



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 342 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRENGEREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storesund
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andreas Trengereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 400	-24 600
Annen driftsinntekt		1 049 810	933 500
Sum inntekter		1 103 210	908 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 466	187 698
Annen driftskostnad	2	414 233	401 149
Sum kostnader		558 698	588 847
Driftsresultat		544 512	320 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	935
Sum finansinntekter		188	935
Annen rentekostnad		131 978	181 105
Sum finanskostnader		131 978	181 105
Netto finans		-131 790	-180 170
Ordinært resultat før skattekostnad		412 722	139 883
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 050	35 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 672	104 710
Årsresultat		322 672	104 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 672	104 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	322 672	104 710
Sum overføringer og disponeringer		322 672	104 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 531 209	3 600 125
Maskiner og anlegg	1		10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		50 250
Sum varige driftsmidler		3 531 209	3 660 375
Sum anleggsmidler		3 531 209	3 660 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	-1 600
Andre kortsiktige fordringer		42 169	27 226
Sum fordringer		67 169	25 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	770 617	324 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 617	324 039
Sum omløpsmidler		837 786	349 665
SUM EIENDELER		4 368 995	4 010 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	10 257	332 929
Sum opptjent egenkapital		-10 257	-332 929
Sum egenkapital		89 743	-232 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	111 188	120 110
Sum avsetninger for forpliktelser		111 188	120 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 933 791	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 933 791	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 044 979	4 120 110
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	98 972	51 481
Skyldig offentlige avgifter		42 187	
Annen kortsiktig gjeld	4	93 115	71 378
Sum kortsiktig gjeld		234 274	122 859
Sum gjeld		4 279 253	4 242 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 995	4 010 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389821

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 342 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRENGEREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storesund
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andreas Trengereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 342 112
TRENGEREID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 400	-24 600
Annen driftsinntekt		1 049 810	933 500
Sum inntekter		1 103 210	908 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 466	187 698
Annen driftskostnad	2	414 233	401 149
Sum kostnader		558 698	588 847
Driftsresultat		544 512	320 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	935
Sum finansinntekter		188	935
Annen rentekostnad		131 978	181 105
Sum finanskostnader		131 978	181 105
Netto finans		-131 790	-180 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 050	35 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 672	104 710
Årsresultat		322 672	104 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 672	104 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	322 672	104 710
Sum overføringer og disponeringer		322 672	104 710



Organisasjonsnr: 879 342 112
TRENGEREID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,5	3 531 209	3 600 125
Maskiner og anlegg			
	1		10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1		50 250
Sum varige driftsmidler			
		3 531 209	3 660 375
Sum anleggsmidler			
		3 531 209	3 660 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		25 000	-1 600
Andre kortsiktige fordringer			
		42 169	27 226
Sum fordringer			
		67 169	25 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	770 617	324 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		770 617	324 039
Sum omløpsmidler			
		837 786	349 665
SUM EIENDELER			
		4 368 995	4 010 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	4	10 257	332 929
Sum opptjent egenkapital			
		-10 257	-332 929
Sum egenkapital			
		89 743	-232 929



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	111 188	120 110
Sum avsetninger for forpliktelseser		111 188	120 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 933 791	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 933 791	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 044 979	4 120 110
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	98 972	51 481
Skyldig offentlige avgifter		42 187	
Annen kortsiktig gjeld	4	93 115	71 378
Sum kortsiktig gjeld		234 274	122 859
Sum gjeld		4 279 253	4 242 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 995	4 010 040



Organisasjonsnr: 879 342 112
TRENGEREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Trengereid Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 879342112



