	10 442
Sum honorar til revisor	46 011

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	4 240 363
Sum	0	4 240 363
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	63 300 851	68 742 768
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 195 094
Sum	63 300 851	73 937 862

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår

 SyA3zJcSh-Bk.Jafk9Hh



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 142 921
Endring i utsatt skatt	-306 646	27 433
Skattekostnad ordinært resultat	-306 646	1 170 354
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 396 064	5 319 790
Permanente forskjeller	2 217	0
Endring i midlertidige forskjeller	-166 899	-124 696
Avgitt konsernbidrag	0	-5 195 094
Skattepliktig inntekt	-1 560 745	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 142 921
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 142 921
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 616 525	10 983 941	367 416
Fordringer	-54 330	-117 523	-63 193
Gevinst – og tapskonto	-17 816	-22 270	-4 454
Andre forskjeller	-6 066 664	-6 533 332	-466 668
Sum	4 477 715	4 310 816	-166 899
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 560 745	0	1 560 745
Grunnlag for utsatt skatt	2 916 969	4 310 816	1 393 847
Utsatt skatt (22 %)	641 733	948 379	306 646

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 758 200	0	348 404	3 106 604
Årets resultat			-1 089 418	-1 089 418
Overføring til udekket tap		-740 525	740 525	0
Pr 31.12.2022	2 758 200	-740 525	-488	2 017 187



Note 7 Pantstillelser og garantier

1. prioritets pant tinglyst på eiendommen med Gnr. 105. bnr 707 snr 15-26,28-36 og 40-56 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune til fordel for DnB Bank ASA og med panterett på 1.350.000.000,-.

Aksjepant:

1 .prioritetspant i 100% av aksjene Kjøpesenter Furuset AS, panteier Furuset Utvikling AS.

Note 8 Aksjonærer

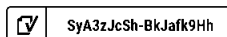
AKSJEKAPITALEN I KJØPESENTER FURUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 758,2	2 758 200
Sum	1 000		2 758 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FURUSET SENTER INVEST AS	1 000	100,0	100,0





COMPLETED BY ALL:
23.05.2023 16:49

SENT BY OWNER:
Theo Thorkildsen · 23.05.2023 08:52

DOCUMENT ID:
BkJafk9Hh

ENVELOPE ID:
SyA3zJcSh-BkJafk9Hh

Document history

DOCUMENT NAME:
Kjøpesenter Furuset AS 22.05.23.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Kjøpesenter Furuset AS 22.05.23.pdf-pAdES-Hk_azJqH2.pdf
Kjøpesenter Furuset AS 22.05.23.pdf-pAdES-rkeCGycB2.pdf
Kjøpesenter Furuset AS 22.05.23.pdf-pAdES-HyFCGy9Bh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eivind Bøe Johannessen ebj@wahl.no	Signed	23.05.2023 09:02	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/03/21)
	Authenticated	23.05.2023 09:01	Low	IP: 77.18.49.151
Lars Robert Kristiansen Lars@lerka.no	Signed	23.05.2023 09:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 66/06/30)
	Authenticated	23.05.2023 09:03	Low	IP: 195.1.188.34
Knut Løken Knut.Loken@linstow.no	Signed	23.05.2023 16:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 77/10/02)
	Authenticated	23.05.2023 16:48	Low	IP: 77.18.48.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøpesenter Furuset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpesenter Furuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K2L1X-EEDEB-LYFEB-A3MJC-EYSQF-UEN58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 12:07:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2LIX-EEDEB-LYFEB-A3MJC-EYSQF-UEN58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>