Trengereid Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 400	(24 600)
Annen driftsinntekt		1 049 810	933 500
Sum driftsinntekter		1 103 210	908 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 466	187 699
Annen driftskostnad	2	414 233	401 149
Sum driftskostnader		558 698	588 847
DRIFTSRESULTAT		544 512	320 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188	935
Sum finansinntekter		188	935
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		131 978	181 105
Sum finanskostnader		131 978	181 105
NETTO FINANSPOSTER		(131 790)	(180 170)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		412 722	139 883
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 050	35 173
ORDINÆRT RESULTAT		322 672	104 710
ÅRSRESULTAT		322 672	104 710
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	322 672	104 710
SUM OVERF. OG DISP.		322 672	104 710



Trengereid Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 531 209	3 600 125
Maskiner og anlegg	1	0	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	50 250
Sum varige driftsmidler		3 531 209	3 660 375
SUM ANLEGGSMIDLER		3 531 209	3 660 375
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	(1 600)
Andre kortsiktige fordringer		42 169	27 226
Sum fordringer		67 169	25 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	770 617	324 039
SUM OMLØPSMIDLER		837 786	349 665
SUM EIENDELER		4 368 995	4 010 040



Tregereid Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(10 257)	(332 929)
Sum opptjent egenkapital		(10 257)	(332 929)
SUM EGENKAPITAL		89 743	(232 929)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	111 188	120 110
Sum avsetning for forpliktelser		111 188	120 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 933 791	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 933 791	4 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 044 979	4 120 110
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	98 972	51 481
Skyldig offentlige avgifter		42 187	0
Annen kortsiktig gjeld	4	93 115	71 378
SUM KORTSIKTIG GJELD		234 274	122 859
SUM GJELD		4 279 253	4 242 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 995	4 010 040

Torvastad den 20/05- 2022

I styret for Tregereid Eiendom AS

Odd Andreas Tregereid
Daglig leder



Trengereid Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Trengereid Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trengereid Eiendom AS

Noter 2021



Trengereid Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 031 218	211 683	388 842	4 631 743
+ Tilgang	52 500	0	0	52 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 083 718	211 683	388 842	4 684 243
Akk. av/nedskr. pr 1/1	490 036	201 683	338 592	1 030 311
+ Ordinære avskrivninger	84 216	10 000	50 250	144 466
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	574 251	211 683	388 842	1 174 777
Balanseført verdi pr 31/12	3 509 467	0	0	3 509 467
Prosentsats for ord. avskr.	4-20	20-20	20-20	



Trengereid Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Revisor er valgt bort.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	412 722
Permanente og andre forskjeller	-3 401
Endring i midlertidige forskjeller	40 551
Inntekt	449 872

	2021	2020
Betalbar skatt	98 972	51 481
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 922	-16 308
Samlede ordinære skattekostnader	90 050	35 173

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	505 404	545 955
Sum positive skatteøkende forskjeller	505 404	545 955
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	505 404	545 955
Balanseført utsatt skatt	111 188	120 110



Trengereid Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-332 929	-232 929
Tilført fra årsresultat		322 672	322 672
Pr 31.12.	100 000	-10 257	89 743

Aksjonæren har en fordring på selskapet pålydende kr 50 285 pr 31.12.2021.

Fortsatt drift - effekt av koronapandemi 2021

Selskapet har som følge av koronapandemien i 2021 opplevd redusert omsetning. Det er iverksatt følgende tiltak: kostnadsreducerende tiltak for øvrig. Det vil også vurderes om det er behov for innlån fra eiere, kapitalforhøyelser mv.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.



Trengereid Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Konvertible lån

Lånet er ytet av: Skudenes & Aakra Sparebank
Sikkerhet: Det er tatt pant i selskapets eiendom
Lånebeløp: kr 5 900 000

Gjeld som forfaller etter mer enn fem år	2021	2020
Pantelån	2 600 000	2 667 164
Gjeld sikret med pant	2021	2020
Pantelån	3 933 791	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomt,bygninger og annen fast eiendom	3 531 209	3 600 125



Trengereid Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Andreas Trengereid	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %



**Årsregnskap 2021
for
Trengeireid Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 879342112



Tregereid Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 400	(24 600)
Annen driftsinntekt		1 049 810	933 500
Sum driftsinntekter		1 103 210	908 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 466	187 699
Annen driftskostnad	2	414 233	401 149
Sum driftskostnader		558 698	588 847
DRIFTSRESULTAT		544 512	320 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188	935
Sum finansinntekter		188	935
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		131 978	181 105
Sum finanskostnader		131 978	181 105
NETTO FINANSPOSTER		(131 790)	(180 170)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		412 722	139 883
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 050	35 173
ORDINÆRT RESULTAT		322 672	104 710
ÅRSRESULTAT		322 672	104 710
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	322 672	104 710
SUM OVERF. OG DISP.		322 672	104 710



Trengereid Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 531 209	3 600 125
Maskiner og anlegg	1	0	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	50 250
Sum varige driftsmidler		3 531 209	3 660 375
SUM ANLEGGSMIDLER		3 531 209	3 660 375
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	(1 600)
Andre kortsiktige fordringer		42 169	27 226
Sum fordringer		67 169	25 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	770 617	324 039
SUM OMLØPSMIDLER		837 786	349 665
SUM EIENDELER		4 368 995	4 010 040



Tregereid Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(10 257)	(332 929)
Sum opptjent egenkapital		(10 257)	(332 929)
SUM EGENKAPITAL		89 743	(232 929)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	111 188	120 110
Sum avsetning for forpliktelser		111 188	120 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 933 791	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 933 791	4 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 044 979	4 120 110
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	98 972	51 481
Skyldig offentlige avgifter		42 187	0
Annen kortsiktig gjeld	4	93 115	71 378
SUM KORTSIKTIG GJELD		234 274	122 859
SUM GJELD		4 279 253	4 242 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 995	4 010 040

Torvastad den 20/05- 2022

I styret for Tregereid Eiendom AS

Odd Andreas Tregereid
Daglig leder



Trengereid Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trengereid Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 031 218	211 683	388 842	4 631 743
+ Tilgang	52 500	0	0	52 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 083 718	211 683	388 842	4 684 243
Akk. av/nedskr. pr 1/1	490 036	201 683	338 592	1 030 311
+ Ordinære avskrivninger	84 216	10 000	50 250	144 466
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	574 251	211 683	388 842	1 174 777
Balanseført verdi pr 31/12	3 509 467	0	0	3 509 467
Prosentstatts for ord. avskr.	4-20	20-20	20-20	



Trengereid Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Revisor er valgt bort.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	412 722
Permanente og andre forskjeller	-3 401
Endring i midlertidige forskjeller	40 551
Inntekt	449 872

	2021	2020
Betalbar skatt	98 972	51 481
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 922	-16 308
Samlede ordinære skattekostnader	90 050	35 173

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	505 404	545 955
Sum positive skatteøkende forskjeller	505 404	545 955
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	505 404	545 955
Balanseført utsatt skatt	111 188	120 110



Trengereid Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-332 929	-232 929
Tilført fra årsresultat		322 672	322 672
Pr 31.12.	100 000	-10 257	89 743

Aksjonæren har en fordring på selskapet pålydende kr 50 285 pr 31.12.2021.

Fortsatt drift - effekt av koronapandemi 2021

Selskapet har som følge av koronapandemien i 2021 opplevd redusert omsetning. Det er iverksatt følgende tiltak: kostnadsreducerende tiltak for øvrig. Det vil også vurderes om det er behov for innlån fra eiere, kapitalforhøyelser mv.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.



Trengereid Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Konvertible lån

Lånet er ytet av: Skudenes & Aakra Sparebank
Sikkerhet: Det er tatt pant i selskapets eiendom
Lånebeløp: kr 5 900 000

Gjeld som forfaller etter mer enn fem år	2021	2020
Pantelån	2 600 000	2 667 164
Gjeld sikret med pant	2021	2020
Pantelån	3 933 791	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomt,bygninger og annen fast eiendom	3 531 209	3 600 125



Trengereid Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Andreas Trengereid	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %